



Byt 3+1

156 m², Bratislava I, Staré Mesto, Zámocká

600 000 €



**Byt 3+1****600 000 €**156 m², Bratislava I, Staré Mesto, Zámocká

Celková plocha	156 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42137

Výnimočný 3-izbový byt orientovaný do tichého dvora prešiel pod dohľadom architekta realizáciou interiéru s dôrazom na detail. Veľkometrážny byt je situovaný v lukratívnej lokalite na Zámockej ulici v Starom Meste s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

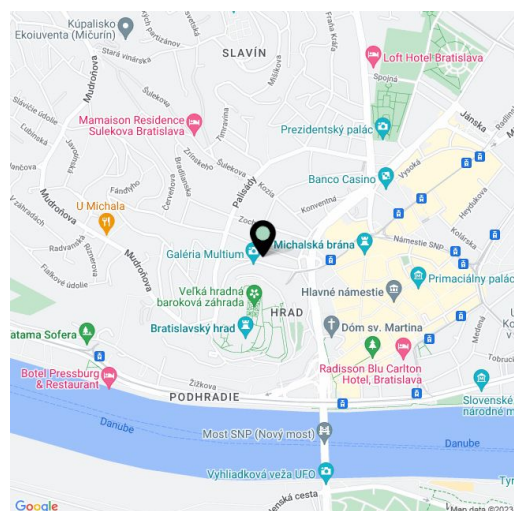
Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná hala nad úrovňou obývacej časti bytu s kúpeľňou s walk-in sprchovým kútom a toaletou. Interiérovým schodiskom na dostaneme do obývacej miestnosti s kompletne vybavenou kuchyňou s ostrovčekom a jedálenskou časťou, cez chodbu vstupujeme do nočnej časti s dvoma spálňami a kúpeľňou s vaňou a toaletou. Verejné parkovanie na Zámockej ulici je pre rezidentov bezproblémové.

Štandard bytu tvoria laminátové podlahy, veľkoformátová dlažba v kúpeľniach, **podlahové kúrenie** v obývačke, **francúzske okná**.

Poloha bytu v **historickej uličke** centra ponúka výhody bývania v pokojnej časti podhradia. Na skok od domu sú zastávky MHD. Okolie disponuje kompletnými službami, v pešej blízkosti sú škôlky, školy, univerzita, obchody, kaviarne, reštaurácie, divadlá a tiež zdravotnícke zariadenia. Miesto aktívneho aj pasívneho oddychu, neďaleko nábrežia Dunaja s cyklotrasou ako aj miestom pokojných prechádzok v historickej časti.

Interiér 156 m²

Cena za predaj 600.000 Eur



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.