



## Byt 2+1

57 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

Predané



**Byt 2+1**57 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova**Predané**

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 542 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	42580

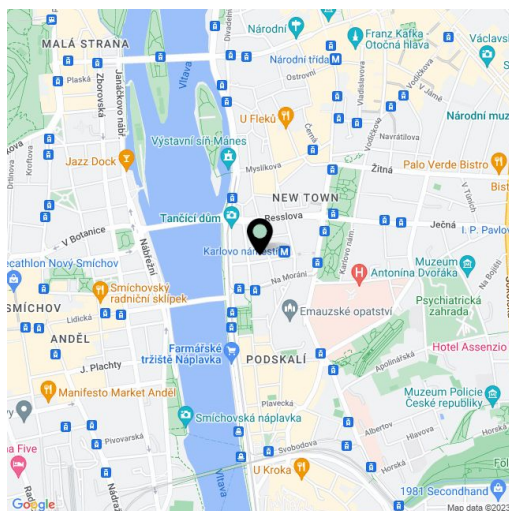
Južne orientovaný byt po kompletnej rekonštrukcii rešpektujúcej pôvodný architektonický zámer je umiestnený na 3. podlaží elegantného bytového domu stojaceho v bočnej jednosmernej ulici v centre pri Rašínovom nábreží a v pešom dosahu obľúbenej výtonskej náplavky.

Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu presvetlenú dvoma veľkými oknami, kuchyňu, spálňu, kúpeľňu (s vaňou, WC a bidetom) a predsieň.

Byt aj dom prešli **kompletnou rekonštrukciou**. Dom má pekné spoločné priestory a výtah (do medzioschodí), v byte sú vysoké stropy, drevené podlahy, v kuchyni a kúpeľni dlažba. Okná sú pôvodné drevené špaletové. Vykurovanie je riešené novým plynovým kotlom. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**.

Výhodná poloha v centre na Novom Meste, v pešom dosahu všetkého potrebného a len pár krokov od stanice metra linky B a električkových zastávok s mnohými linkami. Kúsok od domu je prístavisko, navštevovať je možné farmárske trhy a v teplých dňoch je možné posediť v niektorej z kaviarní či reštaurácií na náplavke.

Interiér 56,6 m<sup>2</sup>, pivnica 2 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.