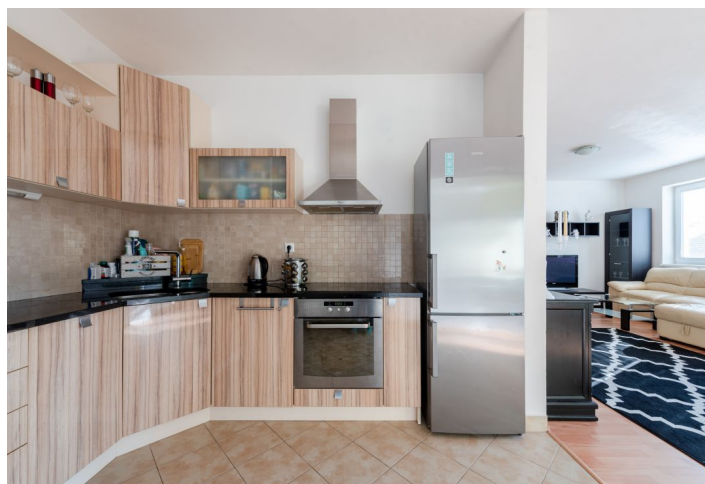




Byt 2-izbový

90 m², Bratislava II, Ružinov, Krajná

Predané





Byt 2-izbový

90 m², Bratislava II, Ružinov, Krajná

Predané

Celková plocha	93 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Balkón	3 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	42601

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový slnečný byt v novostavbe na 2/3 poschodí s výťahom v Ružinove.

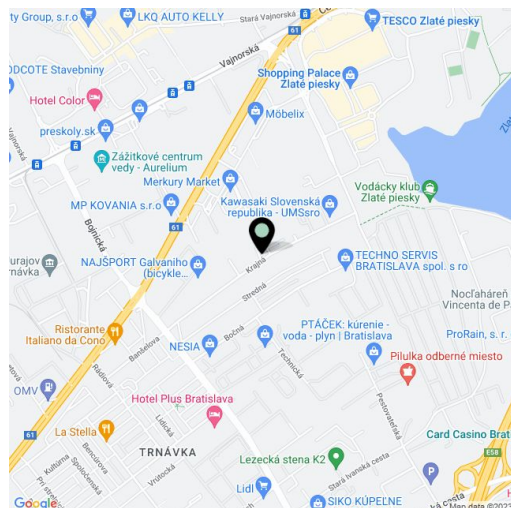
Dispozícia bytu pozostáva z priestrannej predsieni s **walk-in šatníkom**, samostatnou toaletou a vstavanou skriňou, obývacej izby s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na **balkón** a **zimnú záhradu**, ďalej spálňa a kúpeľňa s vaňou.

Štandardom bytu sú bezpečnostné dvere, laminátové podlahy, plastové okná, kompletne vybavená **kuchyňa so žulovou doskou**, vrátane umývačky riadu. K bytu prislúcha **garážové státie** v suteréne domu.

Okolie ponúka tichú lokalitu plnú zelene, Shopping Centrum Avion, Lidl, Ikea, Billa, zástavky MHD a rovnako aj rýchlu dostupnosť na diaľnicu a bratislavský obchvat. Pre rezidentov bytového domu je k dispozícii uzatvorené ihrisko pre deti a podzemná garáž.

Výmera bytu s **murovanou pivnicou** 89,70 m² + 3 m² balkón

Cena bytu 290.000 EUR + 17.000 EUR parkovacie státie v garáži domu



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.