



## Byt 2+1

90 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Krajná

Predané





## Byt 2+1

90 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Krajná

**Predané**

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	42601

**Ponúkame na predaj priestraný 2-izbový sľečný byt v novostavbe na 2/3 poschodí s výtahom v Ružinove.**

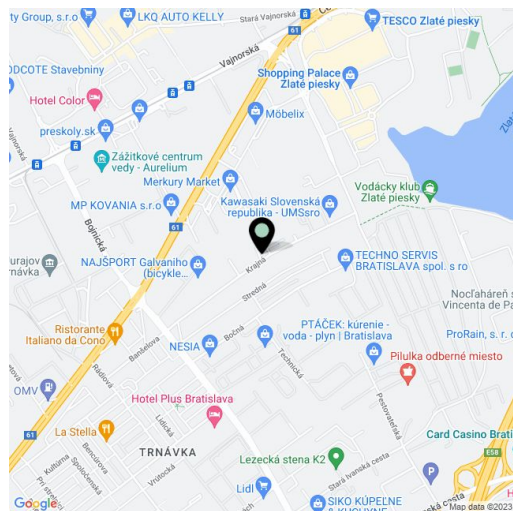
Dispozícia bytu pozostáva z priestrannej predsiene s **walk-in šatníkom**, samostatnou toaletou a vstavanou skriňou, obývacej izby s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na **balkón** a **zimnú záhradu**, ďalej spálňa a kúpeľňa s vaňou.

Štandardom bytu sú bezpečnostné dvere, laminátové podlahy, plastové okná, kompletne vybavená **kuchyňa so žulovou doskou**, vrátane umývačky riadu. K bytu prislúcha **garážové státie** v suteréne domu.

Okolie ponúka tichú lokalitu plnú zelene, Shopping Centrum Avion, Lidl, Ikea, Billa, zástavky MHD a rovnako aj rýchlu dostupnosť na diaľnicu a bratislavský obchvat. Pre rezidentov bytového domu je k dispozícii uzatvorené ihrisko pre deti a podzemná garáž.

Výmera bytu s **murovanou pivnicou** 89,70 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> balkón

Cena bytu 290.000 EUR + 17.000 EUR parkovacie státie v garáži domu



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.