



## Rodinný dom 4+1

286 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bystrc, Rakovecká

Predané



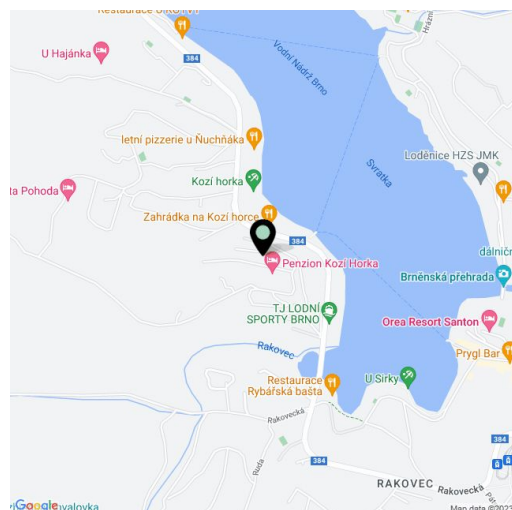


## Rodinný dom 4+1

286 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bystrc, Rakovecká

Predané

Celková plocha	286 m <sup>2</sup>
Pozemok	820 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	148 m <sup>2</sup>
Záhrada	672 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	216 m <sup>2</sup>
Terasa	70 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42418



**Preslenný trojpodlažný rodinný dom so záhradou, veľkou terasou a unikátnymi výhľadmi na Brnenskú priehradu sa nachádza v peknej časti štvrti Brno-Bystrc, v lokalite Kozí horka pri prírodnom parku Podkomorské lesy.**

Suterén sa skladá z kuchyne s jedálňou, pracovne/izby pre hostí, komory, kúpeľne s toaletou, vstupnej haly, kotolne a pracovne. Na prízemí je veľkoryso poňatý otvorený obytný priestor prepojený s **70 m<sup>2</sup> veľkou terasou**, v podkroví kľudová zóna s 2 spálňami, kúpeľňou a šatňou. Terasa a veľké okná poskytujú úchvatné výhľady na vodnú hladinu i okolitú zeleň.

Murovaný dom bol vystavaný v r. 1993, jeho stav je dobrý, strecha je z r. 2014. Okná sú hliníkové, podlahy v celom dome tvorí dlažba s **podlahovým vykurovaním**. Súčasťou vybavenia sú bezpečnostné vstupné dvere, dyhované interiérové dvere, alarm, elektrický kotol Stiebel Eltron a **klimatizácia** v spálni. Suterén je čiastočne pod úrovňou terénu, čím je zaručený príjemný chlad aj v lete. **Záhrada** s pekne narastenými stromami má zavlažovanie a osvetlenie, pri vonkajšom krbe je poseadenie. K domu patrí garáž a 3 vonkajšie parkovacie státia.

Úžasné miesto s prázdninovou atmosférou priamo pri pláži a prístavisku Kozí Horka je zároveň v pohodlnej dojazdovej vzdialenosti od stredu mesta. Pár krokov od domu je autobusová zastávka, cesta autobusom k električkovej zastávke trvá necelých 5 minút. Rovnako krátka je cesta k materským a základným školám či gymnáziu alebo do nákupného centra.

Úžitková plocha 286 m<sup>2</sup> (z toho terasa 70 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 148 m<sup>2</sup>, záhrada 672 m<sup>2</sup>, pozemok 820 m<sup>2</sup>.