



## Byt 3-izbový

76.4 m², Praha 5, Stodůlky, Svitákova

Predané



**Byt 3-izbový**76.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova**Predané**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 84 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 76 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 8 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie         | 400 000           |
| Garáž              | Áno               |
| Pivnica            | Áno               |
| Poplatky za služby | 5 560 Kč mesačne  |
| PENB               | C                 |
| Referenčné číslo   | 42126             |

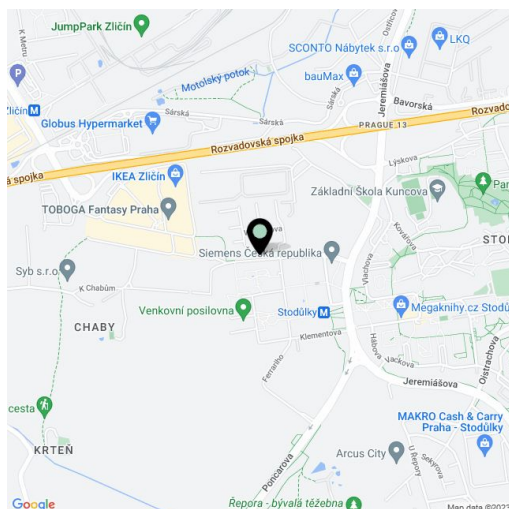
**Moderný svetlý byt s preslneným balkónom je umiestnený na 3. podlaží bytového domu s výtahom a podzemnou garážou v projekte Britská štvrť s peknou parkovou úpravou. Komplex sa rozkladá v tesnej blízkosti stanice metra Stodůlky.**

Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu s kuchynským kútom a vstupom na južne orientovaný balkón, 2 spálne, kúpeľňu (s vaňou, sprchovou zástenou, umývadlom, WC a prípojkou na práčku aj sušičku) a veľkú vstupnú chodbu.

Dom bol dokončený v r. 2010, byt prešiel v r. 2018 čiastočnou rekonštrukciou. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami. V interiéri sú vstavané úložné priestory, kuchynská linka je plne vybavená. K jednotke prislúcha **garážové státie** a komora/pivnica.

Projekt s parkom a vodnými prvkami je súčasťou novej mestskej časti Západné Mesto v Prahe 5 - Stodůlkách. Priamo v rezidenčnom komplexe funguje supermarket, drogeria, reštaurácia alebo bankomat, v pešej dostupnosti je veľké obchodné centrum Avion, do 5 minút autom je obchodno-zábavné centrum **Metropole Zličín**. Vďaka blízkej stanici metra je cesta do centra otázkou niekoľko málo minút, autom sa dá rýchlo napojiť na Rozvadovskú spojku a ďalej na Pražský okruh, krátka je aj cesta na letisko. Po cyklotrase a turistickej trase je možné sa dostať do Dalejského a Prokopského údolia.

Interiér 76,4 m<sup>2</sup>, balkón 7,6 m<sup>2</sup>.



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 3-izbový

76.4 m², Praha 5, Stodůlky, Svitákova

Predané

