



## Usadlosť / statok 4 izbový

305 219 €

Kladno, Třebíz





## Usadlosť / statok 4 izbový

305 219 €

Kladno, Třebíz

Úžitková plocha	88 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	90 m <sup>2</sup>
Pozemok	169 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	42466

**Starostlivo zrekonštruovaný pavlačový dom z konca 18. storočia sa nachádza v peknej dedinke, ktorej jadro je chránenou oblasťou. Masívnou výstavbou nedotknutá obec leží v blízkosti kráľovského mesta Slaný so všetkými službami a infraštruktúrou.**

Na prízemí sa nachádza plne vybavená obývacia kuchyňa, kúpeľňa, pracovňa/štúdio/izba pre hostí a vstupná hala. Prvé poschodie, na ktoré sa vchádza cez **pavlač**, pozostáva z 2 spální, kúpeľne a chodby.

Bývalá barikádnická chalupa bola prestavaná v polovici 19. storočia, **kompletná rekonštrukcia** v roku 2015 prebehla pod **starostlivým dohľadom pamiatkarov** a vytvorila obydlie v historickom štýle so súčasnými štandardmi. Vo všetkých miestnostiach na prízemí a v kúpeľni a chodbe na poschodí je **elektrické podlahové kúrenie** a v obývacej izbe kachle na drevo. Kamenné steny sú odvetrané a pod podlahami je izolácia, ktorá zabraňuje vlhkosti a tepelným stratám. V dome je telefónna linka (používaná na Wi-Fi) a plyn. Miestnosti zútulňujú a romantickú atmosféru vytvárajú odhalené drevené trámy, **drevené podlahy**, dvere z masívneho dreva, šesťsklopné okná a štýlový nábytok, ktorý je možné po dohode ponechať v dome.

Dvor je ohradený kamenným múrom, ktorý je pozostatkom **bývalej stodoly**. Pekne zrekonštruovaný dvor má **dostatok priestoru a súkromia** na posedenie a oddych, ideálny na **vonkajšie stolovanie**. Tento krásny dom je **pripravený na nasťahovanie** a nevyžaduje si žiadne ďalšie investície ani väčšiu údržbu. Vďaka tomu je ideálny na trvalé bývanie alebo ako rekreačná chata.

Nehnuteľnosť je súčasťou zástavby okolo námestia, ktoré je vyhlásené za dedinskú pamiatkovú rezerváciu. V tesnej blízkosti sa nachádza pošta, obecný úrad, knižnica, reštaurácia či múzeum, v obci je aj materská škola. Ďalšie služby sú v **neďalekom Slaném**, cesta do pražského regiónu trvá necelú polhodinu. Hromadnú dopravu zabezpečuje autobus. Obec leží prevažne v poľnohospodárskej krajine, do neďalekých lesov a prírodného parku s množstvom vzácnych rastlín a živočíchov vedie náučný chodník alebo cyklotrasa.

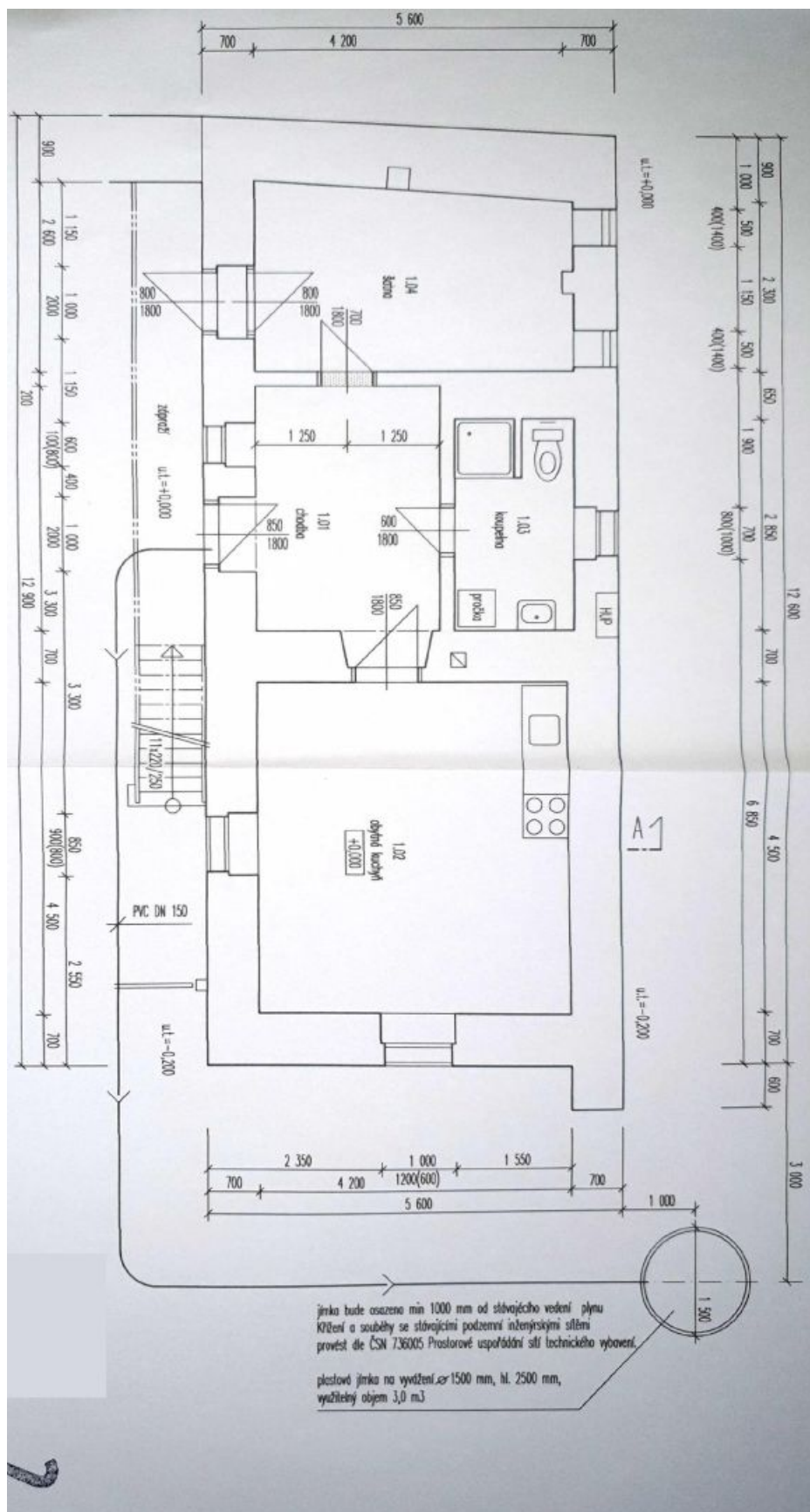
Úžitková plocha 88,4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 90 m<sup>2</sup>, záhrada (dvor) 79 m<sup>2</sup>, pozemok 169 m<sup>2</sup>.



