



Usadlosť / statok 4-izbový

295 561 €

Kladno, Třebíz





Usadlosť / statok 4-izbový

295 561 €

Kladno, Třebíz

Celková plocha	88 m ²
Zastavaná plocha	90 m ²
Pozemok	169 m ²
Parkovanie	Parkovanie pred domom
PENB	G
Referenčné číslo	42466

Starostlivo zrekonštruovaný pavlačový dom z konca 18. storočia sa nachádza v peknej dedinke, ktorej jadro je chránenou oblasťou. Masívnou výstavbou nedotknutá obec leží v blízkosti kráľovského mesta Slaný so všetkými službami a infraštruktúrou.

Na prízemí sa nachádza plne vybavená obývacia kuchyňa, kúpeľňa, pracovňa/štúdio/izba pre hostí a vstupná hala. Prvé poschodie, na ktoré sa vchádza cez **pavlač**, pozostáva z 2 spální, kúpeľne a chodby.

Bývalá barikádnická chalupa bola prestavaná v polovici 19. storočia, **kompletná rekonštrukcia v roku 2015** prebehla pod **starostlivým dohľadom pamiatkarov** a vytvorila obydlie v historickom štýle so súčasnými štandardmi. Vo všetkých miestnostiach na prízemí a v kúpeľni a chodbe na poschodí je **elektrické podlahové kúrenie** a v obývacej izbe kachle na drevo. Kamenné steny sú odvetrané a pod podlahami je izolácia, ktorá zabraňuje vlhkosti a tepelným stratám. V dome je telefónna linka (používaná na Wi-Fi) a plyn. Miestnosti zútulňujú a romantickú atmosféru vytvárajú odhalené drevené trámy, **drevené podlahy**, dvere z masívneho dreva, šesťsklopné okná a štýlový nábytok, ktorý je možné po dohode ponechať v dome. Dvor je ohradený kamenným múrom, ktorý je pozostatkom **bývalej stodoly**. Pekne zrekonštruovaný dvor má **dostatok priestoru a súkromia** na posedenie a oddych, ideálny na **vonkajšie stolovanie**. Tento krásny dom je **pripravený na nasťahovanie** a nevyžaduje si žiadne ďalšie investície ani väčšiu údržbu. Vďaka tomu je ideálny na trvalé bývanie alebo ako rekreačná chata.

Nehnuteľnosť je súčasťou zástavby okolo návsi vyhlásenej dedinskou pamiatkovou rezerváciou. V tesnej blízkosti je pošta, obecný úrad, knižnica, reštaurácia či **Národopisné múzeum Slánska**, v obci funguje aj materská škola. Ďalšie služby sú v susednom Slanom, cesta na kraj Prahy trvá necelú polhodinu. Hromadnú dopravu zaisťuje autobus. Obec leží prevažne v poľnohospodárskej krajine, po **náučnom chodníku** či **cyklotrase** sa dá dostať do neďalekých lesov a **prirodného parku Džbán** s množstvom vzácnych rastlín i živočíchov.

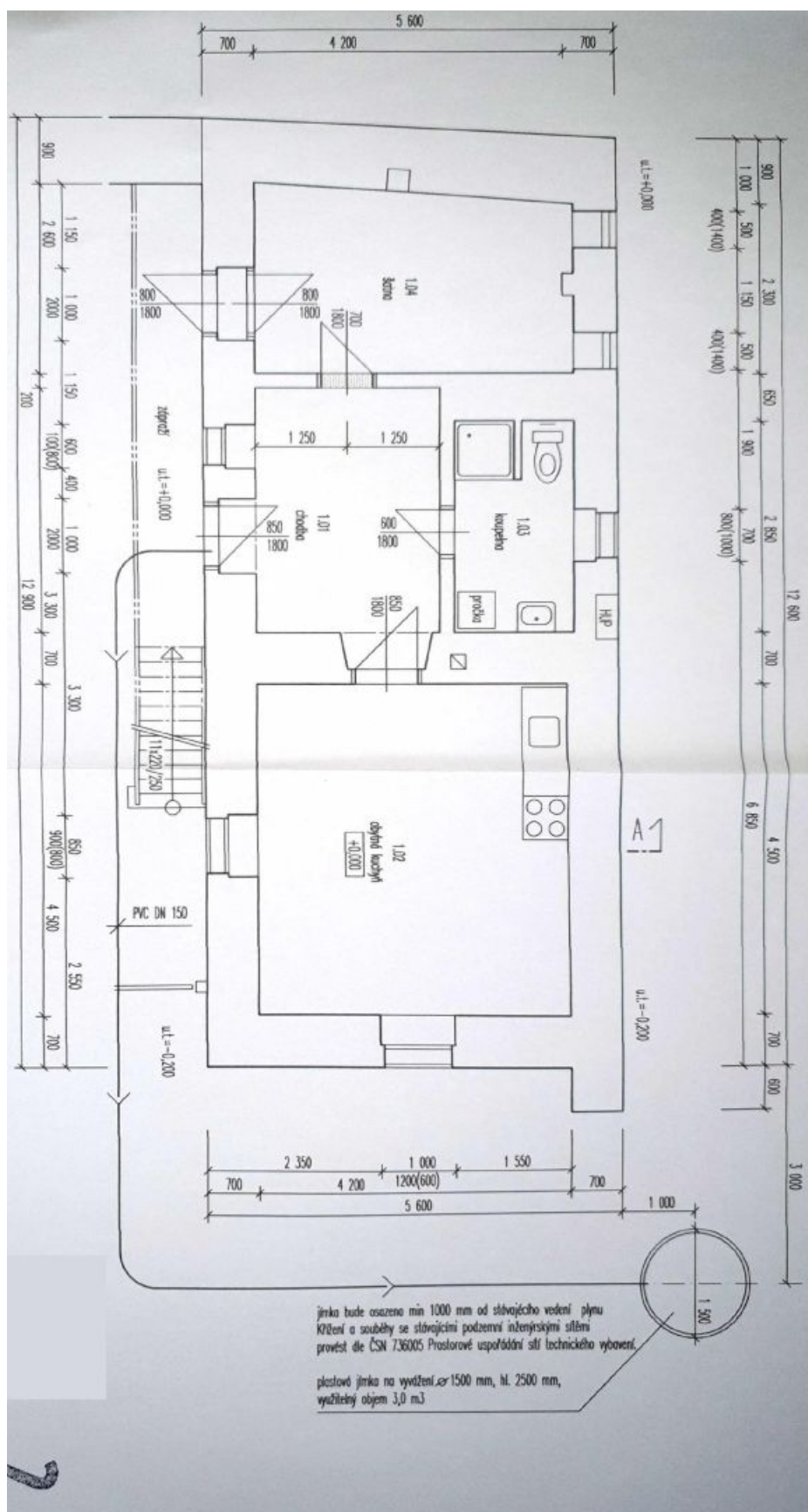
Úžitková plocha 88,4 m², zastavaná plocha 90 m², záhrada (dvor) 79 m², pozemok 169 m².



