



## Byt 2 izbový

69 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zapova

Predané





## Byt 2 izbový

69 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zapova

Predané

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	3 430 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	42407

Byt s peknými výhľadmi a pôvodnými remeselnými prvkami je súčasťou zrekonštruovaného secesného viladomu z r. 1910 so záhradou. Atraktívna poloha v tradičnej vilovej štvrti Na Hřebenkách na rozhraní Prahy 5 a 6 v blízkosti Petřínských sadov.

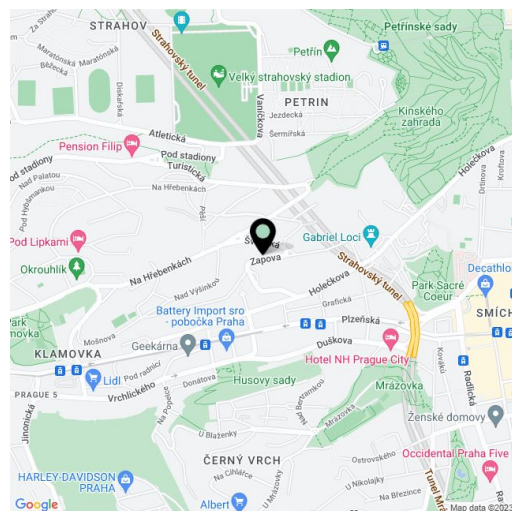
Interiér bytu na 2. podlaží sa skladá z kuchyne, 2 izieb, kúpeľne (s vaňou), samostatnej toalety, technickej miestnosti (s prípojkou na práčku) a veľké vstupné chodby.

Dom s iba 11 bytovými jednotkami prešiel v r. 2014–2015 kompletnou rekonštrukciou a renováciou pôvodných prvkov. Drevené okná sú presnými replikami pôvodných, navyše majú izolačné a protihlukové sklá. Mosadzné kľučky sú pôvodné repasované. Na podlahách sú parkety. Nové sú stúpačky, prípojky elektriny a vysokorýchlostného internetu aj spoločné TV antény alebo elektronický vrátnik. Kuchynská linka je plne vybavená, v chodbe je vstavaná skriňa. Vykurovanie je riešené elektrickým kotlom s nízkou spotrebou, ohrev vody bojlerom. Obyvatelia môžu využívať posedenie na spoločnej záhrade.

Štvrť s mnohými architektonicky významnými stavbami sa rozkladá neďaleko smíchovskej pešej zóny na Andeli. Dopravné spojenie zaisťuje autobusová linka s konečnou pri stanici metra Karlovo námestie, do centra sa tak dá od domu dostať počas necelých 10 minút. V bezprostrednej blízkosti funguje predajňa potravín, materská aj základná škola, neďaleko funguje aj Francúzske lýceum. Lokalita vyniká množstvom zelene, a to nielen vo vysokých súkromných záhradách, ale aj v susedných Petřínských sadoch alebo neďalekých parkoch Ladronka či Sacré Coeur.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Interiér 68,8 m<sup>2</sup>.





## Byt 2 izbový

69 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zapova

Predané

