



## Byt 5+kk

185 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Vlčkova

Prenajaté





## Byt 5+kk

185 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Vlčkova**Prenajaté**

Celková plocha	203 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	185 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 garážové státie v cene nájmu
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	200 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	42058
K dispozícii od	Ihneď

**Dizajnový 5-izbový byt s garážovým státím a terasou s panoramatickým výhľadom je umiestnený na 1. poschodí komorného bytového domu zasadeného do lukratívnej lokality Starého Mesta v blízkosti Slavína. Lokalita predstavuje bývanie v prestížnej a pokojnej štvrti s množstvom zelene, krásnymi výhľadmi a v susedstve centra, ktoré je ľahko dostupné pešo i MHD. Neďaleko je niekoľko materských a základných škôl. Možnosť relaxácie v zeleni ponúka predovšetkým rozľahlý Horský park.**

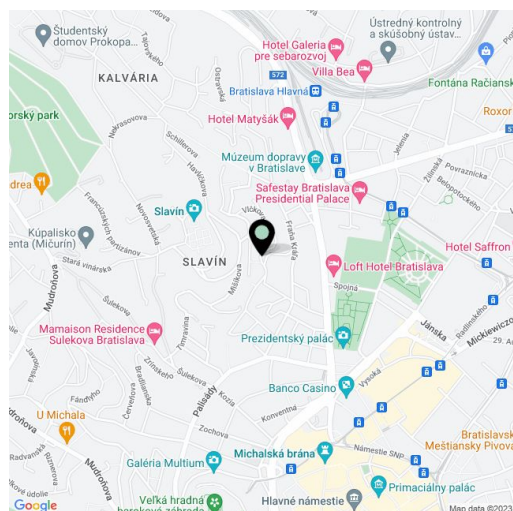
Dispozíciu bytu tvorí priestranná kuchyňa s jedálňou, svetlá obývacia izba s **terasou** spojená s ďalšou prechodnou izbou, 3 spálne, 1x kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, druhá kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta s umývadlom a technická miestnosť.

Štandard zahŕňa **nové drevené okná** s vonkajšími elektrickými žalúziami, drevené podlahy, **podlahové vykurovanie** a kuchynské spotrebiče značky Siemens. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom.

Byt sa prenájma **čiastočne zariadený**. K bytu prislúchajú **2 pivnice**. Súčasťou nájmu je **1 garážové státie**. Možnosť postúpenia prenájmu ďalších dvoch garážových statí za príplatok 100 EUR/mes./ks.

Interiér 185 m<sup>2</sup>, terasa 18 m<sup>2</sup>.

Mesačný nájom 2.700 EUR + 300 EUR za energie a služby



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.