Usadlosť / statok 4-izbový

295 561 €

Kladno, Třebíz

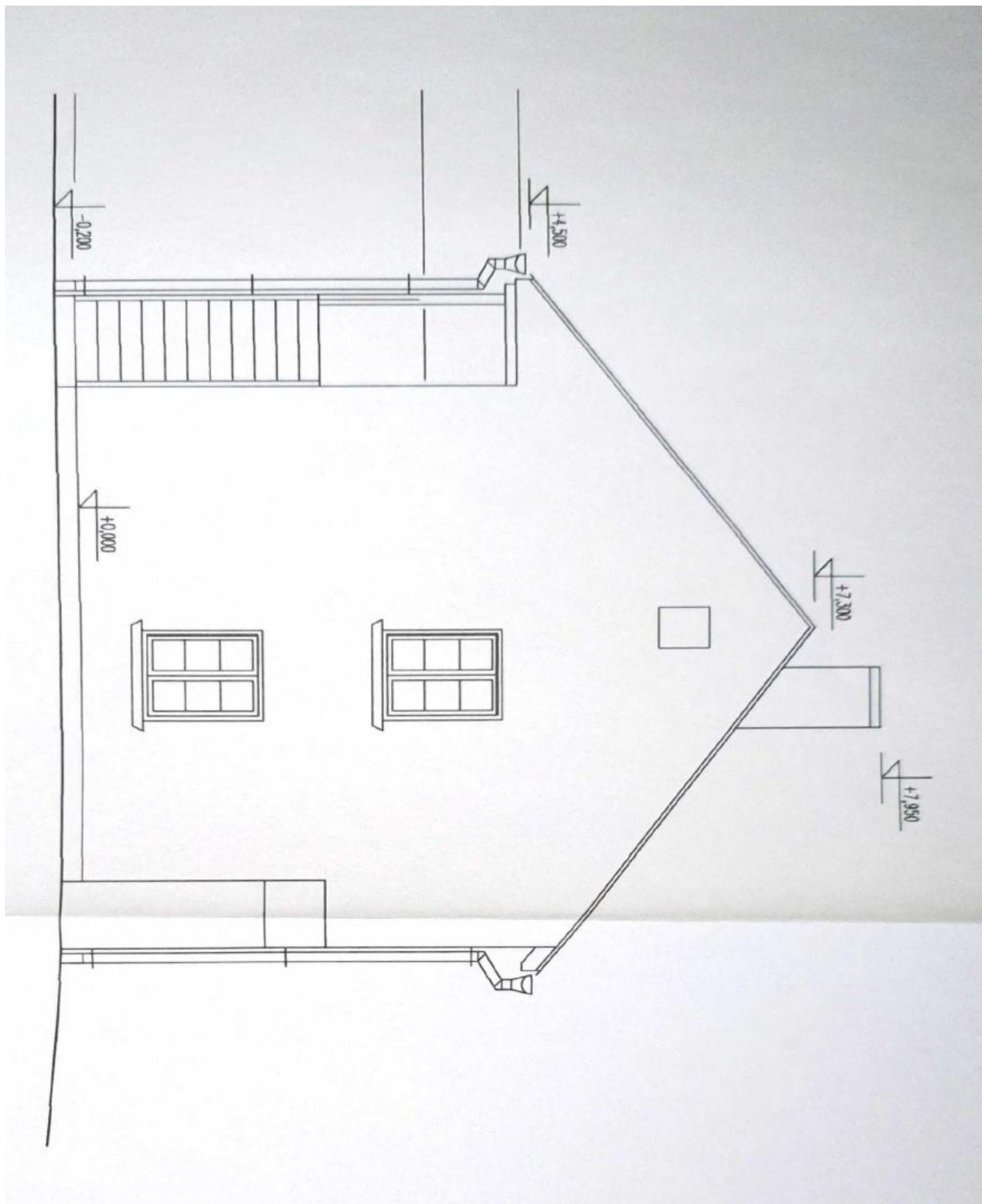




Usadlosť / statok 4-izbový

295 561 €

Kladno, Třebíz

