



Rodinný dom 4-izbový

111 m², Praha 9, Čakovice, Danielova

Predané





Rodinný dom 4-izbový

111 m², Praha 9, Čakovice, Danielova

Predané

Pozemok	483 m²
Zastavaná plocha	193 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42520

Prvorepublikový dvojgeneračný rodinný dom v pôvodnom stave, so severozápadne orientovanou rovinatou záhradou stojí v pokojnej vilovej štvrti neďaleko zámockého parku v štvrti Čakovice so všetkou infraštruktúrou a pohodlným vlakovým spojením do centra.

Súčasnú dispozíciu tvorí na prízemí byt 2+1, na poschodí 2+kk.

Dom bol postavený v 20. rokoch 20. storočia, jeho stav si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu (prípadne demoláciu). Vykurovanie je elektrické, na pozemku je **funkčná studňa**. K domu patrí samostatne stojaca **garáž, dielňa, sklad a altánok**.

Prijemná vilová štvrť sa rozkladá asi 10 minút chôdze od materskej a základnej školy, **gymnázia**, športovej haly či DDM, ešte bližšie je supermarket, lekáreň aj autobusová zastávka, odkiaľ je možné dôjsť k železničnej zastávke alebo stanici metra Letňany. Okolo domu vedie **cyklotrasa**, blízko je **Čakovický zámocký park v anglickom štýle**.

Úžitková plocha 387 m², zastavaná plocha 193 m², záhrada 290 m², pozemok 483 m².

