



Byt 2+1

69 m², Praha 5, Smíchov, Zapova

Predané



**Byt 2+1**69 m², Praha 5, Smíchov, Zapova**Predané**

Celková plocha	69 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	3 430 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	42407

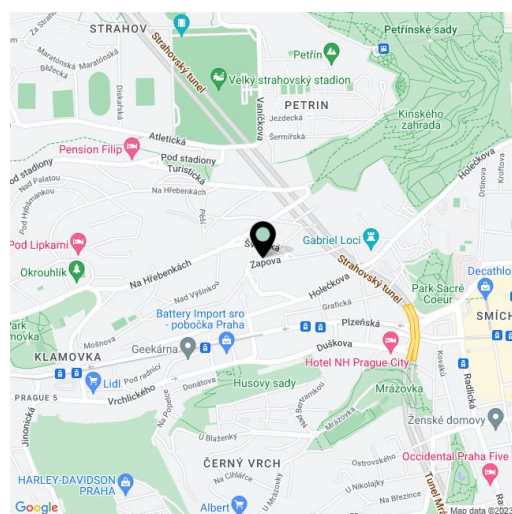
Byt s peknými výhľadmi a pôvodnými remeselnými prvkami je súčasťou zrekonštruovaného secesného viladomu z r. 1910 so záhradou. Atraktívna poloha v tradičnej vilovej štvrti Na Hřebenkách na rozhraní Prahy 5 a 6 v blízkosti Petřínských sadov.

Interiér bytu na 2. podlaží sa skladá z kuchyne, 2 izieb, kúpeľne (s vaňou), samostatnej toalety, technickej miestnosti (s prípojkou na práčku) a veľké vstupné chodby.

Dom s iba 11 bytovými jednotkami prešiel v r. 2014–2015 kompletnou **rekonštrukciou** a renováciou pôvodných prvkov. Drevené okná sú presnými replikami pôvodných, navyše majú izolačné a protihlukové sklá. Mosadzné kľučky sú pôvodné repasované. Na podlahách sú parkety. Nové sú stúpačky, prípojky elektriny a vysokorychlostného internetu aj spoločné TV antény alebo elektronický vrátnik. Kuchynská linka je plne vybavená, v chodbe je vstavaná skriňa. Vykurovanie je riešené elektrickým kotlom s nízkou spotrebou, ohrev vody bojlerom. Obyvatelia môžu využívať posedenie na spoločnej **záhrade**.

Štvrť s mnohými architektonicky významnými stavbami sa rozkladá neďaleko smíchovskej pešej zóny na Andeli. Dopravné spojenie zaisťuje autobusová linka s konečnou pri stanici metra Karlovo námestie, do centra sa tak dá od domu dostať počas necelých 10 minút. V bezprostrednej blízkosti funguje predajňa potravín, materská aj základná škola, neďaleko funguje aj Francúzske lýceum. Lokalita vyniká množstvom zelene, a to nielen vo vysokých súkromných záhradách, ale aj v susedných Petřínských sadoch alebo neďalekých parkoch Ladronka či Sacré Coeur.

Interiér 68,8 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+1

69 m², Praha 5, Smíchov, Zapova

Predané

