



Historický objekt 4-izbový

Kladno, Třebíz

294 071 €





Historický objekt 4-izbový

Kladno, Třebíz

294 071 €

Celková plocha	88 m ²
Zastavaná plocha	90 m ²
Pozemok	169 m ²
Parkovanie	Parkovanie pred domom
PENB	G
Referenčné číslo	42465

Precízne zrekonštruovaný pavlačový dedinský dom z konca 18. storočia sa nachádza v obci, ktorej jadro je dedinskou pamiatkovou rezerváciou. Obec nedotknutá masívnou výstavbou leží neďaleko kráľovského mesta Slaný so všetkými službami a infraštruktúrou.

Na prízemí je umiestnená plne vybavená obytná kuchyňa, kúpeľňa, pracovňa/ateliér/izba pre hostí, a vstupná chodba. Poschodie prístupné cez pavlač tvorí 2 spálne, kúpeľňa a chodba.

Bývalá chalupa bola v polovici 19. storočia prestavaná, kompletná **rekonštrukcia v roku 2015** prebehla pod starostlivým dohľadom pamiatkarov a vytvorila **bývanie v historickom štýle so štandardmi dnešnej doby**. Vo všetkých miestnostiach na prízemí a v hornej kúpeľni aj chodbe je zavedené elektrické **podlahové kúrenie**, sú tu i **krbové kachle**. **Kamenné múry** sú odvetrané, pod podlahami leží izolácia proti vlhkosti aj tepelným stratám. Do domu je zavedená telefónna linka (slúži pre Wi-Fi) a plyn. Miestnosti zútulňujú a vytvárajú romantickú atmosféru **priznané drevené trámy, drevené podlahy**, dvere z masívu, šesťtabuľkové špaletové okná a štýlový nábytok, ktorý je po dohode možný v dome ponechať. Dvor ohraničuje kamenný múr, pozostatok bývalej stodoly. Na pekne zrekonštruovanom dvore je **dostatok priestoru a súkromia** na sedenie a relaxáciu, **ideálny pre vonkajšie stolovanie**. Tento krásny dom je pripravený na nasťahovanie a nevyžaduje žiadne ďalšie investície ani veľkú údržbu. Je tak ideálny na **trvalé bývanie alebo ako rekreačná chata**.

Nehnuteľnosť je súčasťou zástavby vyhlásenej dedinskou pamiatkovou rezerváciou. V tesnej blízkosti je pošta, obecný úrad, knižnica, reštaurácia či **Národopisné múzeum Slánska**, v obci funguje aj materská škola. Ďalšie služby sú v susednom Slanom, cesta na kraj Prahy trvá necelú polhodinu. Hromadnú dopravu zaisťuje autobus. Obec leží prevažne v poľnohospodárskej krajine, po **náučnom chodníku** či **cyklotrase** sa dá dostať do neďalekých lesov a **prírodného parku Džbán** s množstvom vzácnych rastlín i živočíchov.

