



Byt 6-izbový

155 m², Praha 10, Strašnice, Štěchovická

Predané





Byt 6-izbový

155 m², Praha 10, Strašnice, Štěchovická

Predané

Celková plocha	245 m²
Podlahová plocha*	155 m²
Terasa	90 m²
Parkovanie	1 200 000
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	42360

Nový ateliér s veľkou terasou a 2 garážovými miestami, ktorý práve vzniká v rezidenčnom projekte Ateliéry Strašnice. Pokojné zelené miesto v susedstve športového areálu a parku Gutovka aj v pešom dosahu staníc metra. Predaj formou postúpenia zmluvy o zmluve budúcej kúpnej, predpokladaný termín odovzdania bytu júl 2022.

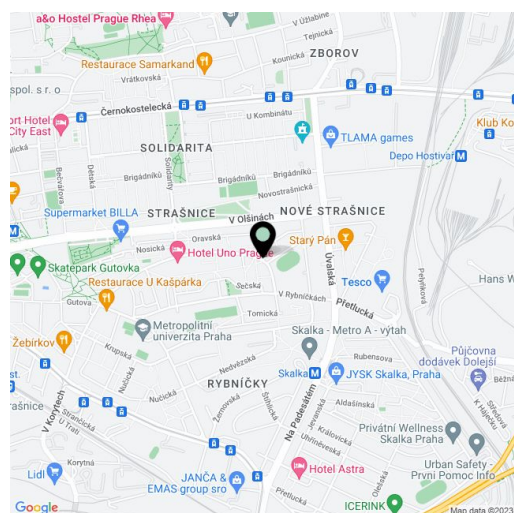
Účelná kompozícia rozdeľuje jednotku na 8. podlaží na spoločenskú, rodičovskú a kľudovú zónu. V spoločenskej časti je obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na takmer **stometrovú terasu**. Časť vyhradená rodičom zahŕňa spálňu, pracovňu, kúpeľňu a šatník. V kľudovej časti sú 3 spálne (1 so vstupom na terasu) a 2 kúpeľne.

K štandardu vybavenia patria viackomorové plastové okná s celoobvodovým kovaním a **mikroventiláciou**, riadené vetranie s rekuperáciou, centrálné vykurovanie, dátové rozvody, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere a interiérové dvere s výškou 210 cm, detektor dymu, príprava na **klimatizáciu**, na závlahu zatrávne vírivku. Kúpeľne sú nadštandardne vybavené, podlahy môžu byť položené podľa prania nových majiteľov. K bytu prislúcha **pivnica** a 2 garážové státi. Dom je vybavený výťahom a prístupovým systémom s bezkontaktnou identifikáciou.

Lokalita ideálna pre rodinné bývanie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a široké možnosti športového vyžitia. V blízkosti je materská a základná škola aj gymnázium, športové centrum s tenisovými a beachvolejbalovými kurtmi, skatepark, minigolf, lanové centrum a niekoľko detských ihrísk i vonkajších posilňovní. Pár minút chôdze od domu je stanica metra Skalka a Strašnická, v dosahu sú aj električkové zastávky, hneď pri dome zastávka autobusu.

Podlahová plocha 154,05 m², terasa 90,2 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

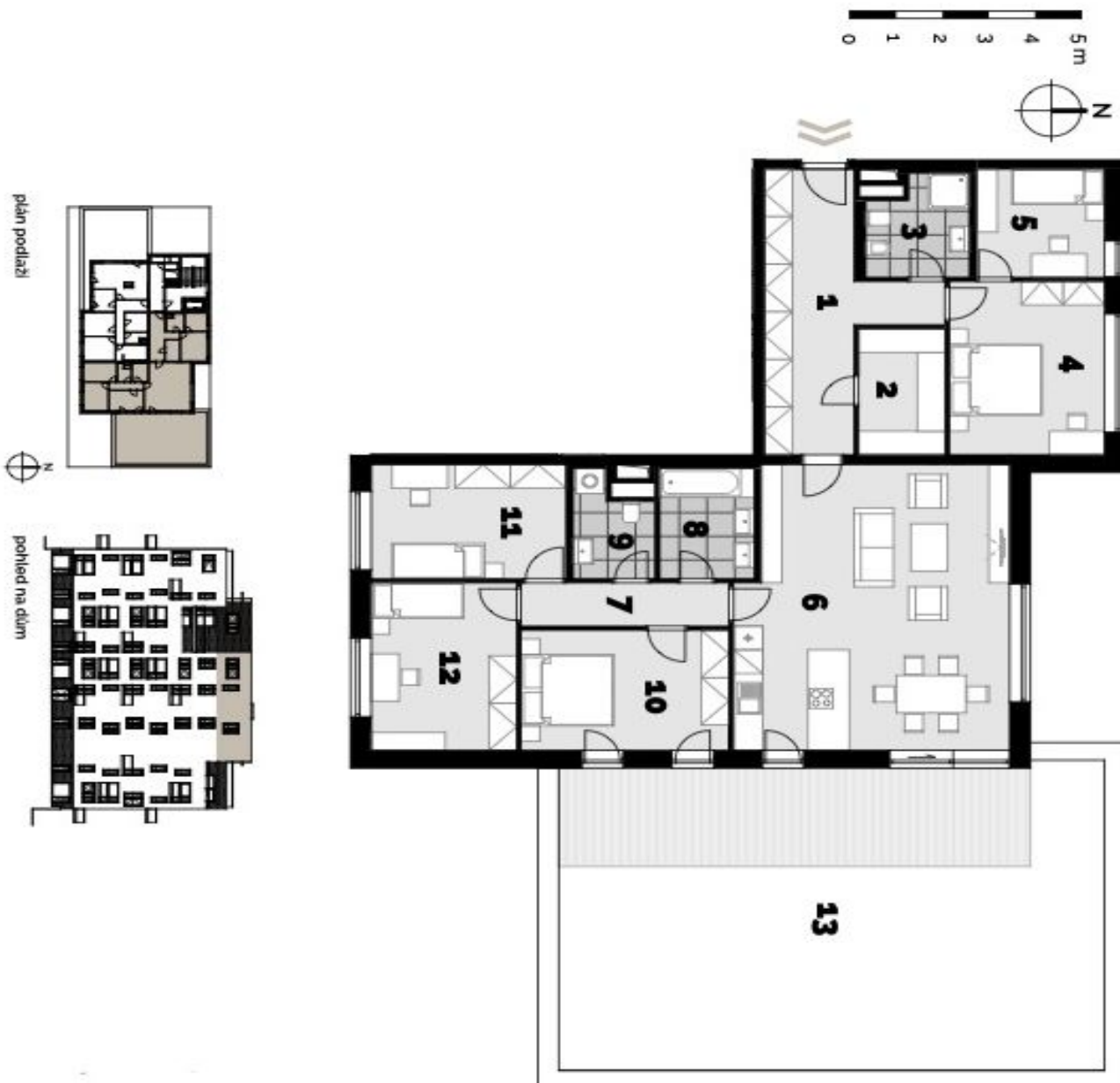




Byt 6-izbový

155 m², Praha 10, Strašnice, Štěchovická

Predané



legenda místností	
1	16,19 m²
2	5,97 m²
3	5,30 m²
4	14,74 m²
5	7,62 m²
6	41,63 m²
7	4,94 m²
8	5,73 m²
9	4,09 m²
10	14,14 m²
11	12,21 m²
12	13,34 m²
13	145,90 m²
13	145,90 m²
13	145,90 m²

dispozice ateliéru	6+kk
podlahová plocha	154,05 m²
podlahová plocha s balkonem/terasou	244,25 m²