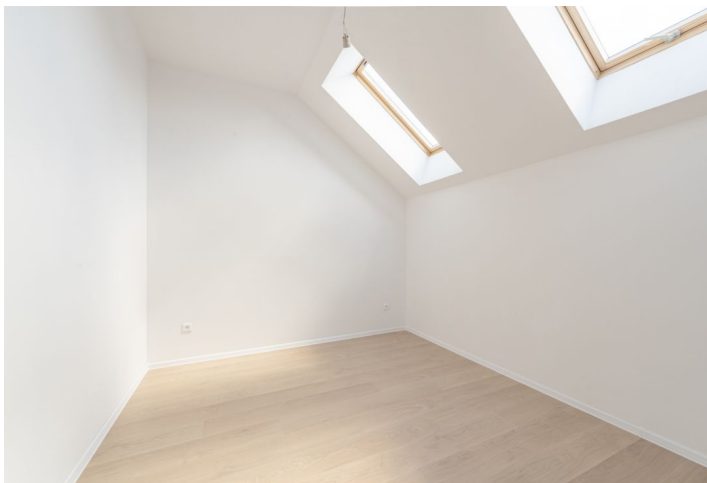




## Byt 3-izbový

92 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

279 990 €



**Byt 3-izbový**92 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa, Hradská**279 990 €**

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	dve parkovacie státia v uzatvorenom dvore
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42391

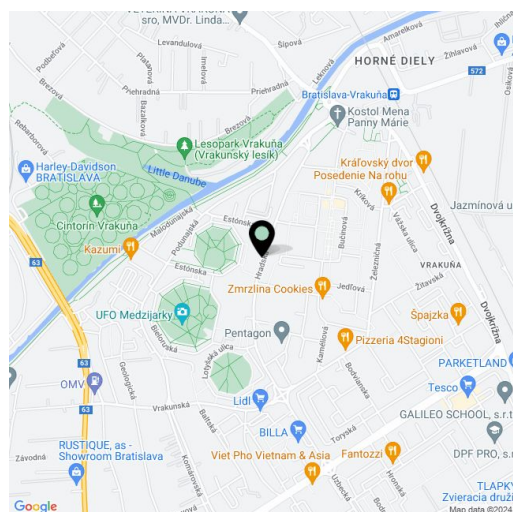
**Ponúkame na predaj slnečný tri a pol izbový byt v novostavbe na hranici Ružinova a Vrakuňe. Dom sa nachádza v uzatvorenom kondomíniu s bránou na diaľkové elektrické otváranie.**

Byt sa nachádza na celom prvom poschodí rodinného domu s vlastnou **predzáhradkou** a jeho dispozíciou tvorí vstupná hala, kúpeľňa s vaňou, toaletou a prípravou pre práčovňu a sprchový kút, dve spálne, jedna s východom na terasu, pracovňa, priestranná obývacia izba s kuchyňou a francúzskym balkónom.

Štandard bytu tvoria trojsklenné okná, kúrenie je zabezpečené infrapanelmi. K bytu prislúchajú dve vonkajšie parkovacie státia v uzatvorenom dvore.

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou. Samozrejmosťou sú zastávky MHD, školy, obchody, škôlka, fitness, reštaurácie, kaviarne a pod. Neďaleko sa nachádza promenáda popri Malom Dunaji, vhodná na relax, prechádzky, beh, korčuľovanie, alebo bicyklovanie.

Cena bytu 279.990 EUR + 2x 9.990 EUR parkovacie státia



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.