



Byt 2+kk

65 m², Cheb, Mariánské Lázně, Třebízského

Predané





Byt 2+kk

65 m², Cheb, Mariánské Lázně, Třebízského

Predané

Celková plocha	65 m ²
Záhrada	45 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	42454

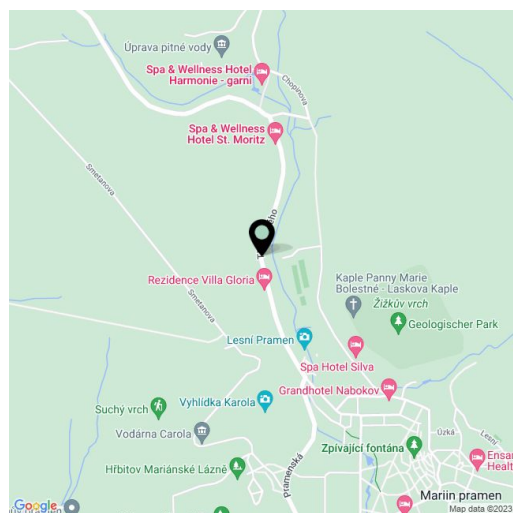
Zrekonštruovaný byt s vysokými stropmi a východne orientovanou záhradou je umiestnený na zvýšenom prízemí noblesného historického viladomu s 8 bytovými jednotkami. Budova stojí na oplotenom pozemku s parkovaním v pokojnej časti kúpeľného mesta Mariánské Lázně v blízkosti Lesného prameňa.

Plocha bytu sa skladá z obývacej izby, čiastočne oddelenej kuchyne, spálne, kúpeľne (s vaňou a WC), šatníku a predsiene. Z kuchyne je možné po vonkajšom schodisku zísť do privátnej záhrady.

Byt bol zrekonštruovaný v r. 2017, úplne nová kuchynská linka je vybavená spotrebičmi **Gorenje** (indukčnou varnou doskou, elektrickou aj mikrovlnnou rúrou). Okná sú drevené špaletové, podlahy vinylové v dekore dreva. **Výška stropu je 3,2 m**. Vykurovanie plynovým kotlom. K bytu prislúcha **1 vonkajšie parkovacie státie**, obyvatelia domu môžu využívať úložné priestory v pivnici.

Kúsok od domu funguje kaviareň, v pešom dosahu je centrum s Mestským divadlom, promenádami, reštauráciami i obchodmi, priamo v ulici je autobusová zastávka. Mariánské Lázně vynikajú množstvom zelene v upravených mestských parkoch, ďalšími zelenými plochami sú okolité **lesy**, ktorými vedú turistické a cyklistické trasy.

Interiér 65,2 m², záhrada 45 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.