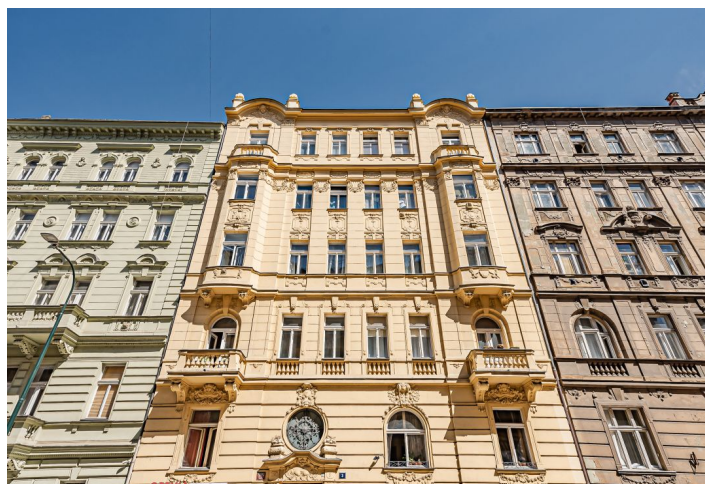




Byt 2+1

49 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova

Predané





Byt 2+1

49 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova**Predané**

Celková plocha	49 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 381 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	42579

Tichý byt s výhľadom do košatej koruny stromu vo vnútrobloku sa nachádza na 3. podlaží elegantného bytového domu stojaceho v bočnej jednosmernej ulici v centre pri Rašínovom nábreží, v pešom dosahu obľúbenej výtonskej náplavky.

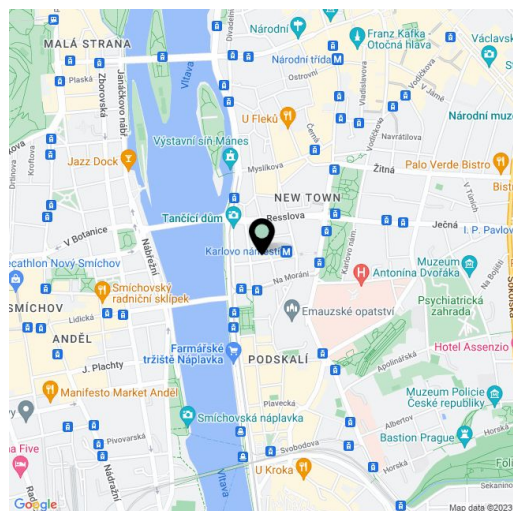
Dispozičné riešenie ponúka obývacia izba obývacia izba s jedálňou, kuchyňu, spálňu, kúpeľňu (s vaňou, WC a bidetom).

Byt aj dom prešli **kompletnou rekonštrukciou** rešpektujúcou pôvodný architektonický zámer. Dom má pekné spoločné priestory a výťah (do medziposchodí), v byte sú **vysoké stropy**, drevené podlahy, v kuchyni a kúpeľni dlažba. Okná sú nové drevené špaletové. Vykurovanie je riešené novým plynovým kotlom. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**.

Bočná jednosmerná ulica v centre na Novom Meste, len pár krokov od električkových zastávok a stanice metra Karlovo námestie, v blízkosti Tančičiho domu alebo prístaviska. Pešo je možné sa dostať ku všetkému potrebnému, navštevovať je možné farmárske trhy alebo posediť na náplavke v niektorej z reštaurácií či kaviarní.

Interiér 49,3 m², pivnica 2 m²

Byt je prenajatý do 28.02.2023 za mesačný nájom 22.000 Kč + poplatky.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+1

49 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova

Predané

