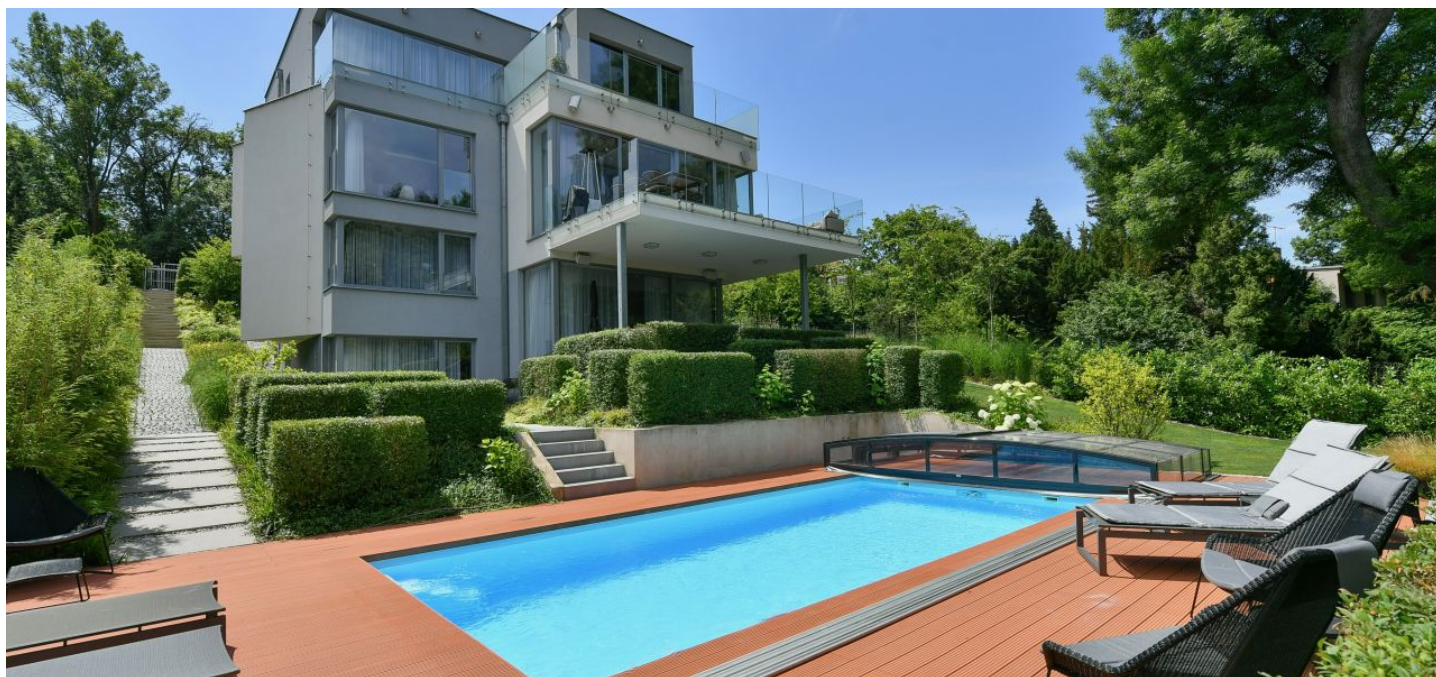




## Rodinný dom 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Predané





## Rodinný dom 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Predané

Pozemok	1 148 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	167 m <sup>2</sup>
Záhrada	981 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Garáž pre 2 autá + 1 vonkajšie parkovacie miesta
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	42618

**Maximálne komfortné bývanie uprostred prírodného parku, a pritom v rýchlom dosahu medzinárodných škôl alebo letiska, ponúka prepychová klimatizovaná vila s vonkajším bazénom a veľkou upravenou záhradou. Jedinečná poloha pri lese v krásnom prostredí Šáreckého údolia pri prírodnej pamiatke Jenerálka, z rozľahlých terás a veľkoformátových okien sa otvárajú ničím nerušené výhľady do záhrady aj listnatého lesa. Luxusne vybavená vila je vhodná aj pre viacgeneračné bývanie alebo pre veľkú rodinu s pestúnkou.**

Interiér plný denného svetla ponúka v 4 výškových úrovniach celkom **7 spální** s **en-suite kúpeľňami** aj **walk-in šatník** do hlavnej spálne, zaujímavovo riešenú asymetrickú kuchyňu, obývaciu izbu, ktorá má presklenú **posuvnú stenu na terasu**, spoločenskú miestnosť umožňujúcu varenie v kuchynskom kúte i prepojenie so **záhradnou terasou**. Nechýbajú samozrejme nevyhnutné technické a prevádzkové zázemie vrátane práčovne s výstupom do záhrady.

