





Pozemok

450 m², Zlín, Luhačovice

91 333 €

Cena za m ²	5 000 Kč
Celková plocha	450 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	42079

Sľnečný koncový pozemok o rozlohe 450 m², pripravený na okamžité začatie výstavby, sa nachádza priamo v kúpeľnom mestečku Luhačovice. Úplne pokojné miesto v bývalom ovocnom sade a zároveň kúsok od centra mesta, v ktorom sa voľné stavebné pozemky už takmer nevyskytujú.

Mierne svahovitý až svahovitý štvorcový pozemok má ideálnu **južnú až juhozápadnú orientáciu**, vyvýšená poloha umožňuje **nerušené výhľady** na mesto a zalesnené okolie. Je tu možné postaviť až trojposchodovú vilu s terasami. Na hranici pozemku sú vybudované **prípojky inžinierskych sietí** (voda, elektrina, kanalizácia). Súčasťou nehnuteľnosti je aj podiel na príjazdovej asfaltovej osvetlenej komunikácii, umožňujúcej pohodlný prístup k budúcemu domu z hornej časti pozemku.

Ponúkaný pozemok leží cca **800 metrov od centra**. Luhačovice sú pokojným kúpeľným mestečkom obklopeným **lesmi**, ležiacim na hranici **chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty**. Oblasť vyniká **čistotou vzduchu**, nevedie tu žiadna rušivá rýchlostná komunikácia. Mesto má priame autobusové spojenie napríklad s Brnom a Zlínom, vlakové s Uherským Hradištom, Přerovom, Olomoucom i Prahou.

Celková výmera 450 m².