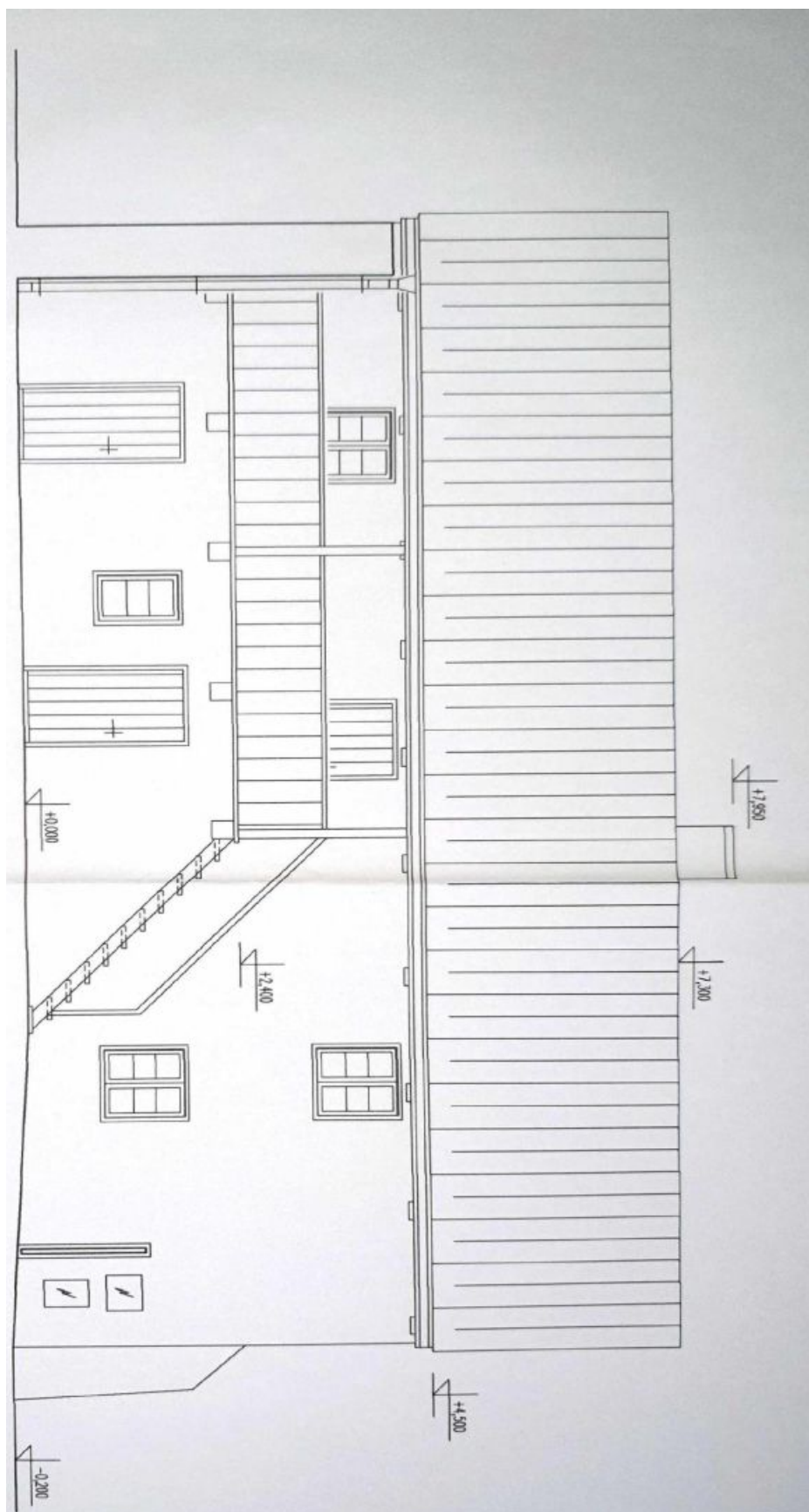




Usadlosť / statok 4-izbový

Kladno, Třebíz

295 561 €





Usadlosť / statok 4-izbový

295 561 €

Kladno, Třebíz