# Usadlosť / statok 4 izbový

Kladno, Třebíz

305 219 €



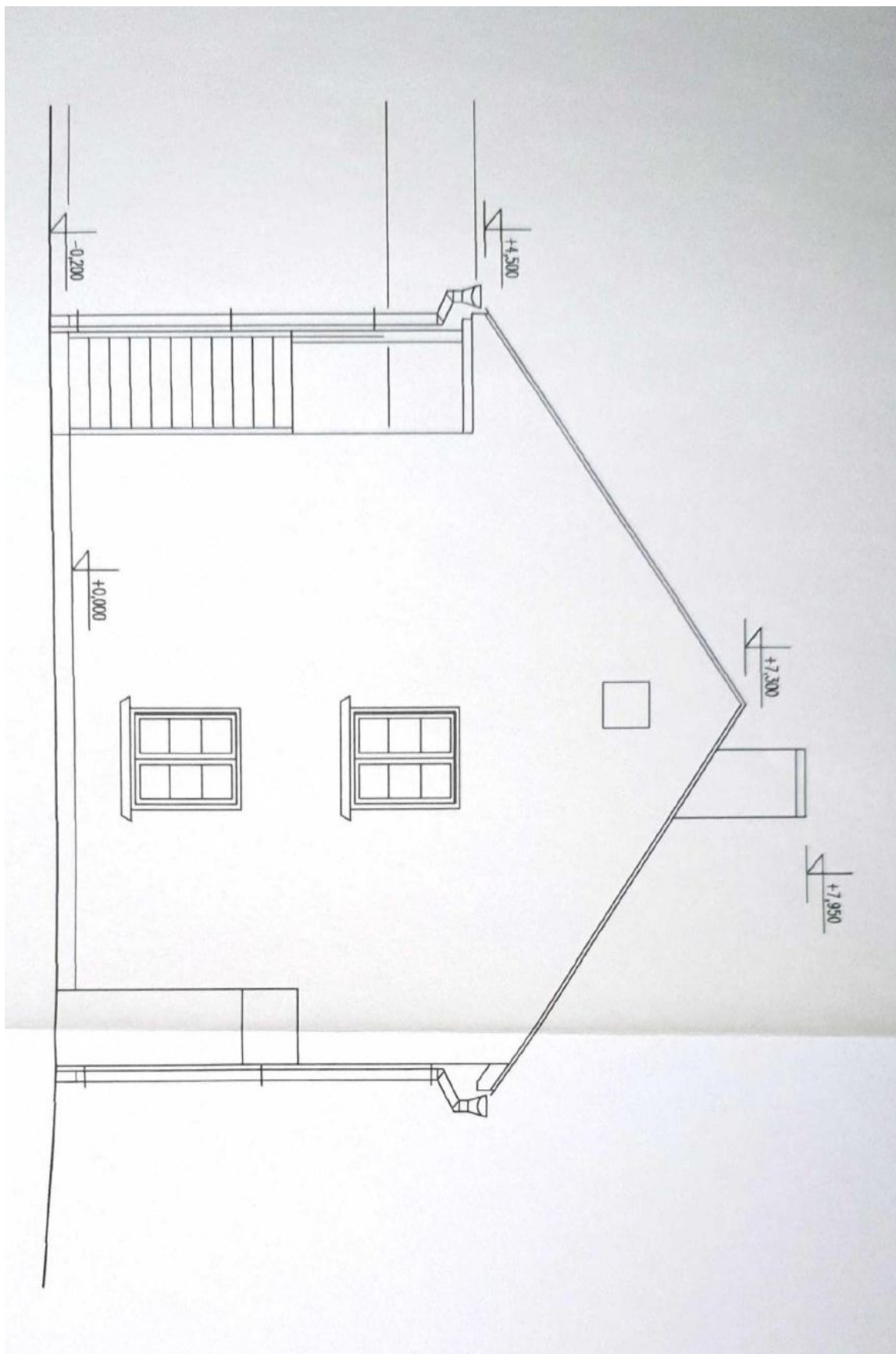




# Usadlosť / statok 4 izbový

305 219 €

Kladno, Třebíz

