



Rodinný dom 6-izbový

546 m², Brno-venkov, Podolí

Predané



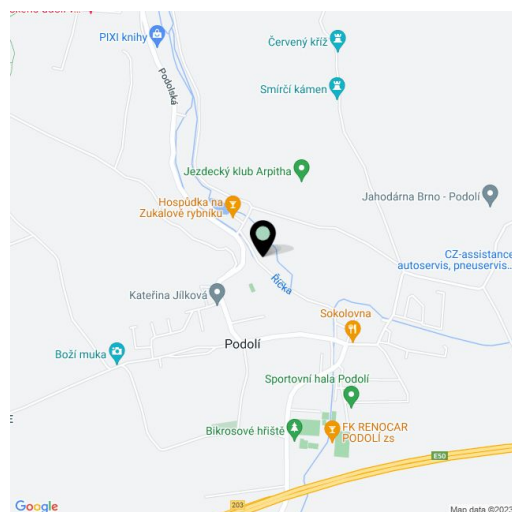


Rodinný dom 6-izbový

546 m², Brno-venkov, Podolí

Predané

Celková plocha	546 m ²
Pozemok	3 372 m ²
Zastavaná plocha	267 m ²
Záhrada	2 456 m ²
Podlahová plocha	511 m ²
Balkón	15 m ²
Terasa	20 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42643



Komfortný rodinný dom s vnútorným vyhrievaným bazénom, vínnou pivnicou, tenisovým kurtom a krásne upravenou záhradou sa nachádza v obci Podolí na predmestí Brna a v susedstve CHKO Moravský kras.

Na prízemí je priestranná obývacia izba s terasou, kuchyňa s jedálňou a komorou, toaleta, technická miestnosť a schodisko. Poschodie tvorí hlavná spálňa s 2 šatníkmi a kúpeľňou, 2 izby so zdieľaným balkónom, tretia izba s vlastným balkónom, kúpeľňa, samostatná toaleta a chodba. V suteréne je bazén, spoločenská miestnosť s kuchynským kútom, posilňovňa/izba pre hostí, kúpeľňa a schodisková chodba.

Krajný radový dom z r. 2006 je vo **výbornom stave**. Drevené eurookná majú siete proti hmyzu a zatieneniu pomocou žalúzií, na terase je elektricky ovládaná markíza. 4 izby na poschodí majú **klimatizáciu**. Súčasťou vybavenia domu je centrálny vysávač, **2 krby**, zabezpečovací systém (čidlá, kamery, alarm), bezpečnostné vstupné dvere. Vyhrievaný **bazén** o rozmere 5 x 2,5 m je vybavený protiprúdom a masážnymi tryskami. Parkovanie 3 áut je možné v dvoch garážach s priamym vstupom do domu, na pozemku sú ďalšie 3 vonkajšie státi. Na záhrade je vybudovaný altánok s grilom a pecou, ohnisko, záhradný domček aj **tenisový kurt**, možnosť relaxácie ponúka aj vínná pivnica. Vykurovanie je plynové, v suteréne a prízemí je podlahové vykurovanie. Dom je napojený na kanalizáciu, voda ošetrovaná zmäččovačom pochádza z vlastného vrtu (cca 30 m). Automaticky zavlažovanú záhradu zdobia vyrastené okrasné aj ovocné stromy. Kúpna cena zahŕňa všetok vstavaný nábytok a ďalšie zariadenia vrátane biliardového stola.

V obci funguje materská a základná škola alebo predajňa potravín, je tu niekoľko detských ihrísk, športové vyžitie poskytuje sokolovňa, športová hala, futbalové ihrisko aj pumptrack. Miestom prechádzajú turistické trasy i **cyklotrasa** napríklad k vodnej nádrži U Kadlcovho mlyna a ďalej do Moravského krasu. Obec je dobre dostupná vďaka blízkosti diaľnice D1, cesta do Brna trvá autom aj autobusom len pár minút.

