



## Byt 2+kk

67.45 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané



**Byt 2+kk**67.45 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Predané**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	9 085 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	42118

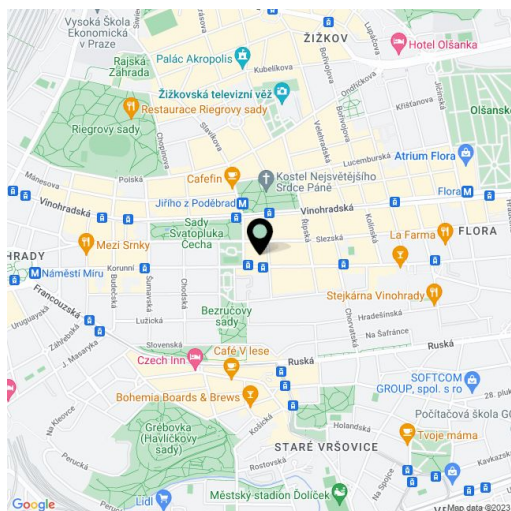
**Ponuka zariadeného bytu s výhodnou orientáciou. Záhradný byt je súčasťou moderného a bezpečného rezidenčného komplexu Korunný dvor s veľkým vnútroblokom s parkovou úpravou v noblesnej štvrti Vinohrady.**

Plochu bytu tvorí južne orientovaná obývacia izba so vstupom na čiastočne krytú **terasu** na slnečnej **predzáhradke**, kuchynský kút, spálňa s oknami na sever, kúpeľňa (s vaňou a WC) a predsieň.

Obytný komplex bol dokončený v r. 2004. Ku kvalitnému štandardu patria drevené podlahy, hliníkové okná so žalúziami, videotelefón a vykurovanie z centrálnej kotolne. Byt sa ponúka kompletne **zariadený**, kuchynské spotrebiče sú značky Electrolux. Kúpna cena zahŕňa **garáž a pivnicu**, oboje prístupné pohodlne výtahom.

Atraktívna oblasť ponúka širokú občiansku vybavenosť a perfektnú dostupnosť. Kúsok od domu je električková zastávka, cesta do centra trvá cca 10 minút. V dochádzkovej vzdialenosti je stanica metra linky A Flora a rovnomenné obchodno-zábavné centrum. Komplex susedí s prvorepublikovou vilovou štvrtou s mnohými architektonickými skvostami.

Interiér 68,13 m<sup>2</sup>, terasa 8,55 m<sup>2</sup>, pivnica 7,71 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.