



Rodinný dom 2-izbový

67 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařské louce

347 293 €





Rodinný dom 2-izbový

347 293 €

67 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařské louce

Celková plocha	67 m²
Pozemok	39 m²
Zastavaná plocha	39 m²
Podlahová plocha	39 m²
Terasa	28 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42077

Romantické trvalé či víkendové bývanie s výhľadom na Vyšehrad ponúka moderný vybavený houseboat kotviaci pri ostrove Cisárska lúka v Prahe 5.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchynským kútom a možnosťou úplného otvorenia na palubu, ďalej spálňa a kúpeľňa. Vonkajšie schodisko vedie na strešnú terasu.

Houseboat bol dokončený v r. 2018, je napojený na vodu aj elektrinu. Súčasťou vybavenia sú drevené eurookná s trojsklami a predokennými žalúziami, plávajúca laminátová podlaha, rekuperačná jednotka, ohrev vody elektrokotlom, vykurovanie infrapanelmi, zariadená kuchynská linka, vstavaný nábytok a elektrická markíza.

Kotvisko na Cisárskej lúke umožňuje príjazd autom až k houseboatu, peší dosah golfového odpaliska a ďalších športovísk i ľahké spojenie s centrom vďaka prívozu k električkovej zastávke Výtoň. Prívozom je možné prejsť aj na smíchovskú stranu, odkiaľ je blízko k pešej zóne Anděl.

Úžitková plocha 66,8 m² z toho interiér 38.6 m² a terasa 28 m².

Predmetom prevodu je 100% podiel na spoločnosti, súčasťou prevodu je nájomná zmluva na kotvisko.