Pri zariaďovaní vily bol kladený dôraz na **eleganciu** a **vysoký užívateľský komfort**. Francúzske okná sú hliníkové s vnútornými parapetami z mramoru, podlahy drevené a s **veľkoformátovou dlažbou**. K vybaveniu patrí fitness, vonkajší vyhrievaný bazén, krb na drevo, **klimatizácia** v celom dome, kuchyňa so spotrebičmi Bosch (sporák plynový), **sound systém Klipsch** v obývacej izbe a na terasách (ovládateľný mobilným telefónom), pripojenie TV a wi-fi vo všetkých miestnostiach, **system automatickej závlahy záhrady**, prípravu na zabezpečovacie zariadenie s napojením na PCO. Bezproblémové parkovanie poskytuje **dvojgaráž** prístupná „suchou nohou“ a 2 vonkajšie státi. Záhradu lemujú **košaté stromy**.

Bývanie spríjemňuje množstvo okolitej zelene a veľa možností prechádzok či cyklovýletov v **parku Šárka-Lysolaje**. Takmer pri dome je Global Concept Montessori School, v Nebušiciach vzdialených 5 minút jazdy prestížna **medzinárodná škola ISP**, neďaleko je tiež Riverside School. V pešom dosahu funguje chorvátska aj talianska reštaurácia. Jedinečná prírodná lokalita poskytuje **pokojné prostredie, súkromie** a **relaxačné výhľady** do zelene. Z miesta sa dá rýchlo dostať do centra aj na letisko, autobusovými spojmi tiež k metru linky A Bořislavka alebo Dejvická.

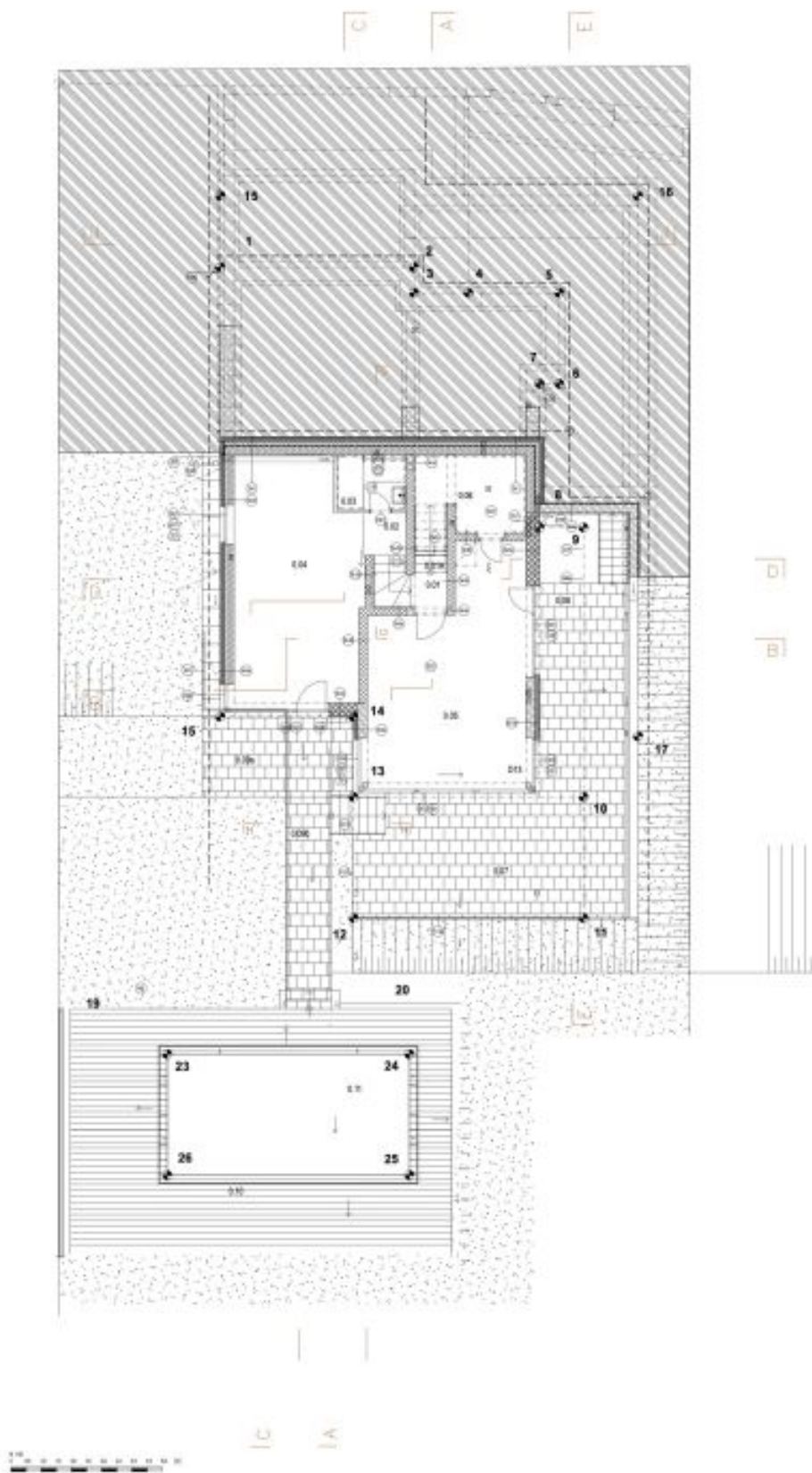
Úžitková plocha približne 600 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 167 m<sup>2</sup>, záhrada 981 m<sup>2</sup>, pozemok 1 148 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dom 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Predané

