



Byt 4-izbový

174 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





Byt 4-izbový

174 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

Celková plocha	187 m²
Podlahová plocha*	174 m²
Balkón	3 m²
Terasa	10 m²
Parkovanie	2x parkovacie miesto v garáži domu 150 EUR/mesiac/státie
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	450 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	42155
K dispozícii od	Ihneď

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Klimatizovaný nadštandardne vybavený 4-izbový byt s terasou situovaný v obľúbenom projekte River Park priamo pri Dunaji s nerušeným výhľadom na rieku a okolitú prírodu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody, kaviarne a reštaurácie, SPA/wellness, detské ihrisko, tanečná škola, pošta a banka. Pár metrov od domu sú zastávky MHD i cyklotrasa. Do historického centra mesta sa prechádzkou po dunajskej promenáde dostanete do 10 minút.

Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s výhľadom na Dunaj a lužné lesy, plne vybavená kuchyňa s jedálňou a loggiou, hlavná spálňa s balkónom, vstavanou skriňou, **šatníkom, en-suite kúpeľňou** (vaňa, sprcha, dve umývadlá, toaleta a bidet), ďalšie dve spálne so šatníkmi a francúzskymi balkónmi s výhľadom na Dunaj, komora/práčovňa, druhá kúpeľňa (vaňa a toaleta) a vstupná hala so vstavaným šatníkom a hosťovskou toaletou.

Byt je vybavený **drevenými podlahami**, hliníkovými oknami, **klimatizáciou**, inteligentnou elektroinštaláciou, kuchynskými **spotrebičmi Miele** vrátane kávovaru, vstavanej parnej rúry, mikrovlnnej rúry a 90 cm širokej indukčnej dosky, bezpečnostnými dverami Sherlock a videovrátnikom. K bytu prislúchajú **2 parkovacie miesta** v suteréne domu.

Interiér 174 m², terasa 10 m², balkón 3 m²

Prenájom bytu: 3.700 EUR/mesiac + 2x 150 EUR parkovacie státa + 450 EUR záloha za energie a služby