



Byt 4-izbový

89.4 m², Praha 6, Dejvice, Jugoslávských partyzánů

620 496 €



**Byt 4-izbový****620 496 €**89.4 m², Praha 6, Dejvice, Jugoslávských partyzánů

Celková plocha	89 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	42452

Priestranný zrekonštruovaný byt, aktuálne rozdelený na 2 samostatné bytové jednotky 2+kk a 1+kk, sa nachádza v 2. podlaží tehlového bytového domu stojaceho na atraktívnom mieste na Prahe 6 - v Dejvicích pri Víťaznom námestí, len pár krokov od stanice metra a električkových zastávok.

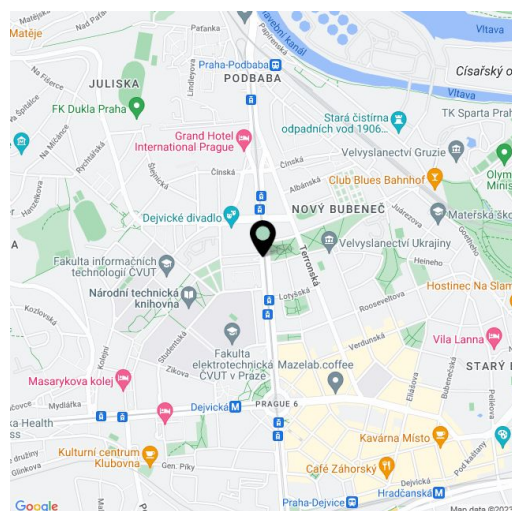
Väčšiu jednotku, celú orientovanú do **zeleného vnútrobloku**, tvorí obývacia izba s kuchynským kútom, spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora a chodba so vstupom na **balkón**. Druhá jednotka sa skladá z obytnej miestnosti s čiastočne oddeleným kuchynským kútom, kúpeľne, komory a predsiene.

Byt bol zrekonštruovaný v r. 2018. Drevené **špaletové okná** a interiérové kazetové dvere sú repasované, na podlahách sú repasované pôvodné **parkety**. Vykurovanie je elektrické a olejové, ohrev vody bojlerom. K bytu prislúcha **pivnica**.

V bezprostrednej blízkosti domu fungujú obchody, reštaurácie, bistra aj kaviarne, výhodná poloha blízko stanice metra a električkových zastávok umožňuje byť behom pár minút v centre. Cez ulicu sa konajú obľúbené **farmárske trhy s gastro zónou**, v okolí sú detské ihriská, v dochádzkovej vzdialenosti aj školy od materských po vysoké.

Celková podlahová plocha 89,4 m², balkón 1,7 m², pivnica 4 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



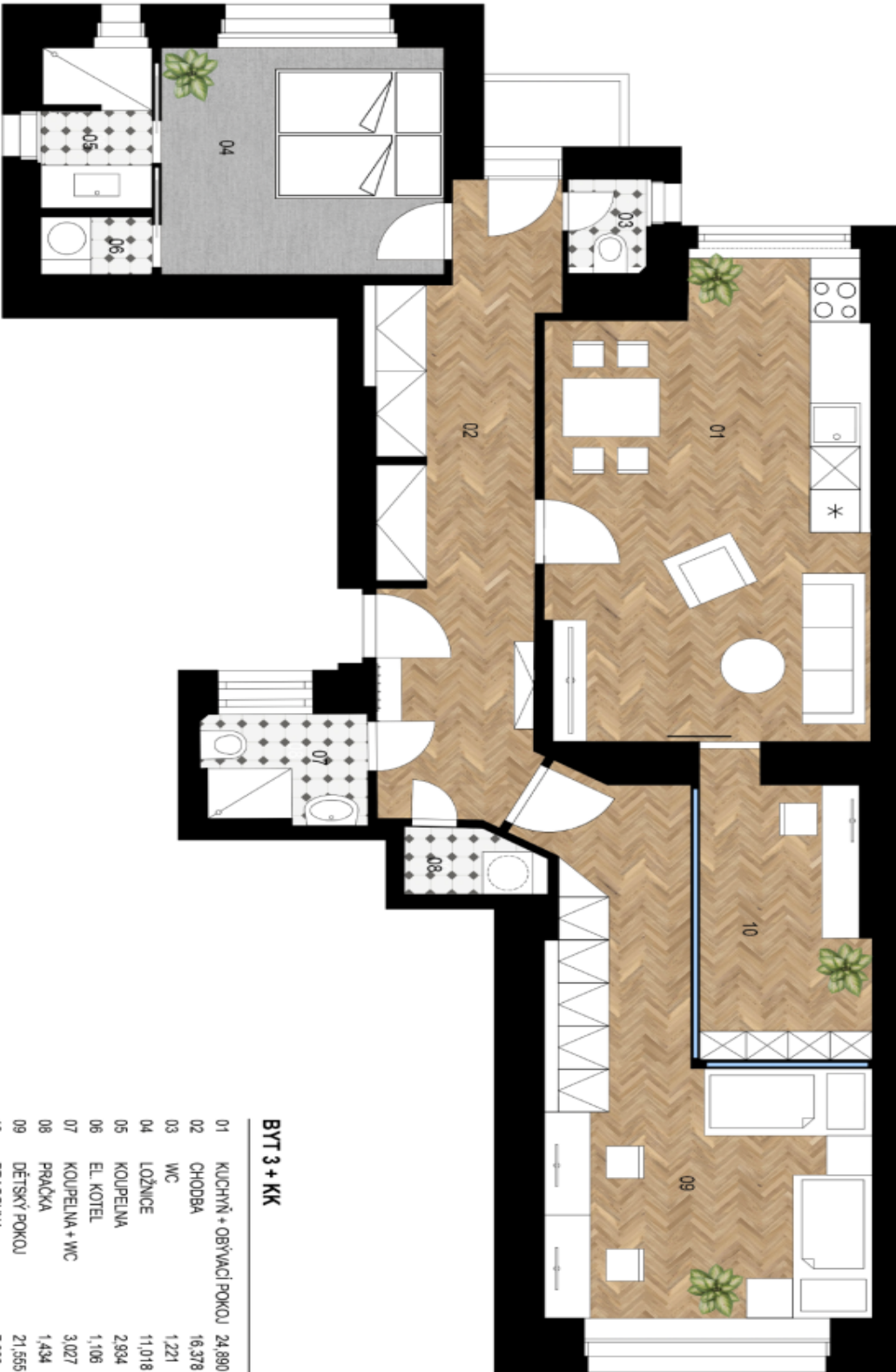


Byt 4-izbový

620 496 €

89.4 m², Praha 6, Dejvice, Jugoslávských partyzánů

Byt Jugoslávských partyzánů 938/4, Praha 6
Úprava na 4+KK



BYT 3 + KK

01	KUCHYŇ + OBÝVACÍ POKOJ	24,890 m²
02	CHODBA	16,378 m²
03	WC	1,221 m²
04	LOŽNICE	11,018 m²
05	KOUPELNA	2,834 m²
06	EL. KOTEL	1,106 m²
07	KOUPELNA + WC	3,027 m²
08	PRAČKA	1,434 m²
09	DĚTSKÝ POKOJ	21,565 m²
10	PRACOVNA	7,800 m²

UŽITNÁ PLOCHA BYTU

91,163 m²



Byt 4-izbový

620 496 €

89.4 m², Praha 6, Dejvice, Jugoslávských partyzánů

