



Rodinný dom 4+1

286 m², Brno-město, Brno - Bystrc, Rakovecká

Predané





Rodinný dom 4+1

286 m², Brno-město, Brno - Bystrc, Rakovecká

Predané

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 286 m ² |
| Pozemok | 820 m ² |
| Zastavaná plocha | 148 m ² |
| Záhrada | 672 m ² |
| Podlahová plocha | 216 m ² |
| Terasa | 70 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | - |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 42418 |

Preslenný trojpodlažný rodinný dom so záhradou, veľkou terasou a unikátnymi výhľadmi na Brenskú priehradu sa nachádza v peknej časti štvrti Brno-Bystrc, v lokalite Kozí horka pri prírodnom parku Podkomorské lesy.

Suterén sa skladá z kuchyne s jedálňou, pracovne/izby pre hostí, komory, kúpeľne s toaletou, vstupnej haly, kotolne a pracovne. Na prízemí je veľkoryso poňatý otvorený obytný priestor prepojený s **70 m² veľkou terasou**, v podkroví kľudová zóna s 2 spálňami, kúpeľňou a šatňou. Terasa a veľké okná poskytujú úchvatné výhľady na vodnú hladinu i okolitú zeleň.

Murovaný dom bol vystavaný v r. 1993, jeho stav je dobrý, strecha je z r. 2014. Okná sú hliníkové, podlahy v celom dome tvorí dlažba s **podlahovým vykurovaním**. Súčasťou vybavenia sú bezpečnostné vstupné dvere, dyhované interiérové dvere, alarm, elektrický kotol Stiebel Eltron a **klimatizácia** v spálni. Suterén je čiastočne pod úrovňou terénu, čím je zaručený príjemný chlad aj v lete. **Záhrada** s pekne narastenými stromami má zavlažovanie a osvetlenie, pri vonkajšom krbe je poseadenie. K domu patrí garáž a 3 vonkajšie parkovacie státi.

Úžasné miesto s prázdninovou atmosférou priamo pri pláži a prístavisku Kozí Horka je zároveň v pohodlnej dojazdovej vzdialenosti od stredu mesta. Pár krokov od domu je autobusová zastávka, cesta autobusom k električkovej zastávke trvá necelých 5 minút. Rovnako krátka je cesta k materským a základným školám či gymnáziu alebo do nákupného centra.

Úžitková plocha 286 m² (z toho terasa 70 m²), zastavaná plocha 148 m², záhrada 672 m², pozemok 820 m².

