



## Byt 6 izbový

155 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Štěchovická

Predané



**Byt 6 izbový**155 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Štěchovická**Predané**

Celková plocha	245 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	155 m <sup>2</sup>
Terasa	90 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	42360

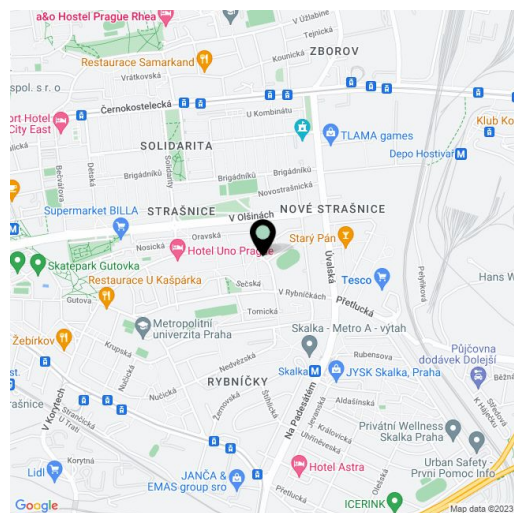
**Nový ateliér s veľkou terasou a 2 garážovými miestami, ktorý práve vzniká v rezidenčnom projekte Ateliéry Strašnice. Pokojné zelené miesto v susedstve športového areálu a parku Gutovka aj v pešom dosahu staníc metra.** Predaj formou postúpenia zmluvy o zmluve budúcej kúpnej, predpokladaný termín odovzdania bytu júl 2022.

Účelná kompozícia rozdeľuje jednotku na 8. podlaží na spoločenskú, rodičovskú a kľudovú zónu. V spoločenskej časti je obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na takmer **stometrovú terasu**. Časť vyhradená rodičom zahŕňa spálňu, pracovňu, kúpeľňu a šatník. V kľudovej časti sú 3 spálne (1 so vstupom na terasu) a 2 kúpeľne.

K štandardu vybavenia patria viackomorové plastové okná s celoobvodovým kovaním a **mikroventiláciou**, riadené vetranie s rekuperáciou, centrálné vykurovanie, dátové rozvody, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere a interiérové dvere s výškou 210 cm, detektor dymu, príprava na **klimatizáciu**, na závlahu zatrávne vírivku. Kúpeľne sú nadštandardne vybavené, podlahy môžu byť položené podľa prania nových majiteľov. K bytu prislúcha **pivnica** a 2 garážové státi. Dom je vybavený výtahom a prístupovým systémom s bezkontaktnou identifikáciou.

Lokalita ideálna pre rodinné bývanie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a široké možnosti športového vyžitia. V blízkosti je materská a základná škola aj gymnázium, športové centrum s tenisovými a beachvolejbalovými kurtmi, skatepark, minigolf, lanové centrum a niekoľko detských ihrísk i vonkajších posilovní. Pár minút chôdze od domu je stanica metra Skalka a Strašnická, v dosahu sú aj električkové zastávky, hneď pri dome zastávka autobusu.

Podlahová plocha 154,05 m<sup>2</sup>, terasa 90,2 m<sup>2</sup>.



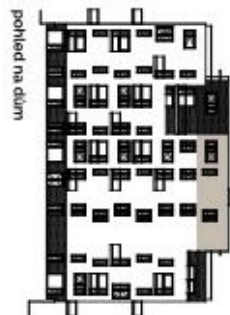
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 6 izbový

155 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Štěchovická

Predané



dispozice ateliéru	<b>6+kk</b>
podlahová plocha	<b>154,05 m<sup>2</sup></b>
podlahová plocha s balkonem/terasou	<b>244,25 m<sup>2</sup></b>

legenda místností		
1	předstěn	16,19 m <sup>2</sup>
2	komora	5,97 m <sup>2</sup>
3	koupelna	5,30 m <sup>2</sup>
4	místnost	14,74 m <sup>2</sup>
5	místnost	7,62 m <sup>2</sup>
6	místnost + kuchyňkou	41,63 m <sup>2</sup>
7	chodba	4,94 m <sup>2</sup>
8	koupelna	5,73 m <sup>2</sup>
9	wc	4,09 m <sup>2</sup>
10	místnost	14,14 m <sup>2</sup>
11	místnost	12,21 m <sup>2</sup>
12	místnost	13,34 m <sup>2</sup>
-	uzitiná plocha	145,90 m <sup>2</sup>
-	podlahová plocha	<b>154,05 m<sup>2</sup></b>
13	terasa	90,20 m <sup>2</sup>