



## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, U Plynárny

Predané





## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, U Plynárny

**Predané**

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 300 Kč mesačne
PENB	E
Referenčné číslo	42086

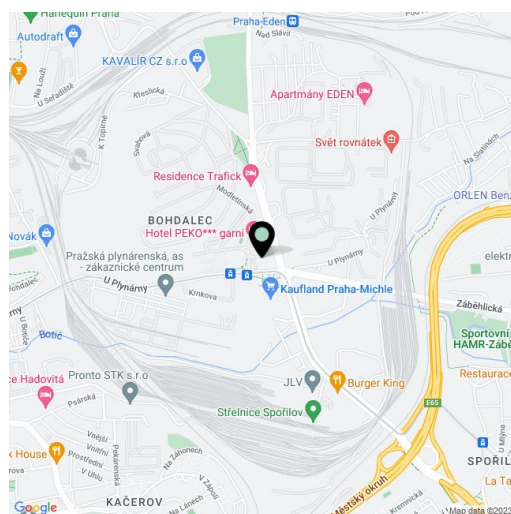
**Západne orientovaná garsónka je umiestnená na 1. podlaží pekne upraveného tehlového bytového domu, ktorý prešiel v roku 2017 kompletnou rekonštrukciou. Miesto v dosahu všetkých služieb as perfektným spojením MHD.**

Plochu bytu tvorí hlavná obytná miestnosť s čiastočne oddelenou kuchyňou, kúpeľňa s WC a vstupná chodba.

Podlahy sú vinylové, okná plastové s dvojsklami, vonkajšími roletami a bezpečnostnými fóliami odrážajúcimi obraz (do bytu tak nie je vidieť). Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi. Ohrev vody bojlerom, **podlahové vykurovanie** s termostatom v každej miestnosti (chodba, obývačka, kúpeľňa). K bytu prislúcha **pivnica**. Dom je dobre udržiavaný.

Poloha umožňuje vynikajúce dopravné spojenie MHD, električková zastávka je priamo pred domom, cesta do centra trvá necelých 15 minút. Autom sa dá rýchlo napojiť na Južnú spojku a diaľnicu D1. V okolí funguje bohatá občianska vybavenosť: supermarket, pošta, lekáreň, školy, reštaurácia alebo posilňovňa. Pár minút chôdze vedie k lesoparkom na Tyršovom vrchu a na vrchu Bohdalec s upravenými cestičkami a vyhlídkovými miestami. Po cyklotrase je možné dôjsť k Hamerskému rybníku a ďalej do prírodného parku Hostivař-Záběhlice.

Interiér 35,6 m<sup>2</sup>, pivnica 4,1 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, U Plynárny

**Predané**

