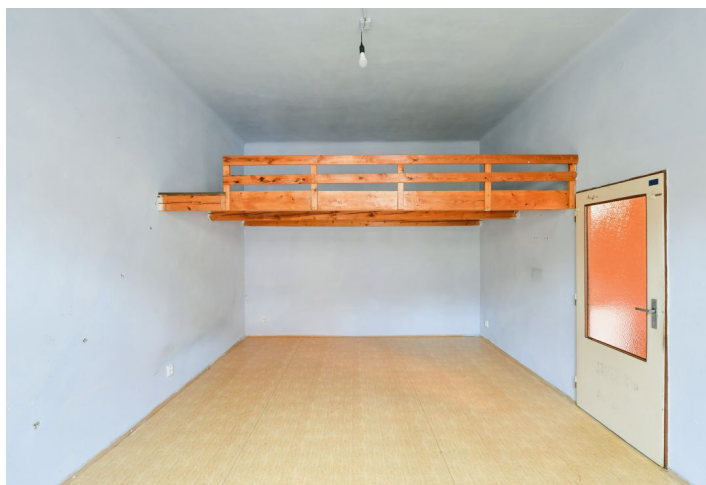




Byt 3+1

81.1 m², Praha 3, Žižkov

Predané



**Byt 3+1**81.1 m², Praha 3, Žižkov**Predané**

Celková plocha	81 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	42064

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Klasický byt s vysokými stropmi, určený na kompletnú rekonštrukciu, je umiestnený na 4. podlaží pekne zrenovovaného historického bytového domu na rozhraní Žižkova a Vinohradov, v ulici lemovanej vysokým stromoradím neďaleko krásneho námestia Jiřího z Poděbrad a v dosahu všetkých služieb i parkov a len pár minút od centra. Vo vyhlásení vlastníka vedené ako 2 bytové jednotky.

Súčasnú dispozíciu tvoria 3 izby, samostatná kuchyňa (s prípravou na kuchynskú linku), kúpeľňa s WC a vaňou, komora a predsieň. Jednotku je možné stavebnou úpravou opäť rozdeliť na 2 samostatné jednotky o veľkosti 40,2 m² a 40,9 m².

Interiér je v stave na kompletnú **rekonštrukciu**. K jednotkám sú priradené na užívanie 2 pivničné kóje o celkovej veľkosti 6 m². Historický bytový dom postupne prešiel v r. 2008 a 2010-2013 celkovou rekonštrukciou, má nové drevené špaletové okná a moderný výťah, upravené spoločné a pivničné priestory, novú strechu, rozvody (vody, elektriny, plynu) a vstupné aj vchodové dvere.

Obľúbená lokalita v susedstve centra, ktoré je dostupné električkovými linkami aj metrom. Dom stojí v tesnej blízkosti **Mahlerových sadov**, v pešom dosahu parku na Parukárke, niekoľkých detských ihrísk i námestí Jiřího z Poděbrad s farmárskymi trhmi, útulnými kaviarňami aj bistrami. V blízkosti sú aj školy, tenisové kurty alebo športové a relaxačné centrum s bazénom.

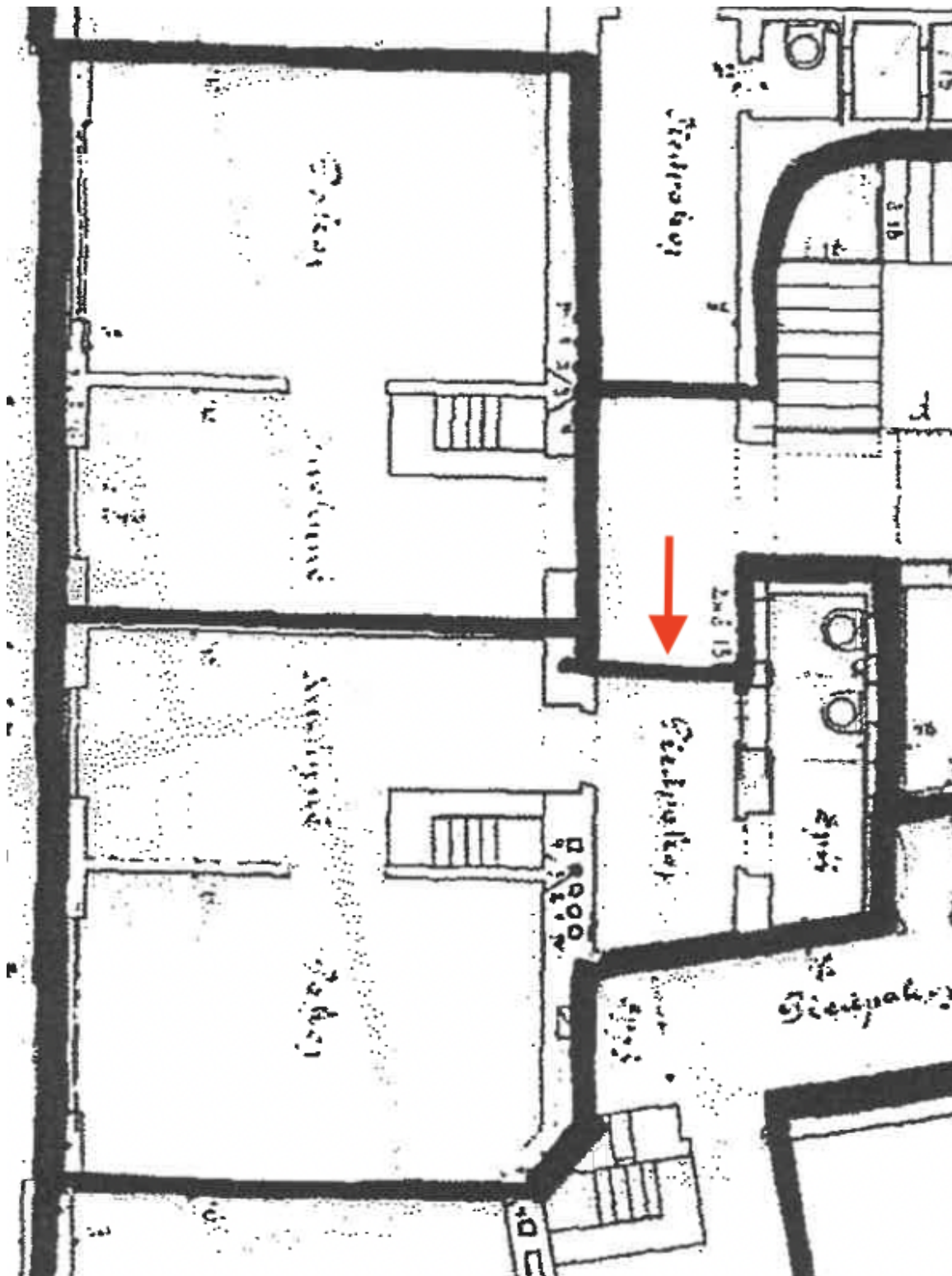
Interiér oboch jednotiek 81,1 m² (40,2 m² a 40,9 m²), 2 pivničné kóje (4 m² a 2 m²).



Byt 3+1

81.1 m², Praha 3, Žižkov

Predané





Byt 3+1

81.1 m², Praha 3, Žižkov

Predané