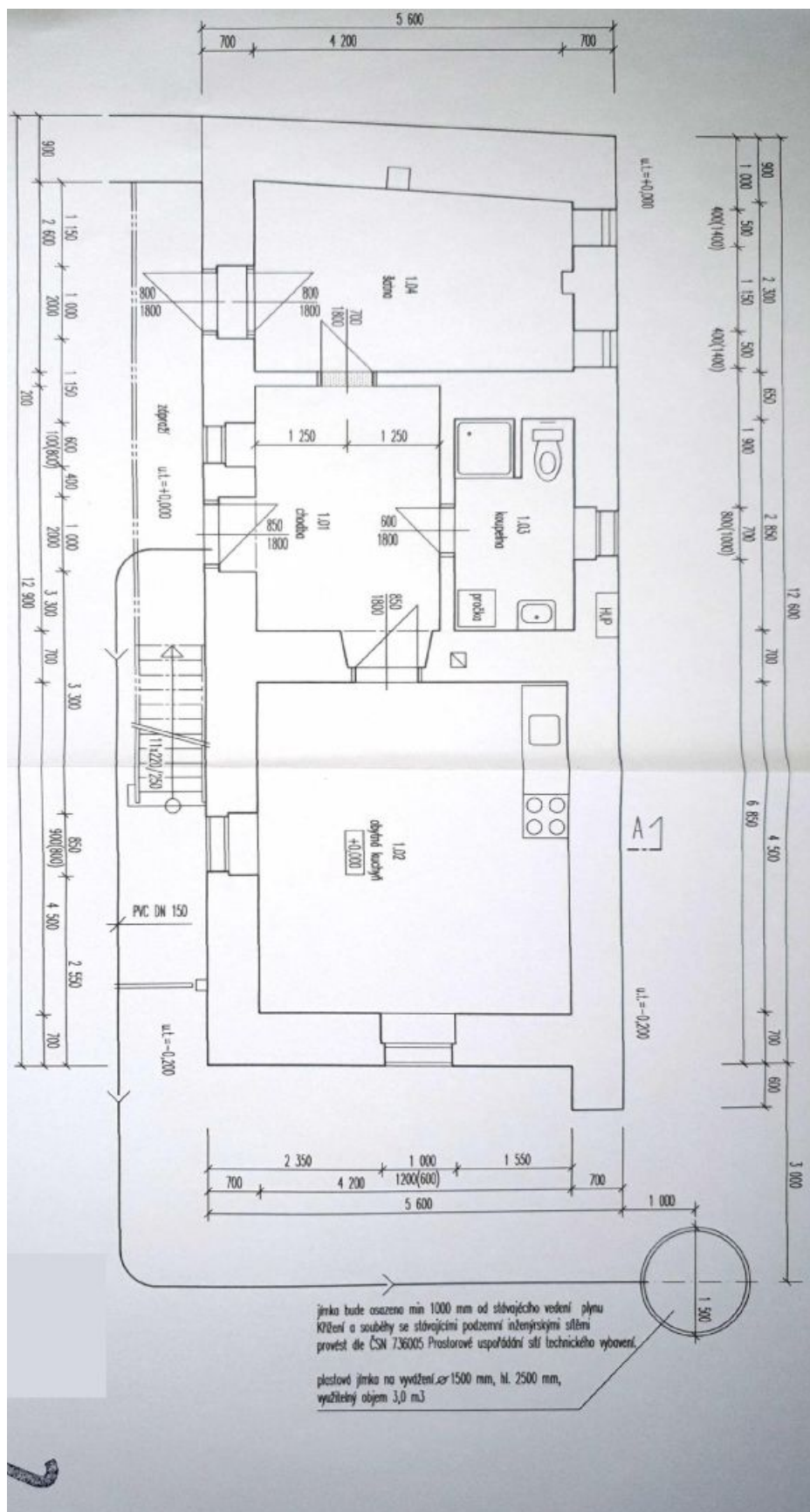
Úžitková plocha 88,4 m², zastavaná plocha 90 m², záhrada (dvor) 79 m², pozemok 169 m².



