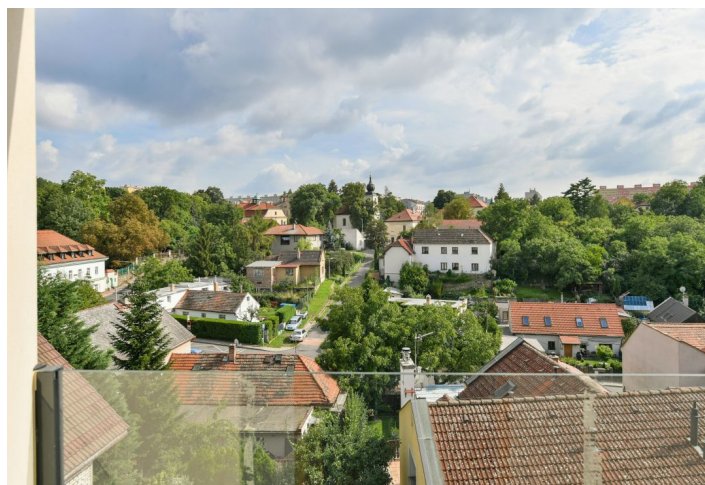




## Rodinný dom 6 izbový

214 m<sup>2</sup>, Praha 8, Bohnice, U Drahaně

Predané



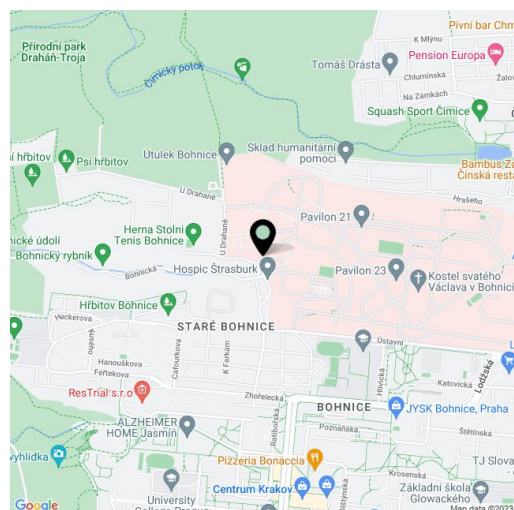


## Rodinný dom 6 izbový

214 m<sup>2</sup>, Praha 8, Bohnice, U Drahaň

**Predané**

Pozemok	240 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	138 m <sup>2</sup>
Záhrada	102 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	42124



**Kvalitná novostavba klimatizovaného trojpodlažného domu (polovica dvojdomu) so záhradou bola nedávno dokončená na krásnom a pokojnom mieste dedinskej pamiatkovej zóny Staré Bohnice s príjemnou atmosférou a perfektným dosahom všetkého potrebného.**

Prízemie tvorí obývacia izba s prípravou na otvorenú kuchyňu a so vstupom na **záhradnú terasu**, ďalej predsieň, chodba, toaleta, špajza a garáž prístupná „suchou nohou“. Na poschodí je umiestnená hlavná spálňa s ensuite kúpeľňou, ďalšie 2 izby, centrálna kúpeľňa a schodisková chodba. V podkroví sú 2 miestnosti (1 s prípravou na kuchyňu) kúpeľňa a technická miestnosť.

Murovaná zateplená stavba je z kvalitných materiálov, okná sú drevené euro s trojsklami a predokennými žalúziami. Na podlahách sú dubové lamely, povrch terasy zo sibírskeho **smrekovca**, betónové schodisko má dubové obloženie, v kúpeľniach a predsieni je talianska veľkoformátová dlažba. Vykurovanie rieši úsporný plynový kondenzačný kombinovaný kotol Protherm so zásobníkom, na prízemí je podlahové vykurovanie, na poschodí a podkroví radiátory, vyhrievať radiátorom je možné aj garáž. Súčasťou vybavenia je klimatizácia všetkých miestností, dyhované interiérové dvere **Sapeli** s magnetickými zámkami, sanita značiek Grohe a Polysan, rozvody internetu a TV vo všetkých miestnostiach, káblový rozvod pre alarmové čidlá a panel s možnosťou napojenia na PCO. Oba domy sú od seba dokonale odhlučnené. Na závlahu záhrady je pripravená retenčná nádrž na dažďovú vodu.

