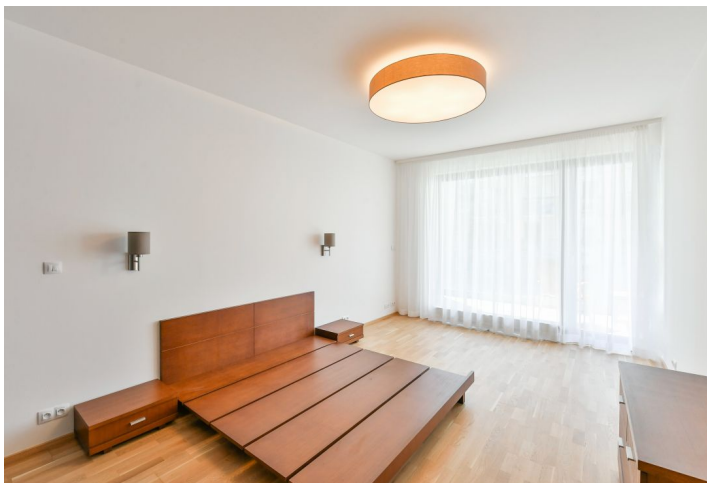




## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané



**Byt 2+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Predané**

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Lodžia	15 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	42171

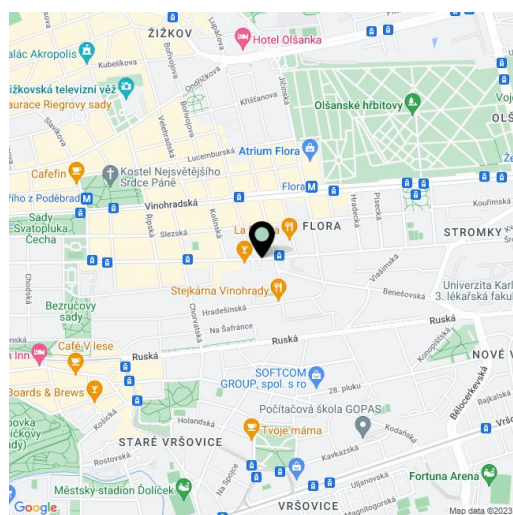
**Presnený klimatizovaný byt v Rezidencii Korunní (Orionka) s veľkými izbami a priestranou lodžiou orientovanou na západ do upraveného vnútrobloku susedného komplexu Korunní Dvor s recepciou a podzemnou garážou. Moderný nízkoenergetický obytný súbor sa rozkladá na dobre dostupnom pokojnom mieste v hornej časti Vinohradov, v susedstve elegantnej vilovej štvrti a v dosahu všetkých služieb.**

Praktickú dispozíciu bytu na 2. podlaží tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou, spálňa s možnosťou vytvorenia pracovného kúta, šatník, kúpeľňa (s vaňou a dvojumývadlom), samostatná toaleta a predsieň. Z oboch izieb je možné vstúpiť na **lodžiu**.

Interiér je po nedávno dokončenej celkovej **rekonštrukcii**. Zrenovované boli **drevené podlahy**, inštalované nové vstavané skrine aj kuchynská linka so žulovou doskou Tan Brown a doposiaľ nepoužitými spotrebičmi (umývačka Bosch Silence, digestor, teplovzdušná aj mikrovlnná rúra, indukčná varná doska s flexi zónami a chladnička Whirl. Pridané boli aj klimatizačné jednotky. Veľkoplošnými eurooknami s drevenými rámami prúdi do bytu množstvo denného svetla, ktoré je možné regulovať predokennými elektricky ovládanými žalúziami. Vstupné dvere sú bezpečnostné zn. Next, k bezpečiu prispieva tiež videotelefón, rezidencia je navyše vybavená nonstop recepciou a kamerovým systémom. K bytu je možné prikúpiť garážové státie, v garáži je k dispozícii dobíjacia stanica pre elektromobily. Súčasťou komplexu je **privátny vnútroblok** s parkovou úpravou a vodnými prvkami.

Atraktívna lokalita vyniká perfektným spojením do centra a komplexnou ponukou služieb. Priamo pri rezidencii je električková zastávka (4 minúty jazdy na námestí Míru, 9 minút na Karlovo námestí), v bezprostrednom okolí fungujú príjemné kaviarne a reštaurácie vrátane populárneho lokálneho pivovaru, dizajnové obchody, potraviny a ďalšie služby. V pešom dosahu je obchodno-zábavné centrum s kinom IMAX Atrium Flora, na neďalekom námestí Jiřího z Poděbrad sa konajú vyhlásené farmárske trhy. Lokalitu ešte spríjemňuje množstvo zelených plôch, napríklad sady Bratří Čapkov, Svätoplukovej sady, **Riegrove sady** alebo **Grébovka**.

Interiér 72,55 m<sup>2</sup>, lodžia 14,86 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





# Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané

**A.2.03**  
**2+kk/B - 2NP**  
**72,6 m<sup>2</sup>**

**1:100**

Uvedené výměry jsou orientační

REZIDENCE KORUNNÍ

TABULKA MÍSTNOSTI - BYT A.2.03				
OZN. MÍSTNOSTI	OBJ. BYT	C. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
A 03 01			CHODBA/FREDSINA	9,07 m <sup>2</sup>
A 03 02			KOUPELNA	8,46 m <sup>2</sup>
A 03 03			KOJNARKA	3,08 m <sup>2</sup>
A 03 04			POKOJ	21,77 m <sup>2</sup>
A 03 05			OBÝVACÍ POKOJ+KUCHYNSKÝ KOUT	27,07 m <sup>2</sup>
A 03 06			WC	3,11 m <sup>2</sup>
A 03 07			BALKON	14,86 m <sup>2</sup>
Plocha bytu				72,55 m <sup>2</sup>
Balkony, terasy				14,86 m <sup>2</sup>