



Rodinný dom 2-izbový

67 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařské louce

337 838 €





Rodinný dom 2-izbový

337 838 €67 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařské louce

Celková plocha	67 m ²
Pozemok	39 m ²
Zastavaná plocha	39 m ²
Podlahová plocha	39 m ²
Terasa	28 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42077

Romantické trvalé či víkendové bývanie s výhľadom na Vyšehrad ponúka moderný vybavený houseboat kotviaci pri ostrove Císařská lúka v Prahe 5.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchynským kútom a možnosťou úplného otvorenia na palubu, ďalej spálňa a kúpeľňa. Vonkajšie schodisko vedie na strešnú **terasu**.

Houseboat bol dokončený v r. 2018, je napojený na vodu aj elektrinu. Súčasťou vybavenia sú drevené eurookná s trojsklami a predokennými žalúziami, plávajúca laminátová podlaha, rekuperačná jednotka, ohrev vody elektrokotlom, vykurovanie infrapanelmi, zariadená kuchynská linka, vstavaný nábytok a elektrická markíza.

Kotvisko na Císařskej lúce **umožňuje príjazd autom** až k houseboatu, peší dosah golfového odpaliska a ďalších športovísk i ľahké spojenie s centrom vďaka prívodu k električkovej zastávke Výtoň. Prívodom je možné prejsť aj na smíchovskú stranu, odkiaľ je blízko k pešej zóne Anděl.

Úžitková plocha 66,8 m² z toho interiér 38,6 m² a terasa 28 m².

Predmetom prevodu je 100% podiel na spoločnosti, súčasťou prevodu je nájomná zmluva na kotvisko.

