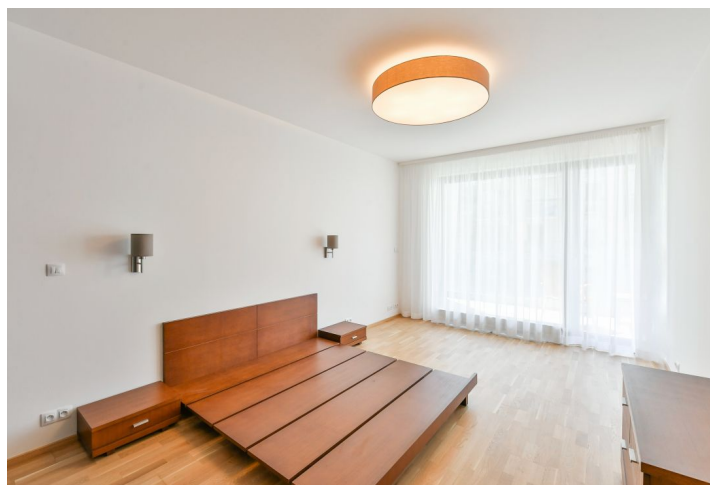
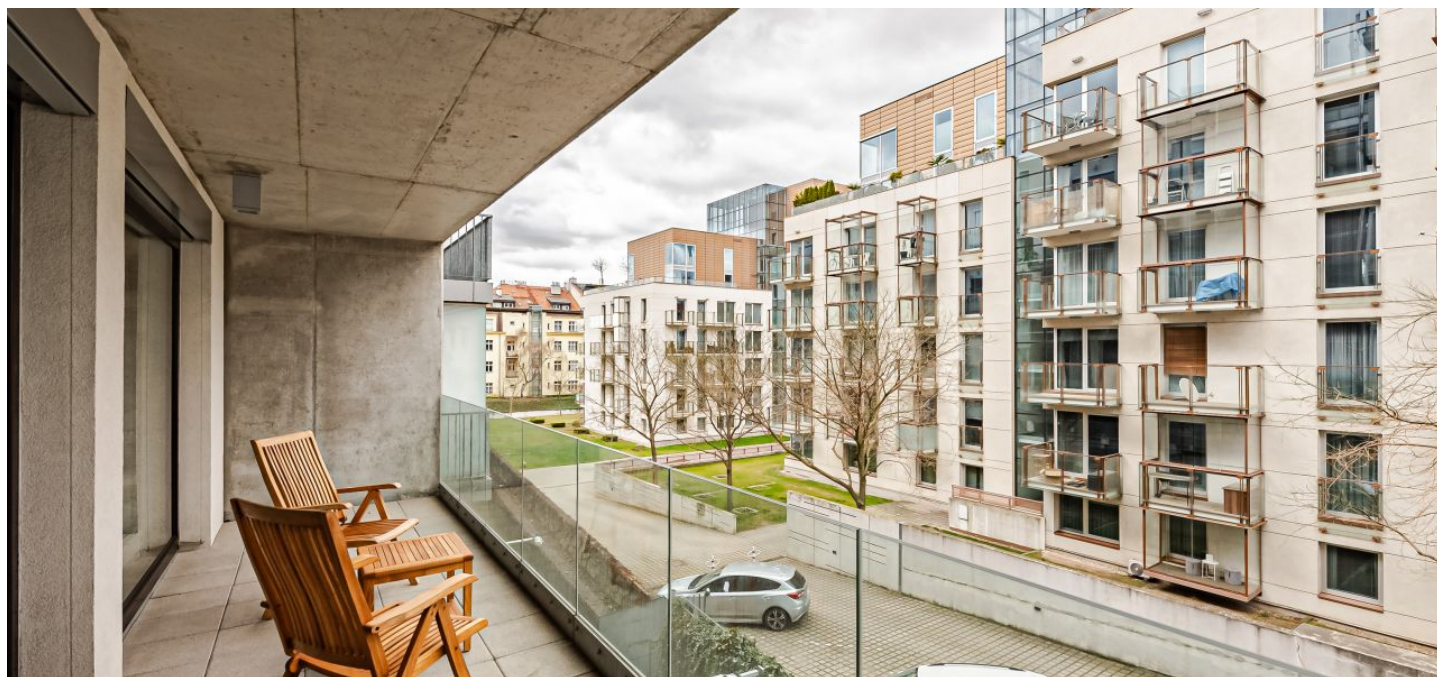




## Byt 2-izbový

73 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané



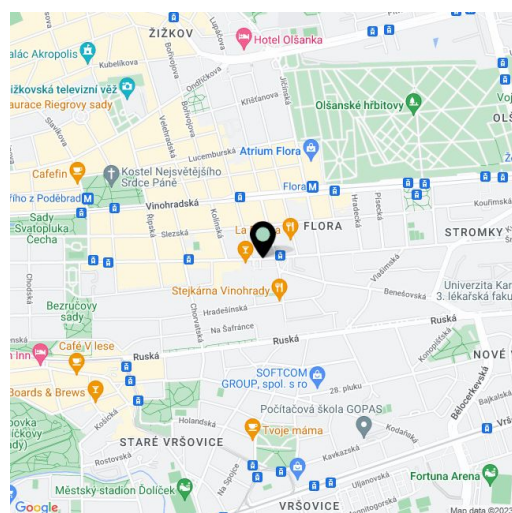


## Byt 2-izbový

73 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Celková plocha    | 88 m²        |
| Podlahová plocha* | 73 m²        |
| Lodžia            | 15 m²        |
| Parkovanie        | 1 000 000 Kč |
| Pivnica           | Áno          |
| PENB              | B            |
| Referenčné číslo  | 42171        |



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Presladený klimatizovaný byt v Rezidencii Korunní (Orionka) s veľkými izbami a priestranou lodžiou orientovanou na západ do upraveného vnútrobloku susedného komplexu Korunní Dvůr s recepciou a podzemnou garážou. Moderný nízkoenergetický obytný súbor sa rozkladá na dobre dostupnom pokojnom mieste v hornej časti Vinohradov, v susedstve elegantnej vilovej štvrť a v dosahu všetkých služieb.