Poloha domu na vyvýšenom mieste zaručuje **prvotriedne výhľady** na panorámu Starých Bohníc aj na okolitú zeleň. Dom stojí blízko tenisových kurtov, barokového statku a románskeho kostola sv. Petra a Pavla, na kraji prírodného parku Drahaň-Troja ponúkajúce možnosť krásnych prechádzok aj cyklovýletov. Počas chvíle sa dá dostať prechádzkou do botanickej záhrady alebo na obľúbenú cyklo a inline dráhu pozdĺž Vltavy. Autobusom z blízkej zastávky je možné rýchlo dôjsť na metro Kobylisy a priamo k zologickej záhrade. V blízkosti funguje materská a základná škola aj gymnázium, supermarket, reštaurácie aj kaviarne.

Úžitková plocha 213,8 m<sup>2</sup>, z toho interiér 196,5 m<sup>2</sup> a garáž 17,3 m<sup>2</sup>, zastavaná 138 plocha m<sup>2</sup>, záhrada 102 m<sup>2</sup>, pozemok 240 m<sup>2</sup>.

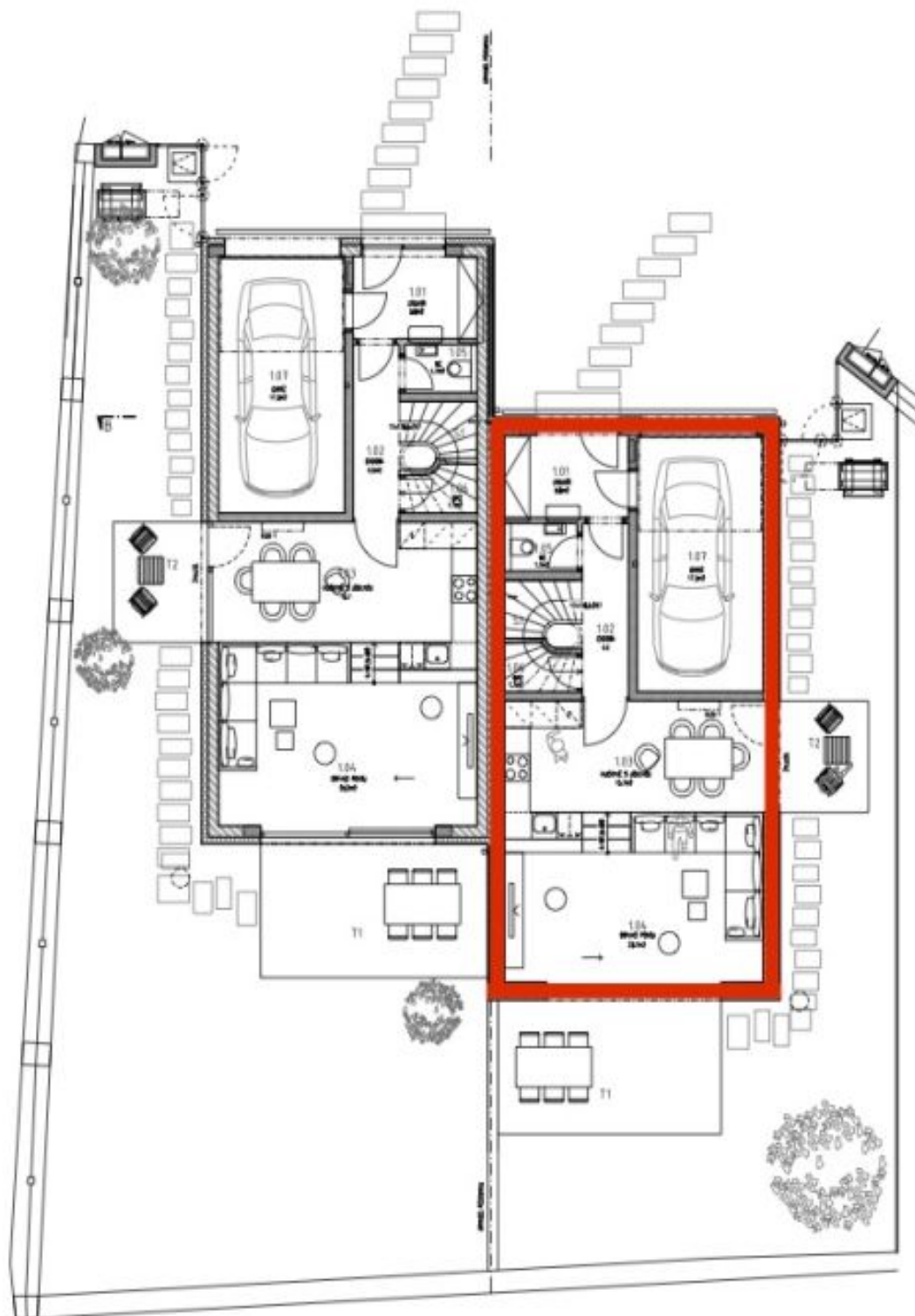




## Rodinný dom 6 izbový

214 m<sup>2</sup>, Praha 8, Bohnice, U Drahaně

Predané

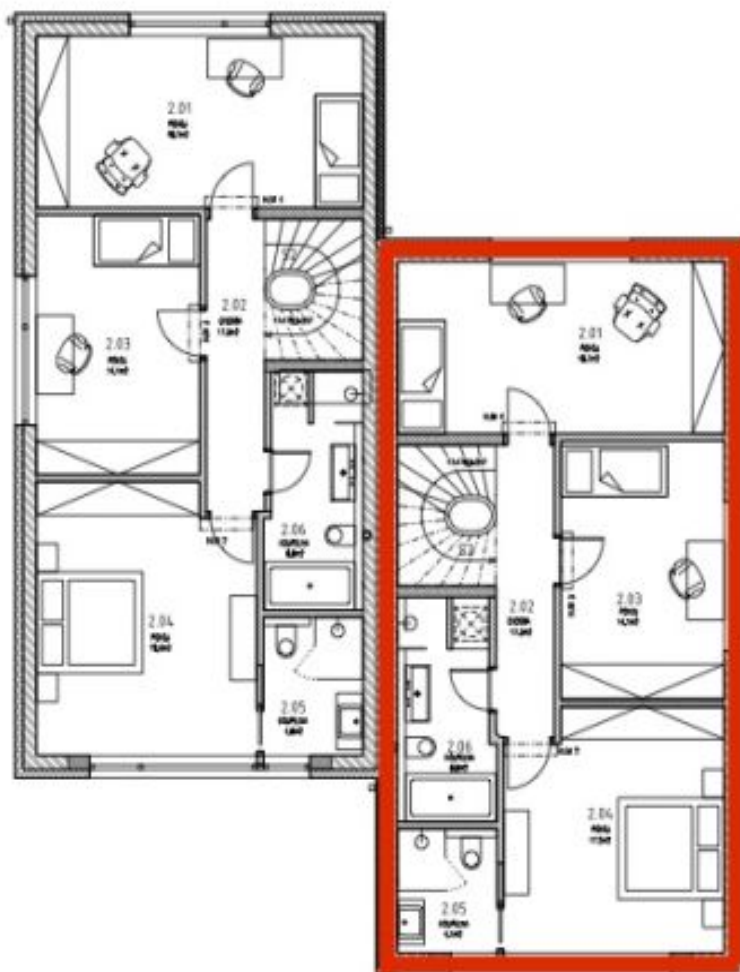




## Rodinný dom 6 izbový

214 m<sup>2</sup>, Praha 8, Bohnice, U Drahaně

Predané





## Rodinný dom 6 izbový

214 m<sup>2</sup>, Praha 8, Bohnice, U Drahaně

Predané

