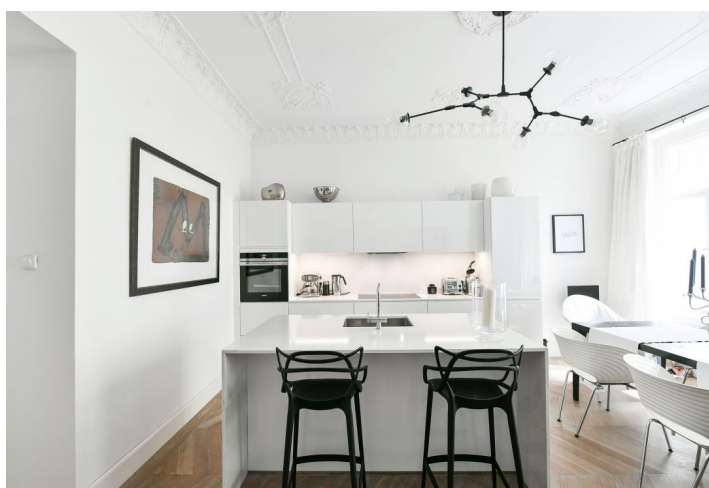




## Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kozi

Predané



**Byt 3+1**97 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kozi**Predané**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 070 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	42136

**Klasický byt s vysokými stropmi a zrenovovanými pôvodnými remeselnými prvkami je umiestnený v 2. podlaží zrekonštruovaného secesného domu, stojaceho v magickej Haštalskej štvrti, ktorej krivolaké uličky pripomínajú Paríž. V historickom jadre Prahy, v bezprostrednej blízkosti Staroměstského náměstí aj luxusnej Pařížskej triedy.**

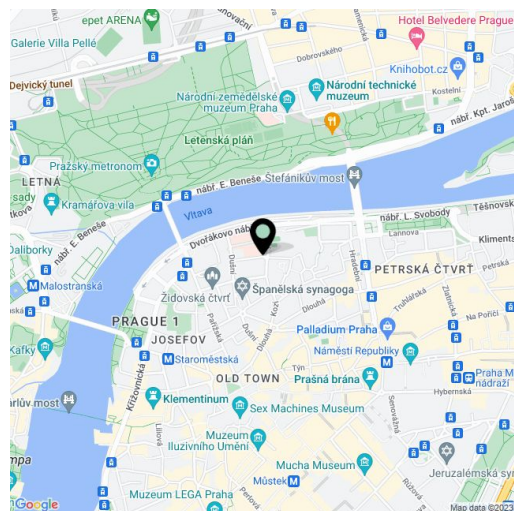
Dispozičné riešenie ponúka obývacia izba s pracovným kútom, samostatnú kuchyňu s jedálňou, 2 spálne s oknami do pokojného vnútrobloku, kúpeľňu (so samostatne stojacou vaňou a walk-in sprchovacím kútom), samostatnú toaletu, dve priestranné komory a vstupnú halu.

Byt prešiel rekonštrukciou v r. 2018. V elegantnom interiéri sú vkusne skombinované pôvodné historické prvky s moderným dizajnom. **Dubové parketové podlahy** sú kladené do **chevronového vzoru**, stropy zdobia **štukatúra s kvetinovými motívmi**, pôvodné sú aj dvojkrídlové interiérové dvere s **vitrážami**. Špaletové okná sú replikami pôvodných. Dlažba, obklady a umývadlová doska v kúpeľni sú z mramoru, batérie sú značky **Dornbracht**. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi **Miele, Liebherr a Siemens** aj zabudovanou **vinotékou** v kuchynskom ostrovčeku. Vykurovanie rieši nový kondenzačný plynový kotol. Dom je po kompletnej rekonštrukcii, má reprezentatívne spoločné priestory a **moderný výťah**. Možnosť využitia balkóna na medziposchodí.

Jedinečná lokalita so silným **genius loci**, v blízkosti **Anežského kláštora** s pokojnou záhradou **Za svatyněmi**, pri nemocnici Na Františku, ktorej história sa datuje až do 14. storočia. V blízkosti **kostolov sv. Šimona a Judy, sv. Ducha, sv. Haštala aj U Salvátora**, ale aj výstavnej **Pařížské třídy** s mnohými luxusnými obchodmi. V okolí je množstvo podnikov, kam zájsť na dobré jedlo aj pitie alebo kde nakúpiť kvalitné potraviny a gurmánske špeciality. Miesto je veľmi dobre dostupné, v pohodlnom dosahu je zástavka električiek, autobusová zástavka aj stanica metra.

Interiér 107,7 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kozi

Predané