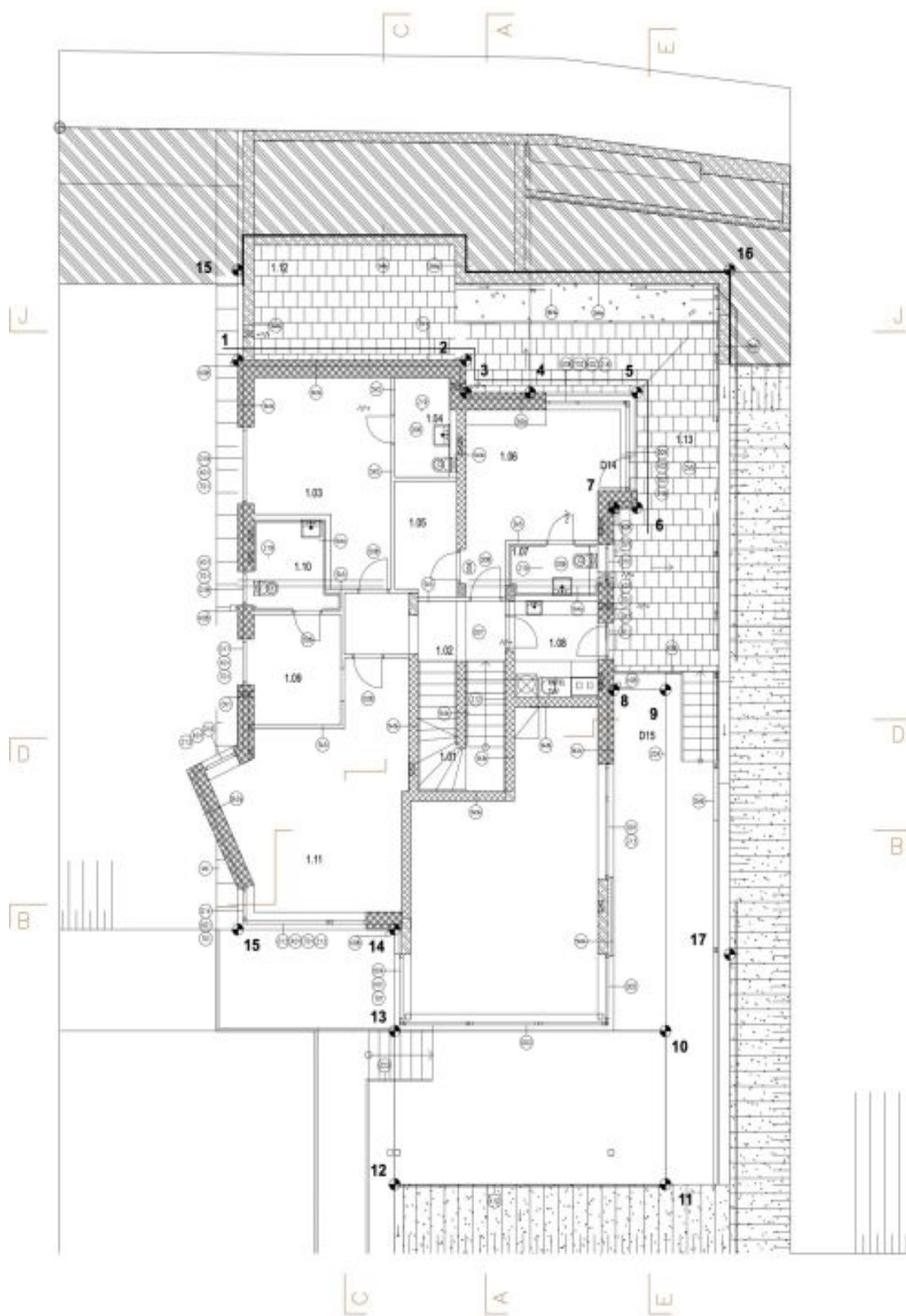




# Rodinný dom 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Predané

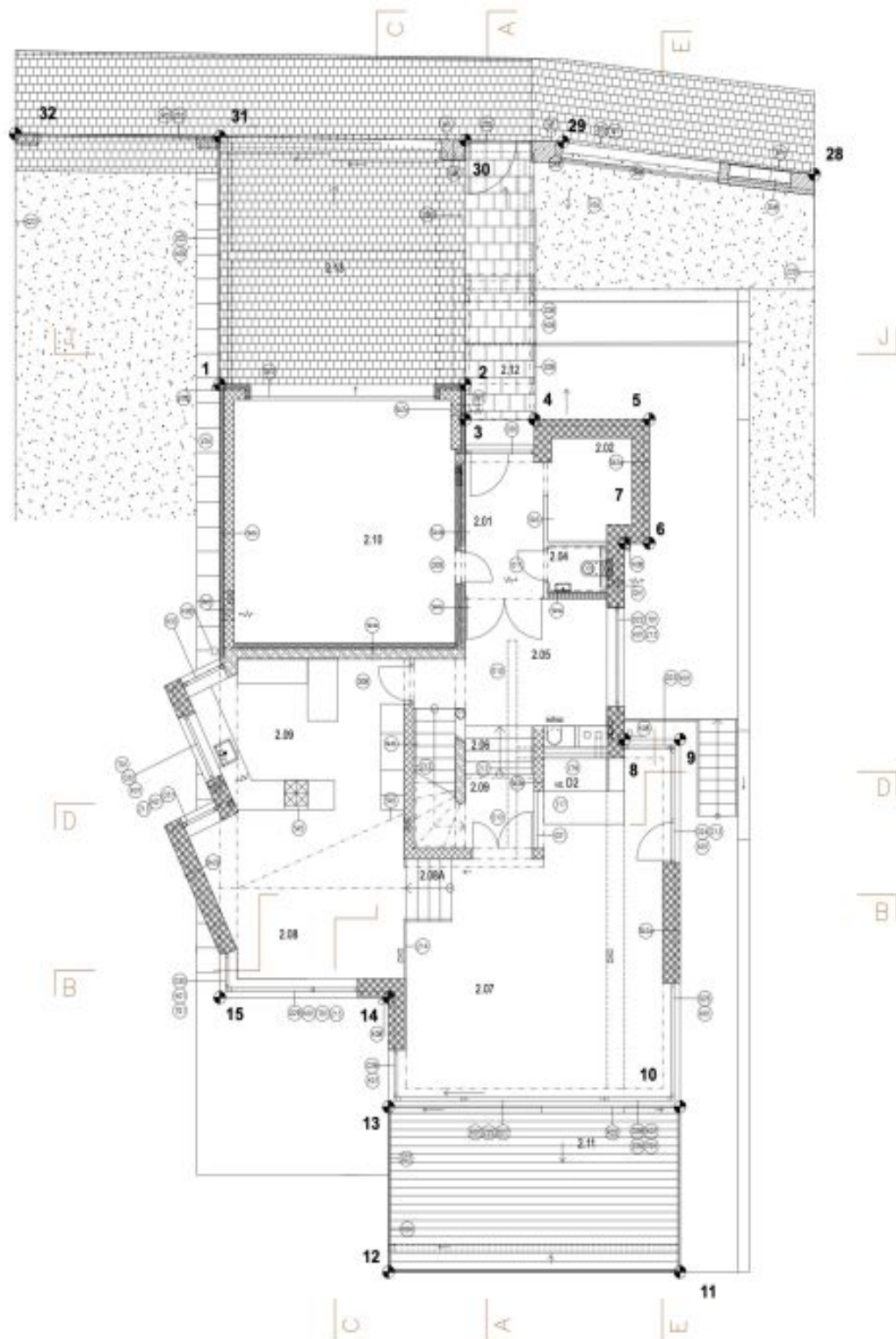