Historický objekt 4-izbový

Kladno, Třebíz

294 071 €

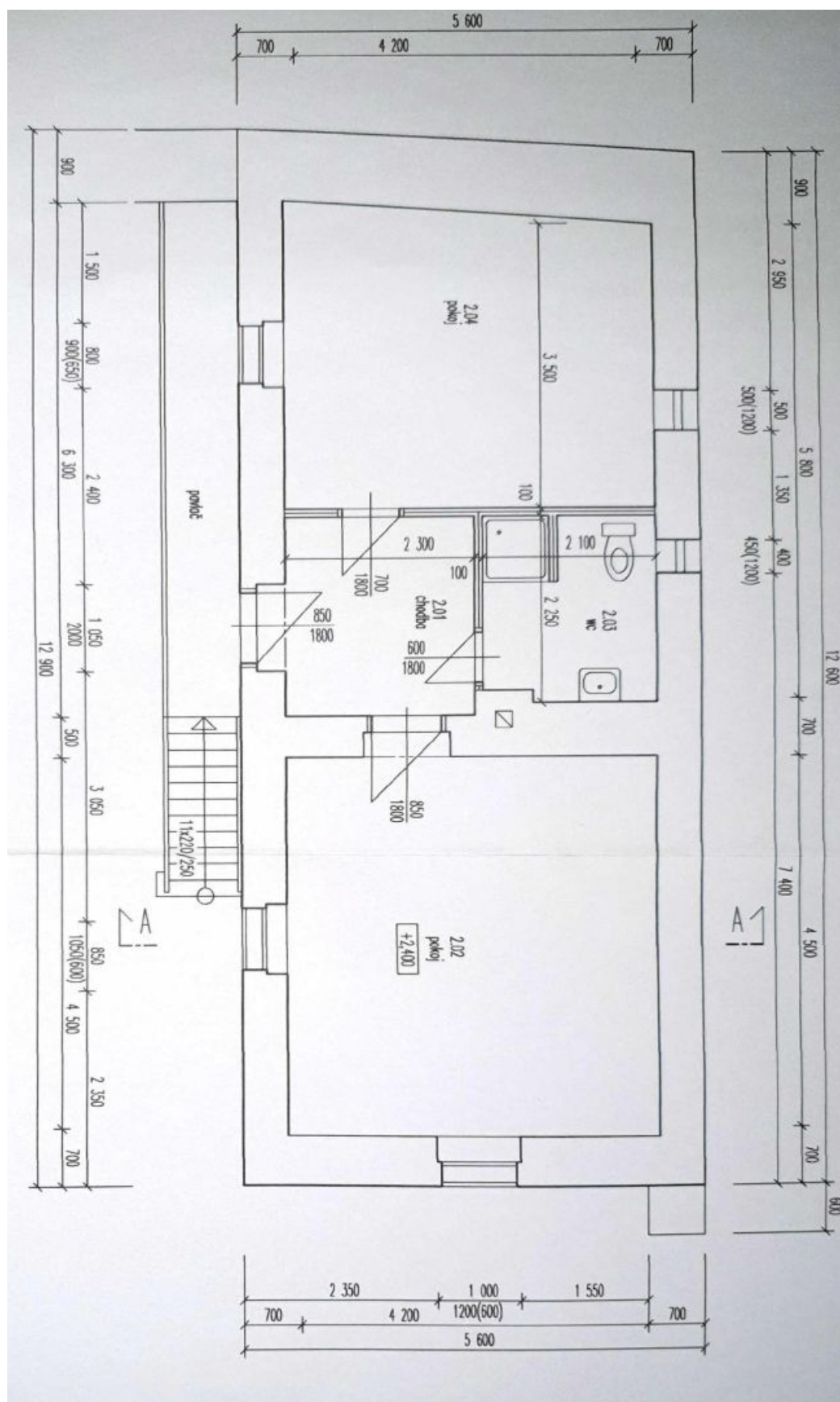




Historický objekt 4-izbový

Kladno, Třebíz

294 071 €

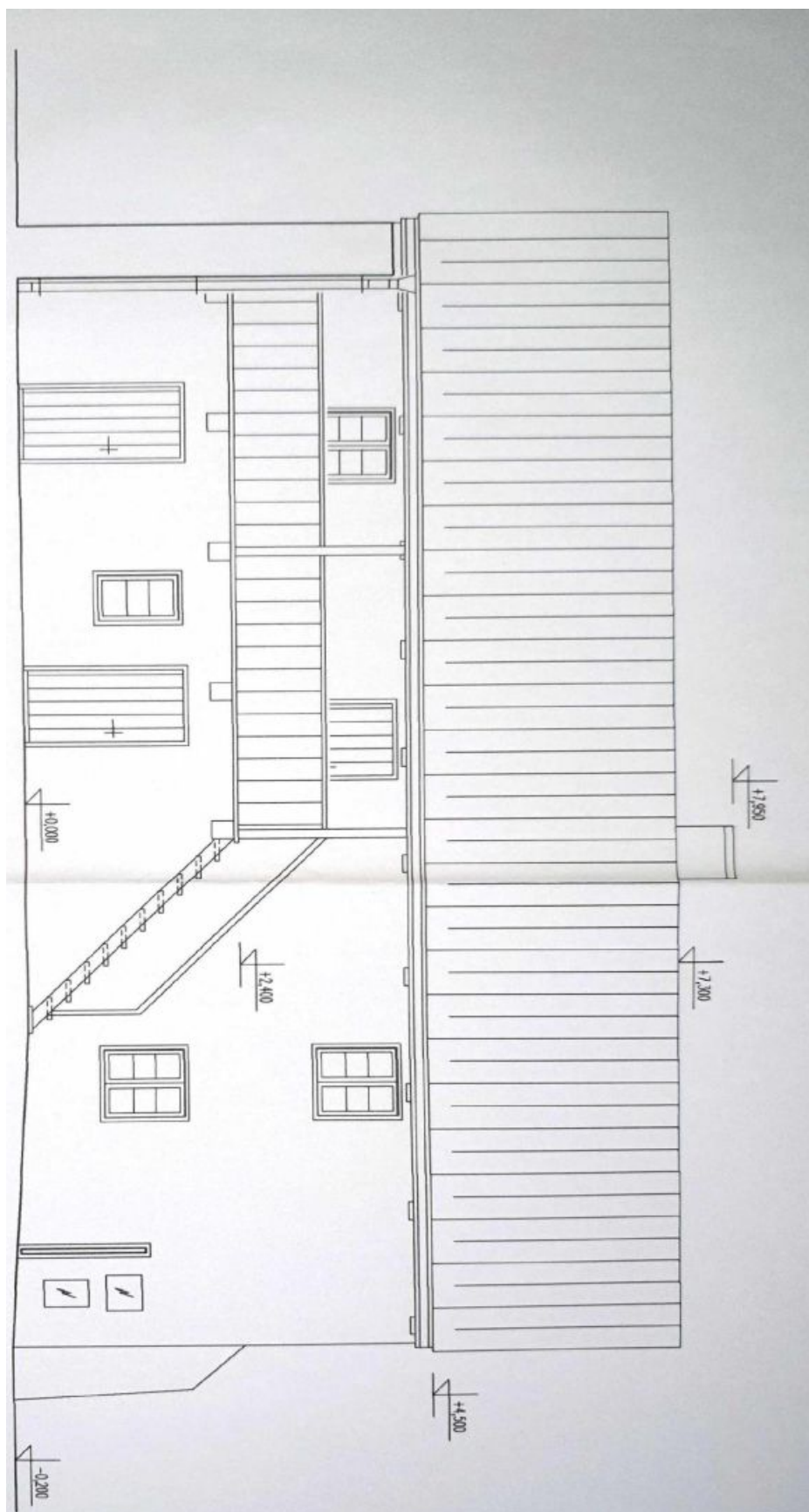




