



## Byt 3+1

116.5 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Predané



**Byt 3+1**116.5 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova**Predané**

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42288

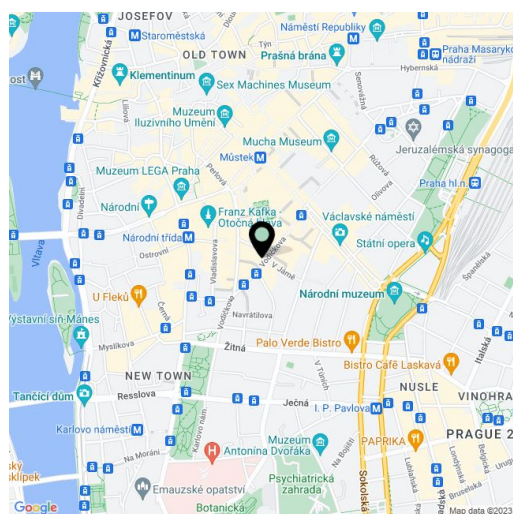
**Novo zrekonštruovaný klasický mestský byt s vysokými stropmi a výhľadom na Novomestskú radnicu je umiestnený na 3. podlaží historickej budovy stojacej priamo v centre na rohu Vodičkovej a Jungmannovej ulice, len pár krokov od Václavského námestia.**

Dispozícia sa skladá z kuchyne s jedálňou, 3 izieb teraz používaných ako obývacia izba, spálňa s en-suite kúpeľňou, druhej spálne s krásnym polkruhovým arkierom s pôsobivým výhľadom, ďalej predsiene a kúpeľne so **saunou**, masážnou vaňou, 2 umývadlami a WC. Jedáleň s kuchyňou je možné využívať aj ako obývačku, ostatné miestnosti ako spálňu a dať tak vzniknúť dispozícii 4+kk.

Byt prešiel v r. 2020 kompletnou **rekonštrukciou**. Nová je kuchyňa, kúpeľne aj dvere, na podlahe sú pôvodné **parkety**, okná sú drevené špaletové. K bytu prislúcha 1/2 (12,8 m<sup>2</sup>) chodby spoločnej so susedným bytom. Možnosť prenechania nájmu garážového parkovacieho státia neďaleko domu za 8 000 Kč mesačne.

Prestížna lokalita v samom **centre Nového Mesta**, v blízkosti Václavského i Karlovho námestia s parkovou úpravou. V bezprostrednom okolí je k dispozícii množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov, ale aj divadiel a ďalších možností kultúrneho vyžitia. Miesto je perfektne dostupné mnohými električkovými linkami aj metrom linky A či B. Hneď pri dome funguje základná škola a súkromné jasle, v blízkosti je aj gymnázium.

Interiér 110,1 m<sup>2</sup>, 1/2 chodby vo výlučnom použití 6,4 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+1

116.5 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Predané

Pláněk

Vodičkova

- 1 Sauna
- 2 Koupelna
- 3 Chodba
- 4 Kuchyň
- 5 Předstíř
- 6 Vestavěná skříň
- 7 Koupelna
- 8 Pokoj
- 9 Obývací místnost
- 10 Pokoj
- 11 Pokoj

