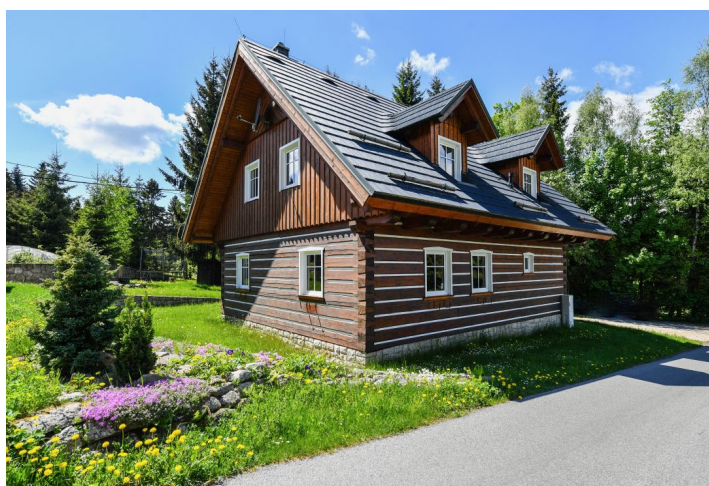




Rodinný dom 10 izbový

1 230 403 €

225 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout





Rodinný dom 10 izbový

1 230 403 €

225 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

Pozemok	2 596 m ²
Zastavaná plocha	319 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42075

Ponuka súboru dvoch budov s fungujúcou prevádzkou – štýlové drevenice a susedného zrekonštruovaného murovaného horského domu s vonkajším bazénom, záhradným domom, garážou, starostlivo udržiavanou záhradou a slnečnou terasou. Súbor sa rozkladá na polosamote v obci Smržovka v Jizerských horách.

Na prízemí každej budovy je obytná kuchyňa, kúpeľňa a samostatná toaleta. V podkroví sú vždy 4 spálne a toaleta.

Oba domy sú v perfektnom stave a sú kompletne zariadené na ubytovacie účely. Kuchyňa je vybavená sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou a umývačkou riadu. Na prízemí je elektrické **podlahové vykurovanie**, na poschodí priamotopy. V obytnom priestore je **krb**. Voda pochádza z vlastnej studne, odpady sú riešené vlastnou ČOV. K dispozícii je garáž a 4 vonkajšie parkovacie státie. K príjemnej relaxácii slúži **bazén** s posuvným krytím, ktorý obklopuje slnečná terasa, na **záhrade** je aj ohnisko a detské ihrisko. Lyže, bicykle a ďalšie náčinie si môžete uložiť v uzamykateľnom záhradnom domčeku.

Domy stoja na krásnom pokojnom mieste priamo pri **lese**, na turistickej trase i cyklotrase, kúsok od obľúbenej sánkarskej dráhy, najbližšia zjazdovka je vzdialená 3 minúty autom. V krátkej dojazdovej vzdialenosti je niekoľko jizerských skiareálov vrátane Bedřichova či Ještědu, za cca pol hodiny je možné dôjsť aj do krkonošských stredísk. V Smržovke fungujú predajne potravín, reštaurácia, cukráreň, lekáreň aj bankomat.

Zastavaná plocha - 135 m² (horský dom), 90 m² (rubinka) a 33 m² (záhradný dom), garáž 61 m², záhrada 2 277 m², pozemok 2 596 m².

