



## Byt 2 izbový

53 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané





## Byt 2 izbový

53 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	14 m <sup>2</sup>
Parkovanie	verejné
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	150 EUR mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	42098

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

V historickom centre ponúkame na predaj dizajnový 2-izbový byt situovaný v tichom dvore na Michalskej ulici. Byt disponuje vysokými stropmi a iba jedným susedom na poschodí. Interiér bytu s výhľadom na Michalskú vežu oživilo renomované architektonické štúdio GutGut. Pôvodom meštiansky dom Segnerova kúria z roku 1902 je Národnou kultúrnou pamiatkou.

Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s kuchyňou a jedálňou so vstupom na súkromnú **pavlač**, spálňa s priestranným **walk-in šatníkom** a kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom a toaletou. K bytu prislúcha **pivničná kobka** o výmere 8 m<sup>2</sup>.

Štandard bytu tvoria **vysoké stropy**, nové **drevené parkety**, repasované drevené okná aj dvere, vonkajšie **elektrické rolety**, **smart osvetlenie** ovládateľné cez mobilnú aplikáciu alebo hlasom, radiátory značky Isan, nové rozvody vody, elektriny, plynu, nové kúrenie zabezpečené plynovým kotlom Viessman ovládateľným na diaľku cez wifi rovnako ako **podlahové kúrenie** v kúpeľni a **klimatizácia** Daikin.

Zariadenie bytu tvoria vstavané **stolárske prvky na mieru** vrátane šatníka na chodbe, **nerezová kuchynská linka** s umývačkou riadu, kúpeľňa s práčkou a sušičkou, podomietkové batérie Hansgrohe.

Vyhľadávaná lokalita v Starom Meste s kompletnou občianskou vybavenosťou a možnosťou parkovania v blízkom okolí. Byt sa nachádza v srdci historického centra Bratislavy, v pešej zóne pod známou **Michalskou bránou**.

Interiér bytu 53 m<sup>2</sup>, pivnica 8 m<sup>2</sup>, pavlač 14 m<sup>2</sup>