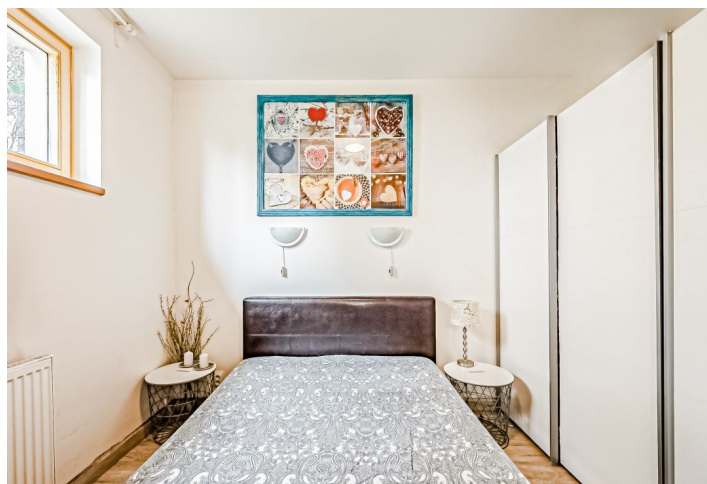




Byt 2-izbový

37 m², Praha 4, Krč, Víšňová

301 084 €





Byt 2-izbový

37 m², Praha 4, Krč, Víšňová

301 084 €

Celková plocha	37 m²
Záhrada	135 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 300 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	42595

Záhradný byt s viac ako 100-metrovou záhradou na prízemí moderného trojposchodového bytového domu umiestneného do pokojnej rezidenčnej štvrť Prahy 4 - Krč obklopenej lesoparkami, v blízkosti domu bude nová stanica metra linky D.

Rohový byt (pôvodne garzónka) sa skladá z obýpacej izby s kuchyňou, 1 malej spálne oddelenej posuvnými dverami, kúpeľne (s **masážnou vaňou**, umývadlom a WC) a predsieni. Z obýpacej izby vedie vstup na **západne orientovanú krytú terasu** a ďalej do **záhrady**.

Komorný bytový dom bol postavený v r. 2014. Na podlahe je dlažba s **podlahovým vykurovaním**, radiátory, **eurookná sú v drevenom prevedení**, vstupné dvere sú bezpečnostné. Súčasťou vybavenia je vstavaná skriňa v spálni a kuchyňa vybavená spotrebičmi **Bosch**. Na záhrade je **vlastná studňa** (na zalievanie). K bytu patrí **pivnica**, na ulici je možné bez problémov zaparkovať.

Byt je skvele situovaný v **tichej ulici** v zástavbe rodinných domov s **rozvinutými záhradami a košatými stromami**, a pritom v pohodlnom dosahu všetkého potrebného. Pár krokov od domu je autobusová zastávka, odkiaľ sa dá dostať behom chvíľky k stanici metra Budějovická, v pešom dosahu je železničná zastávka, cesta vlakom do centra na Hlavnú stanicu trvá necelú štvrt hodinu. V pešej vzdialenosti bude tiež nová stanica metra linky D. Okolie ponúka možnosti **športového vyžitia** vrátane **golfového odpaliska**, veľké **zalesnené plochy** sú ideálne na prechádzky, behanie aj venčenie psov.

Podlahová plocha 37 m², záhrada 135 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.