



## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

Predané



**Byt 3+kk**71 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova**Predané**

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42284

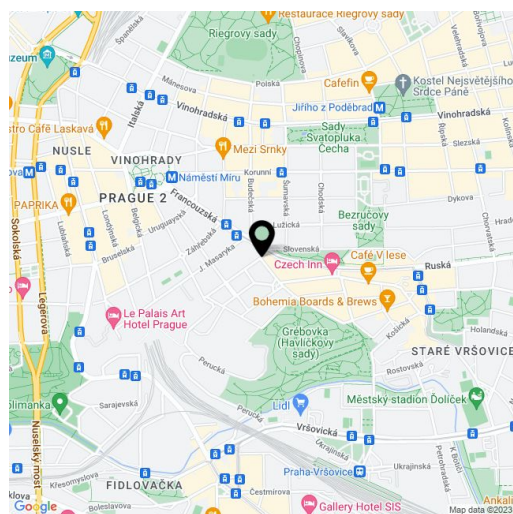
Zrekonštruovaný klasický byt s vysokými stropmi sa nachádza na 2. poschodí historického bytového domu bez výtahu stojaceho v bočnej jednosmernej ulici lemovanej alejou priamo pri parku Grébovka na Vinohradoch.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchyňou, 2 spálne s oknami do vnútrobloku; v jednej z nich úložná komora, ďalej kúpeľňa, samostatná toaleta a priestranná vstupná hala.

Na podlahe sú repasované parkety, dvere aj špaletové okná sú tiež po repasii. Kuchynská linka je plne vybavená. Parkovať je možné pred domom v zóne pre rezidentov.

Prestížna lokalita vyhľadávaných Vinohrad poskytuje všetko potrebné. V blízkosti fungujú obchody, kaviarne a reštaurácie, len pár krokov vedie do romantického parku Grébovka. Elektrická zastávka sa nachádza asi 5 minút od domu, v dochádzkovej vzdialenosti (či 1 zastávku električiek) je stanica metra Náměstí Míru.

Interiér 71 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3+kk**71 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova**Predané****Byt 2+1****3. NP**

1	Ložnice	16,4 m <sup>2</sup>
2	Ložnice	15,2 m <sup>2</sup>
3	Komora	1,6 m <sup>2</sup>
4	WC	1,4 m <sup>2</sup>
5	Předsín	9,7 m <sup>2</sup>
6	Koupelna	3,2 m <sup>2</sup>
7	Kuchyn	23,7 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>		<b>71,2 m<sup>2</sup></b>

