



## Byt 3+kk

76.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova

Predané



**Byt 3+kk**76.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova**Predané**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 560 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	42126

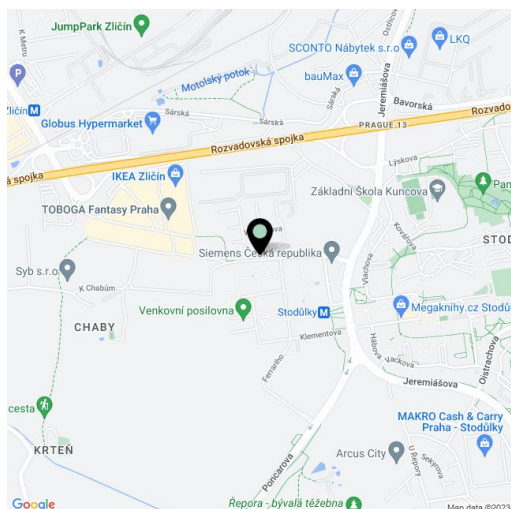
**Moderný svetlý byt s preslneným balkónom je umiestnený na 3. podlaží bytového domu s výtahom a podzemnou garážou v projekte Britská štvrť s peknou parkovou úpravou. Komplex sa rozkladá v tesnej blízkosti stanice metra Stodůlky.**

Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu s kuchynským kútom a vstupom na južne orientovaný balkón, 2 spálne, kúpeľňu (s vaňou, sprchovou zástenou, umývadlom, WC a prípojkou na práčku aj sušičku) a veľkú vstupnú chodbu.

Dom bol dokončený v r. 2010, byt prešiel v r. 2018 čiastočnou rekonštrukciou. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami. V interiéri sú vstavané úložné priestory, kuchynská linka je plne vybavená. K jednotke prislúcha **garážové státie** a komora/pivnica.

Projekt s parkom a vodnými prvkami je súčasťou novej mestskej časti Západné Mesto v Prahe 5 - Stodůlkách. Priamo v rezidenčnom komplexe funguje supermarket, drogeria, reštaurácia alebo bankomat, v pešej dostupnosti je veľké obchodné centrum Avion, do 5 minút autom je obchodno-zábavné centrum **Metropole Zličín**. Vďaka blízkej stanici metra je cesta do centra otázkou niekoľko málo minút, autom sa dá rýchlo napojiť na Rozvadovskú spojku a ďalej na Pražský okruh, krátka je aj cesta na letisko. Po cyklotrase a turistickej trase je možné sa dostať do Dalejského a Prokopského údolia.

Interiér 76,4 m<sup>2</sup>, balkón 7,6 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 3+kk

76.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova

Predané

