



## Byt 4+kk

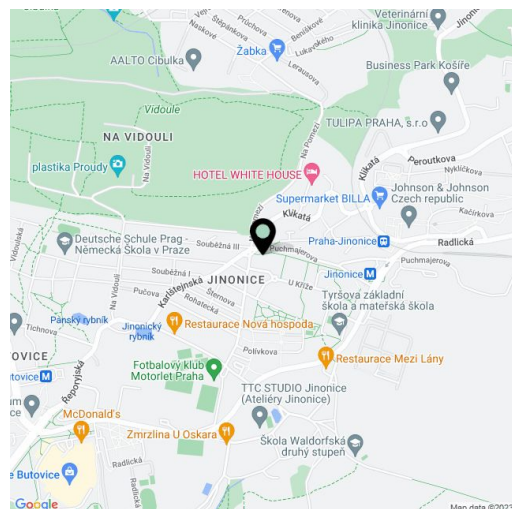
140.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Kříže

Predané



**Byt 4+kk**140.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Kříže**Predané**

Celková plocha	153 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	141 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	6 418 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	42024



**Priestranný rodinný byt s 2 juhozápadnými terasami a krásnymi výhľadmi do bohatej zelene je umiestnený na 3. podlaží moderne pôsobiaceho bytového domu z r. 2004 s výťahom a podzemným parkovaním.**

**Rezidenčný komplex sa nachádza v tichej lokalite v susedstve prírodnej pamiatky Vidoule, lesoparku Cibulka i Prokopského údolia a zároveň len pár minút chôdze od stanice metra Jinonice.**

Dispozíciu tvorí vzdušná obývacia izba s kuchyňou a vstupom na slnečnú terasu, 3 spálne (z toho 1 s terasou), kúpeľňa (2 umývadlá, sprchovací kút, vaňa, WC), samostatná toaleta, **zimná záhrada** využiteľná ako pracovňa, upratovacia miestnosť/práčovňa a veľká vstupná hala. Juhozápadne orientované terasy a zimná záhrada ponúkajú pekné výhľady do zelene aj na zástavbu starých Jinonic.

K vybaveniu bytu patria masívne **drevené podlahy**, nové drevené eurookná, sanitárne zariadenia Laufen a Hansgrohe, zariadená kuchynská linka Koryna (vrátane indukčnej varnej dosky a umývačky riadu). Vykurovanie plynovým kotlom Immergas. Kúpna cena zahŕňa **dve pivnice a garážové státie** pre 1 veľké auto a motorku/skúter alebo 2 malé autá.

Pár krokov od domu sa nachádza materská a základná škola aj budova Univerzity Karlovej, v rýchlom dosahu je Deutsche Schule, Japonská škola alebo Waldorfská škola. V okolí je tiež niekoľko detských ihrísk, blízko je do parkov a **lesoparkov**. Nákupné možnosti a ďalšie služby poskytuje neďaleké OC Nové Butovice a areál Waltrovka. Dopravné spojenie zaisťuje metro linky B aj autobusový spoj staviaci takmer pri dome.

Byt je prenajatý do júla 2023.

Interiér 140,5, terasy 8,2 m<sup>2</sup> a 4,3, dve pivnice cca 16 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 4+kk

140.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Kříže

Predané

