



Byt 2-izbový

44 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





Byt 2-izbový

44 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

Celková plocha	52 m²
Podlahová plocha*	44 m²
Balkón	8 m²
Parkovanie	garážové státie 15.000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	42132

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Exkluzívne ponúkame predaj 2-izbového bytu s garážovým státím a pivnicou. Nadčasové bývanie v novostavbe s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou technológiou výstavby je zasadené do bratislavskej štvrte plnej zelene v Záhorskej Bystrici.

Interiér tvorí vstupná chodba s vyhradeným miestom na vstavaný šatník, obývacia izba s miestom pre kuchyňu, spálňa s miestom na vstavaný šatník, kúpeľňa. Z oboch izieb je možný vstup na priestranný **balkón**. K bytu prislúcha **pivničná kobka**. **Holobyť** zahŕňa veľkoformátové **francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a **fancoilové stropné chladenie** v celom byte. V cene bytu sú zahrnuté elektricky ovládané **exteriérové žalúzie**.

Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 45 m², balkón 8 m²

Cena za predaj holobytu 189.950 EUR, garážové státie 15.000 EUR

V cene bytu sú zahrnuté realizačné projekty v stave, v akom sú ukázané vo vizualizáciách.



Byt 2-izbový

44 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILUSTRAČNÉ.



BYT - C5.D3

D3.01	CHODBA	6,76
D3.02	KUCHYŇA	6,17
D3.03	OBYVACIA IZBA + JEDALEŇ	13,59
D3.04	IZBA	12,42
D3.05	KUPELŇA + WC	5,64
		44,58
D3.06	BALKÓN	8,10
		8,10
CELKOM		52,68

3.NP



C5

