





Plocha k dispozícii	496 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	Vonkajšie parkovanie
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	42354

Novopostavená trojpodlažná administratívna budova s výbornou polohou pri výjazde na D1 v trnavskom priemyselnom parku ponúka na predaj obchodné/administratívne priestory vo výmere 500 m<sup>2</sup> s vonkajším parkoviskom. Možnosť využitia priestorov na administratívu/kancelárie.

Prízemie o výmere 208 m<sup>2</sup> disponuje vstupnou halou s **receptiou**, kuchynkou, toaletou, kúpeľňou, veľkou garážou s možnosťou využitia aj ako sklad, ďalej tu je zasadačka a kancelária. 1. NP o výmere 159 m<sup>2</sup> disponuje kuchynkou, toaletou, kúpeľňou, **zasadačkou** a kancelárskymi priestormi. 2. NP s výmerou 129 m<sup>2</sup> pozostáva z toalety, kúpeľne a zasadačky s kancelárskymi priestormi.

K dispozícii je vonkajšie **parkovisko** situované priamo pred budovou.

Interiér 496 m<sup>2</sup>

