



## Byt 3+kk

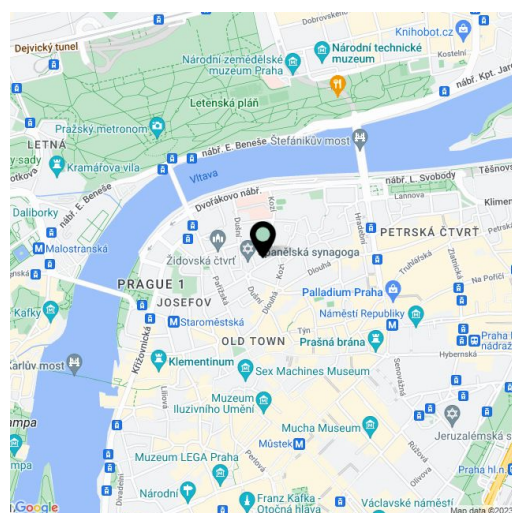
88 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Predané



**Byt 3+kk**88 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská**Predané**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	42479



**Kompletne a vkusne zrekonštruovaný byt s 2 kúpeľňami a balkónom na 3. podlaží výstavného secesného domu s novým výťahom. Elegantná budova stojí priamo v srdci Starého Mesta, v magickej Haštalskej štvrti len pár krokov od Staromestského námestia a Parížskej triedy.**

Účelné dispozičné usporiadanie ponúka obývaciu izbu so slnečným arkierom a otvorenou kuchyňou, hlavnú spálňu s balkónom a en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, bidet, WC), druhú spálňu s walk-in šatník, kúpeľňu (vaňa, bidet, WC), technickú miestnosť a vstupnú halu.

Dom aj byt prešli v r. 2017 kompletnou a nákladnou rekonštrukciou, dom sa pýši reprezentatívnymi spoločnými priestormi. Súčasťou vybavenia sú kvalitné dubové **parkety**, rekuperácia, **podlahové kúrenie** kombinované s radiátormi, vstavaná skriňa v chodbe, bezpečnostné vstupné dvere, zabudované designové osvetlenie a videotelefón. Vykurovanie plynovým kotlom. K bytu prislúcha **pivnica** (4,5 m<sup>2</sup>). Parkovanie je možné pred domom v zóne pre rezidentov.

Miesto v jednej z najprestížnejších ulíc Starého Mesta, v blízkosti Španielskej synagógy, kostola sv. Ducha aj U Salvátora. V bezprostrednej blízkosti fungujú kaviarne, pekárstvo, butiky a ďalšie obchody, reštaurácie, kluby, ale aj školy či zdravotnícke zariadenia. V dosahu je električková zastávka a stanica metra linky A Staromestská aj linky B Námestia Republiky.

Interiér 88,10 m<sup>2</sup>, balkón 5,67 m<sup>2</sup>.

Byt je do konca januára r. 2023 prenajatý za mesačný nájom 43 500 Kč (+ poplatky)

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

**Predané**