Praktickú dispozíciu bytu na 2. podlaží tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou, spálňa s možnosťou vytvorenia pracovného kúta, šatník, kúpeľňa (s vaňou a dvojumývadlom), samostatná toaleta a predsieň. Z oboch izieb je možné vstúpiť na lodžiu.

Interiér je po nedávno dokončenej celkovej **rekonštrukcii**. Zrenovované boli **drevené podlahy**, inštalované nové vstavané skrine aj kuchynská linka so žulovou doskou Tan Brown a doposiaľ nepoužitými spotrebičmi (umývačka Bosch Silence, digestor, teplovzdušná aj mikrovlnná rúra, indukčná varná doska s flexi zónami a chladnička Whirl). Pridané boli aj klimatizačné jednotky. Veľkoplošnými eurooknami s drevenými rámami prúdi do bytu množstvo denného svetla, ktoré je možné regulovať predokennými elektricky ovládanými žalúziami. Vstupné dvere sú bezpečnostné zn. Next, k bezpečiu prispieva tiež videotelefón, rezidencia je navyše vybavená nonstop recepciou a kamerovým systémom. K bytu je možné prikúpiť garážové státie, v garáži je k dispozícii dobíjacia stanica pre elektromobily. Súčasťou komplexu je **privátny vnútroblok** s parkovou úpravou a vodnými prvkami.

Atraktívna lokalita vyniká perfektným spojením do centra a komplexnou ponukou služieb. Priamo pri rezidencii je električková zastávka (4 minúty jazdy na námestí Míru, 9 minút na Karlovo námestí), v bezprostrednom okolí fungujú príjemné kaviarne a reštaurácie vrátane populárneho lokálneho pivovaru, dizajnové obchody, potraviny a ďalšie služby. V pešom dosahu je obchodno-zábavné centrum s kinom IMAX Atrium Flora, na neďalekom námestí Jiřího z Poděbrad sa konajú vyhlásené farmárske trhy. Lokalitu ešte spríjemňuje množstvo zelených plôch, napríklad sady Bratří Čapkovi, Svatooplukovej sady, **Riegrove sady** alebo **Grébovka**.

Interiér 72,55 m², lodžia 14,86 m².

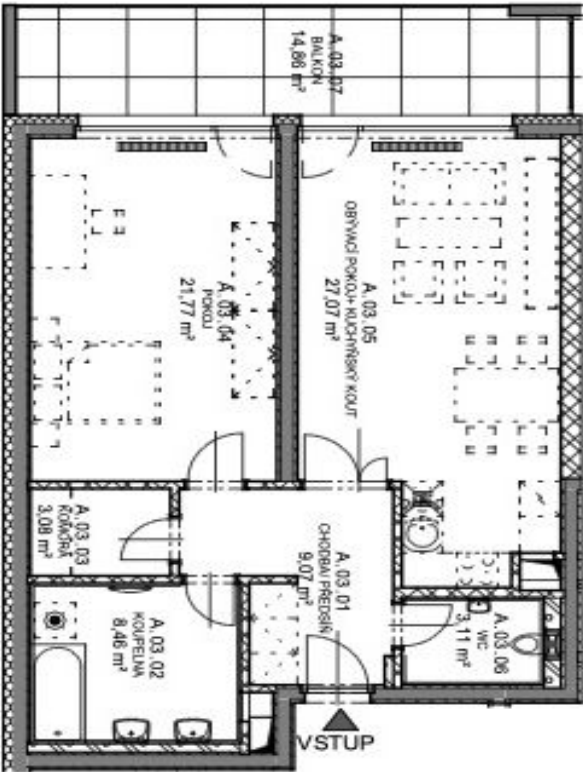


Byt 2-izbový

73 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané

A.2.03  
2+kk/B - 2NP  
72,6 m²



1:100

Uvedené výměry jsou orientační!

REZIDENCE KORUNNÍ

| TABULKA MÍSTNOSTÍ- Byt A.2.03 |  |                               |          |
|-------------------------------|--|-------------------------------|----------|
| OZN. MÍSTNOSTI                |  | NÁZEV MÍSTNOSTI               | PLOCHA   |
| OBL. BYT Č. M.                |  |                               |          |
| A 03 01                       |  | CHODBA/ PŘEDSÍN               | 9,07 m²  |
| A 03 02                       |  | KOUPELNA                      | 8,46 m²  |
| A 03 03                       |  | KOMORA                        | 3,08 m²  |
| A 03 04                       |  | POKJ                          | 21,77 m² |
| A 03 05                       |  | OBÝVAČÍ POKOJ+ KUCHYNSKÝ KOUT | 27,07 m² |
| A 03 06                       |  | WC                            | 3,11 m²  |
| Plocha bytu                   |  |                               | 72,55 m² |
| A 03 07                       |  | BALKON                        | 14,86 m² |
| Balkony, terasy               |  |                               | 14,86 m² |

