



Byt 3+kk

110 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 3+kk**110 m², Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Terasa	15 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	150 EUR mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	42080

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Ponúkame na predaj zariadený 3-izbový byt situovaný na 5. poschodí historického domu s výťahom v bezprostrednej blízkosti uličiek a zákutí Starého Mesta. Prijemné bývanie vo veľkometrážnom byte s výhľadom na Hradný vrch, Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina a celé Hviezdoslavovo námestie z vtáčej perspektívy, v susedstve Veľvyslanectiev USA a Českej republiky.

Byt pozostáva zo vstupnej haly, **západne orientovanej obývacej izby**, kuchyne s jedáenskou časťou a vstupom do uzavretej **zimnej záhrady** s elektrickým **krbom** (15 m²), dvoch spální, kúpeľne (vaňa, sprchový kút) a samostatnej toalety s bidetom. Vybavenie bytu zahŕňa vstavanú šatníkovú skriňu, plne vybavenú kuchyňu so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, teplovzdušná rúra, gril, chladnička, mraznička, umývačka riadu), práčku v kúpeľni.

Štandard bytu tvorí laminátová podlaha, dlažba, plastové okná, sanita, audiovrátnik. Byt má **samostatné kúrenie**, možná inštalácia klimatizácie. Možnosť rezidenčného parkovania v okolí domu – 1 parkovacie miesto za ročný poplatok 39 EUR.

Byt sa nachádza v bezprostrednej blízkosti **nábregia Dunaja** a historickej časti Bratislavy s ponukou najlepších reštaurácií, kaviarní či barov. Plná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti alebo blízkom okolí, výborná dostupnosť MHD (električka, autobus) a dobré dopravné napojenie na diaľničný obchvat.

Interiér 110 m², zimná záhrada 15 m²