



## Rodinný dom 4+kk

164 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina

Predané





## Rodinný dom 4+kk

164 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina

**Predané**

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Pozemok	903 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	122 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkovanie	vonkajšie parkovanie priamo na pozemku
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	42283

Nový projekt v Zlatníckej doline ponúka na predaj pozemky s možnosťou výstavby modernej, celoročne obývateľnej vily na kľúč v rekreačnej oblasti Bielych Karpát len hodinu od Bratislavy. Na tomto pozemku o veľkosti 904 m<sup>2</sup> môže stať už naprojektovaná dvojpodlažná vilka z vizualizácie, prípadne vlastná realizácia.

Samotný projekt ponúka 21 pozemkov s možnosťou výstavby dvojpodlažnej vily na kľúč. Pozemky disponujú inžinierskymi sieťami a súkromnou príjazdovou cestou.

Prízemie naprojektovanej vily disponuje oddelenou vstupnou halou, sklodom, obývacou miestnosťou s krbom a vstupom na terasu, kuchynskou časťou spojenou s jedálňou, kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou. Poschodie domu tvorí nočná časť s tromi spálňami a kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou. Podlažie disponuje 2 balkónmi. Pohodlné parkovanie pre dve autá je zabezpečené na pozemku priamo pred domom. Výmera vily: Interiér 122 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> balkóny + 33 m<sup>2</sup> terasa

Tichá lokalita ponúka množstvo alternatív na aktívny relax ako cyklotrasy, turistické chodníky, lanová dráha Tarzánia, prírodné kúpalisko, 18 jamkový golfový rezort Skalica či rekreačné plavby v Baťovom kanáli.

Pozemok 904 m<sup>2</sup> x 66 EUR = 63.564 EUR s DPH

Podiel na prístupovej ceste 132 m<sup>2</sup> x 29,55 EUR = 3.900 EUR s DPH

Vila na kľúč 215.000 EUR s DPH