# Rodinný dom 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Predané

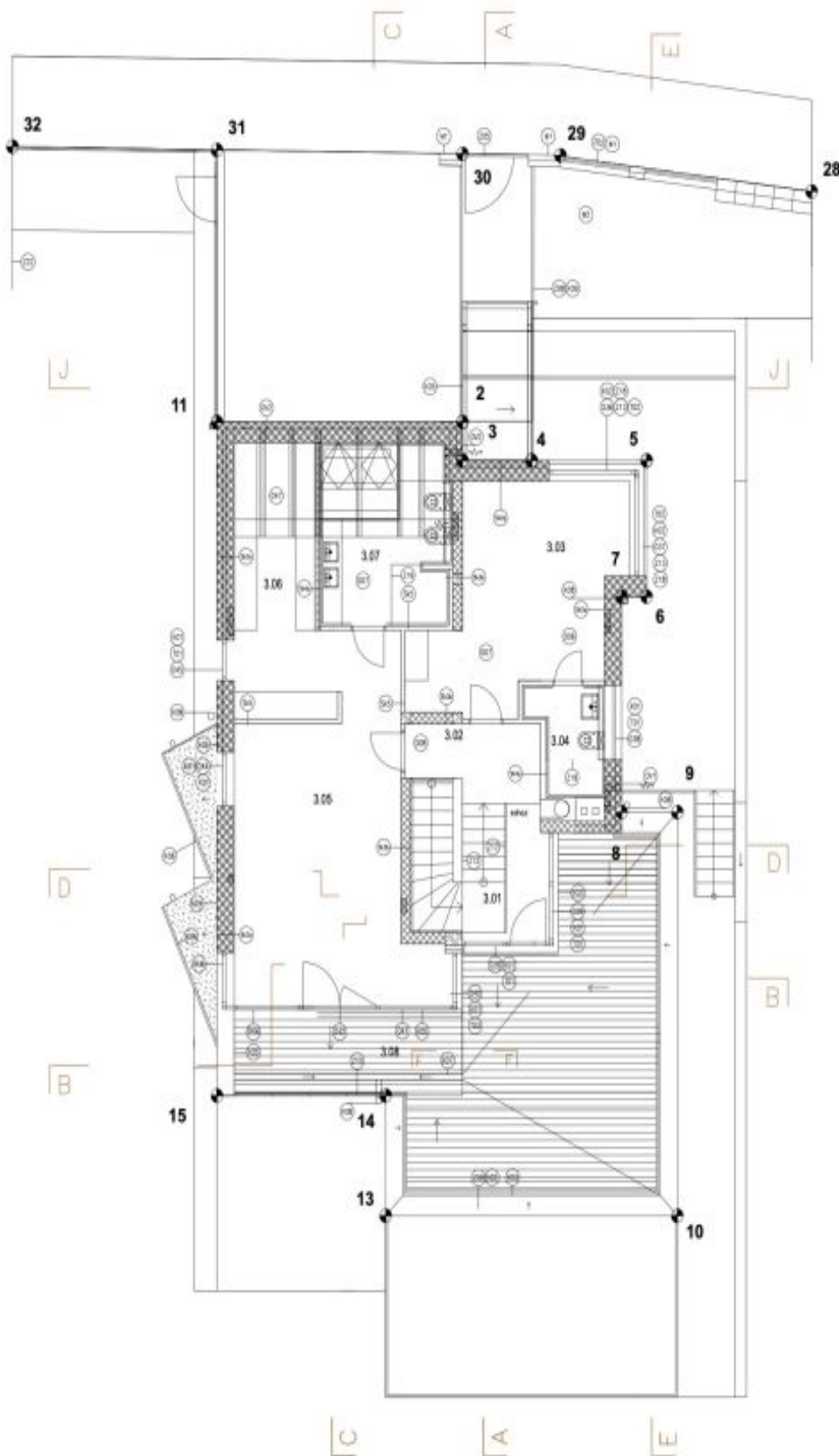




# Rodinný dom 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Predané





# Rodinný dom 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Predané

