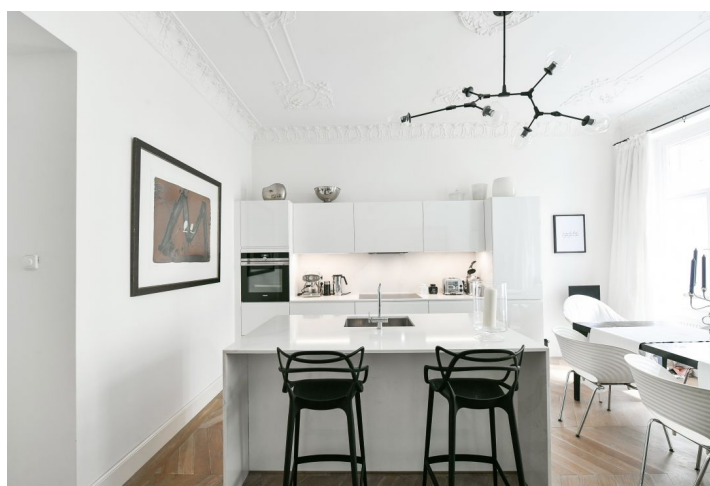




Byt 3-izbový

97 m², Praha 1, Staré Město, Kozi

Predané



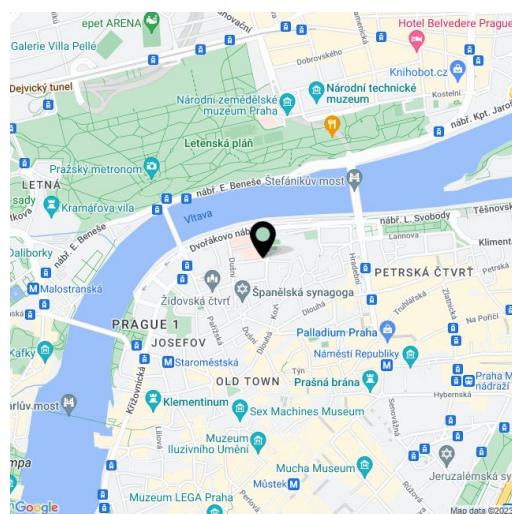


Byt 3-izbový

97 m², Praha 1, Staré Město, Kozi

Predané

Celková plocha	97 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 070 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	42136



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ochraničená obvodovými múrmi.

Klasický byt s vysokými stropmi a zrenovovanými pôvodnými remeselnými prvkami je umiestnený v 2. podlaží zrekonštruovaného secesného domu, stojaceho v magickej Haštalskej štvrti, ktorej krivolaké uličky pripomínajú Paríž. V historickom jadre Prahy, v bezprostrednej blízkosti Staroměstského náměstí aj luxusnej Pařížskej triedy.

Dispozičné riešenie ponúka obývacia izba s pracovným kútom, samostatnú kuchyňu s jedálňou, 2 spálne s oknami do pokojného vnútrobloku, kúpeľňu (so samostatne stojacou vaňou a walk-in sprchovacím kútom), samostatnú toaletu, dve priestranné komory a vstupnú halu.

Byt prešiel rekonštrukciou v r. 2018. V elegantnom interiéri sú vkusne skombinované pôvodné historické prvky s moderným dizajnom. Dubové parketové podlahy sú kladené do chevronového vzoru, stropy zdobia štukatúra s kvetinovými motívmi, pôvodné sú aj dvojkrídlové interiérové dvere s vitrážami. Špaletové okná sú replikami pôvodných. Dlažba, obklady a umývadlová doska v kúpeľni sú z mramoru, batérie sú značky Dornbracht. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi Miele, Liebherr a Siemens aj zabudovanou vinotékou v kuchynskom ostrovčeku. Vykurovanie rieši nový kondenzačný plynový kotol. Dom je po kompletnej rekonštrukcii, má reprezentatívne spoločné priestory a moderný výťah. Možnosť využitia balkóna na medziposchodí.

Jedinečná lokalita so silným **genius loci**, v blízkosti Anežského kláštora s pokojnou záhradou **Za svatyněmi**, pri nemocnici Na Františku, ktorej história sa datuje až do 14. storočia. V blízkosti kostolov sv. Šimona a Judy, sv. Ducha, sv. Haštala aj U Salvátora, ale aj výstavnej Pařížské třídy s mnohými luxusnými obchodmi. V okolí je množstvo podnikov, kam zájsť na dobré jedlo aj pitie alebo kde nakúpiť kvalitné potraviny a gurmánske špeciality. Miesto je veľmi dobre dostupné, v pohodlnom dosahu je zástavka električiek, autobusová zastávka aj stanica metra.

Interiér 107,7 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



Byt 3-izbový

97 m², Praha 1, Staré Město, Kozi

Predané