Historický objekt 4-izbový

Kladno, Třebíz

294 071 €

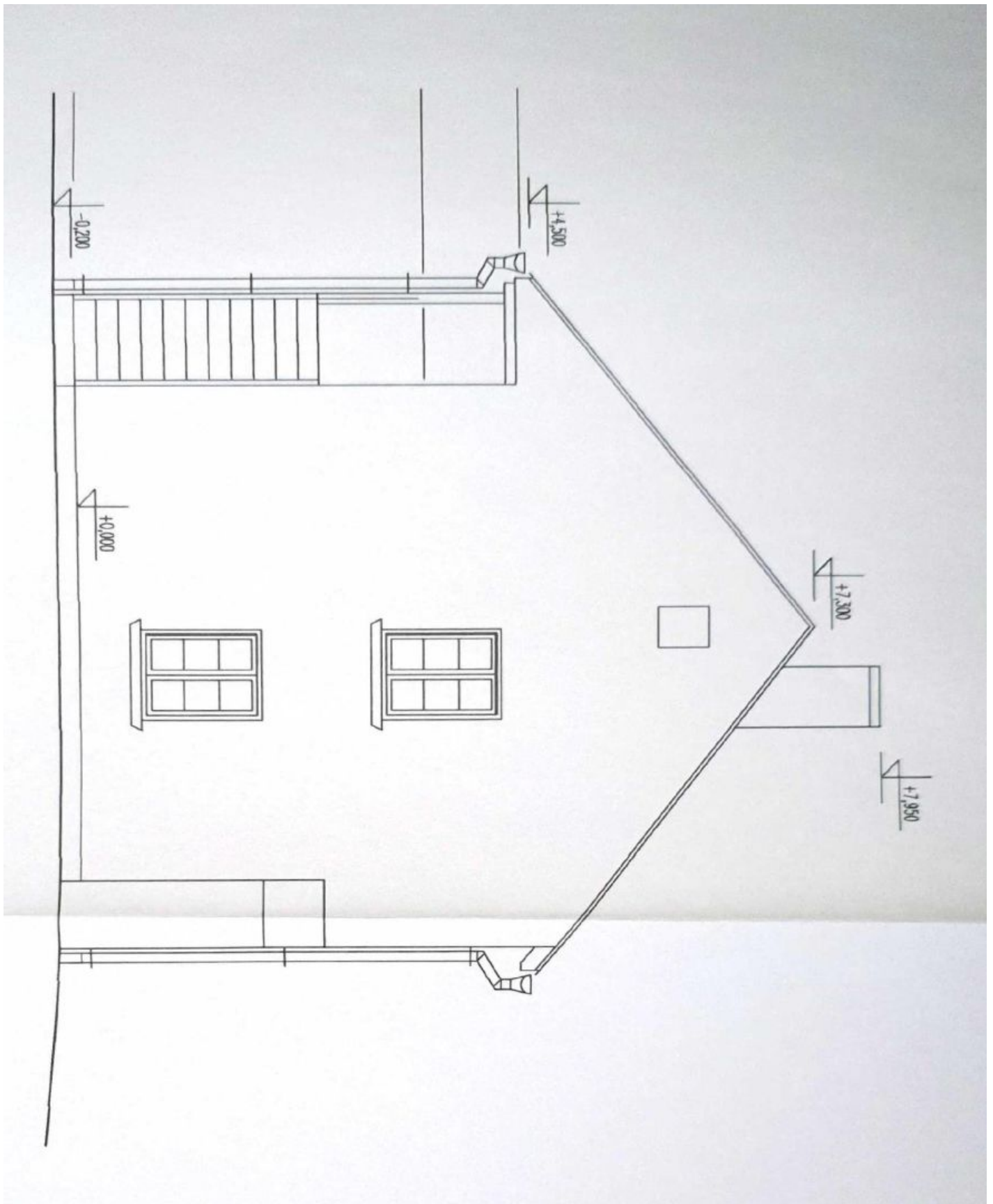




Historický objekt 4-izbový

294 071 €

Kladno, Třebíz





Historický objekt 4-izbový

Kladno, Třebíz

294 071 €