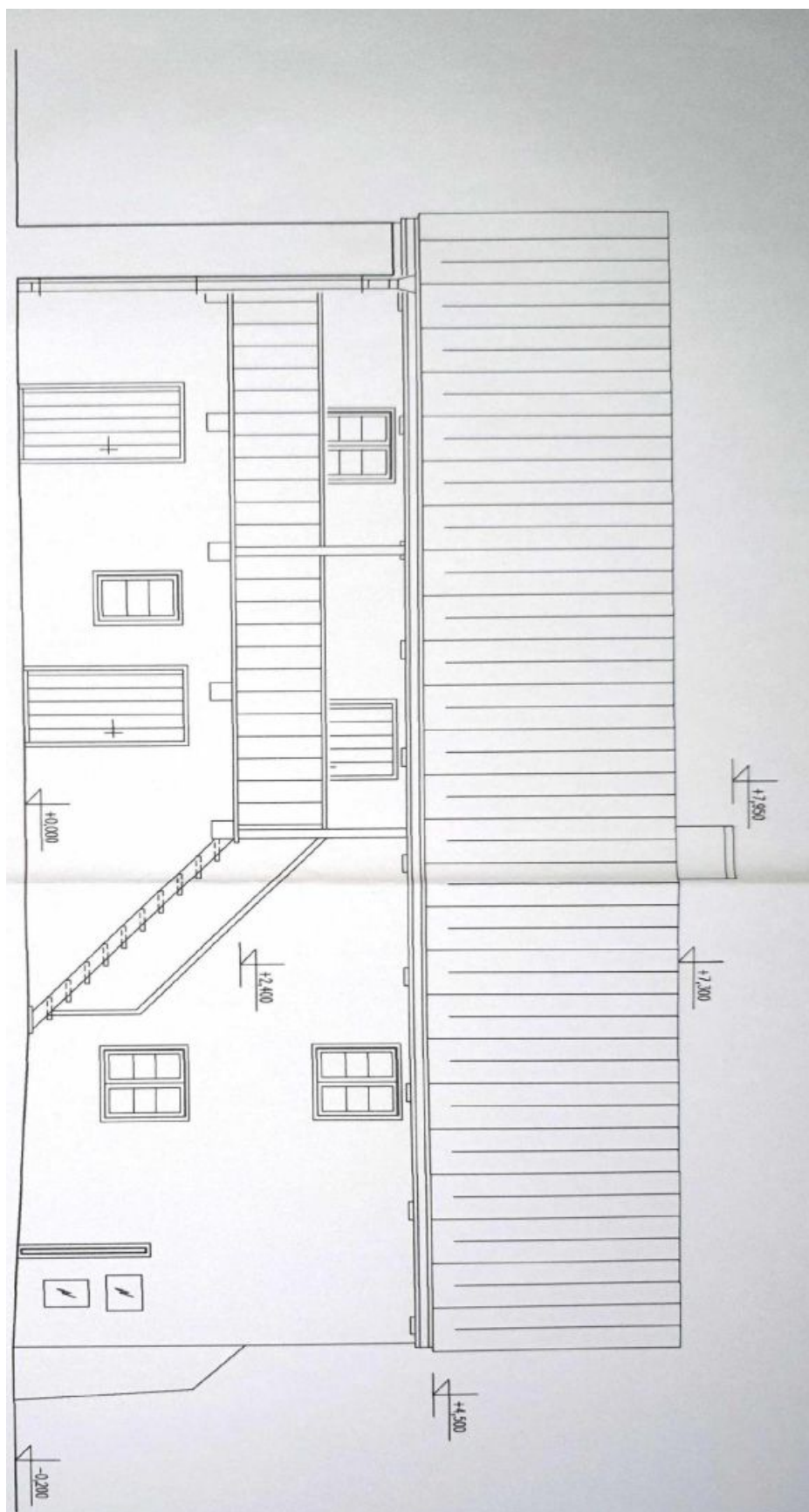




## Usadlosť / statok 4 izbový

Kladno, Třebíz

305 219 €





# Usadlosť / statok 4 izbový

Kladno, Třebíz

305 219 €