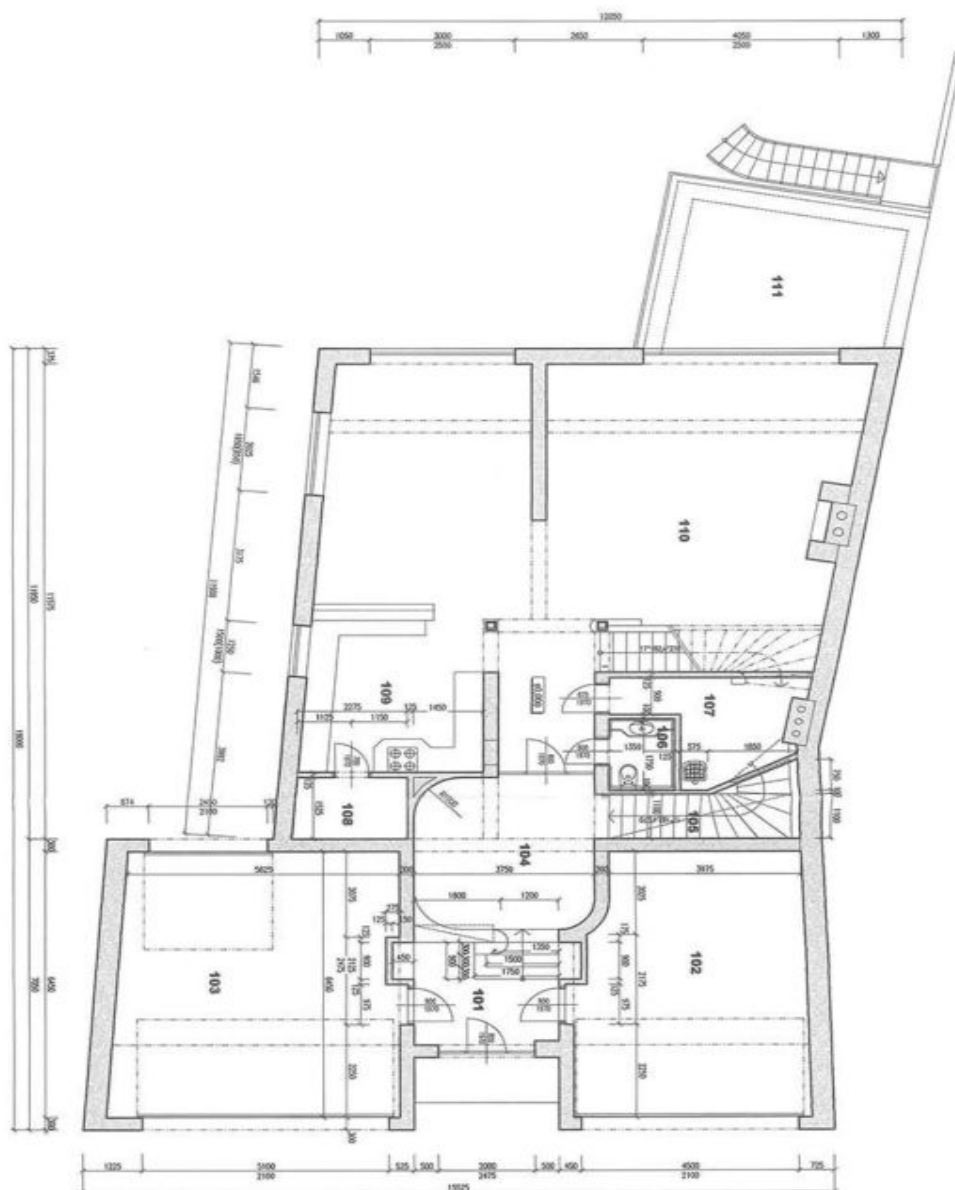
Úžitková plocha 511 m², zastavaná plocha 267 m², záhrada 2 456 m², pozemok 2 723 m².



Rodinný dom 6-izbový

546 m², Brno-venkov, Podolí

Predané



LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
číslo místnosti	m²
101	zábav
102	garáž
103	garáž
104	hala
105	občerství
106	WC
107	kuchyně
108	spál
109	kuchyně
110	obývací pokoj
111	terasa

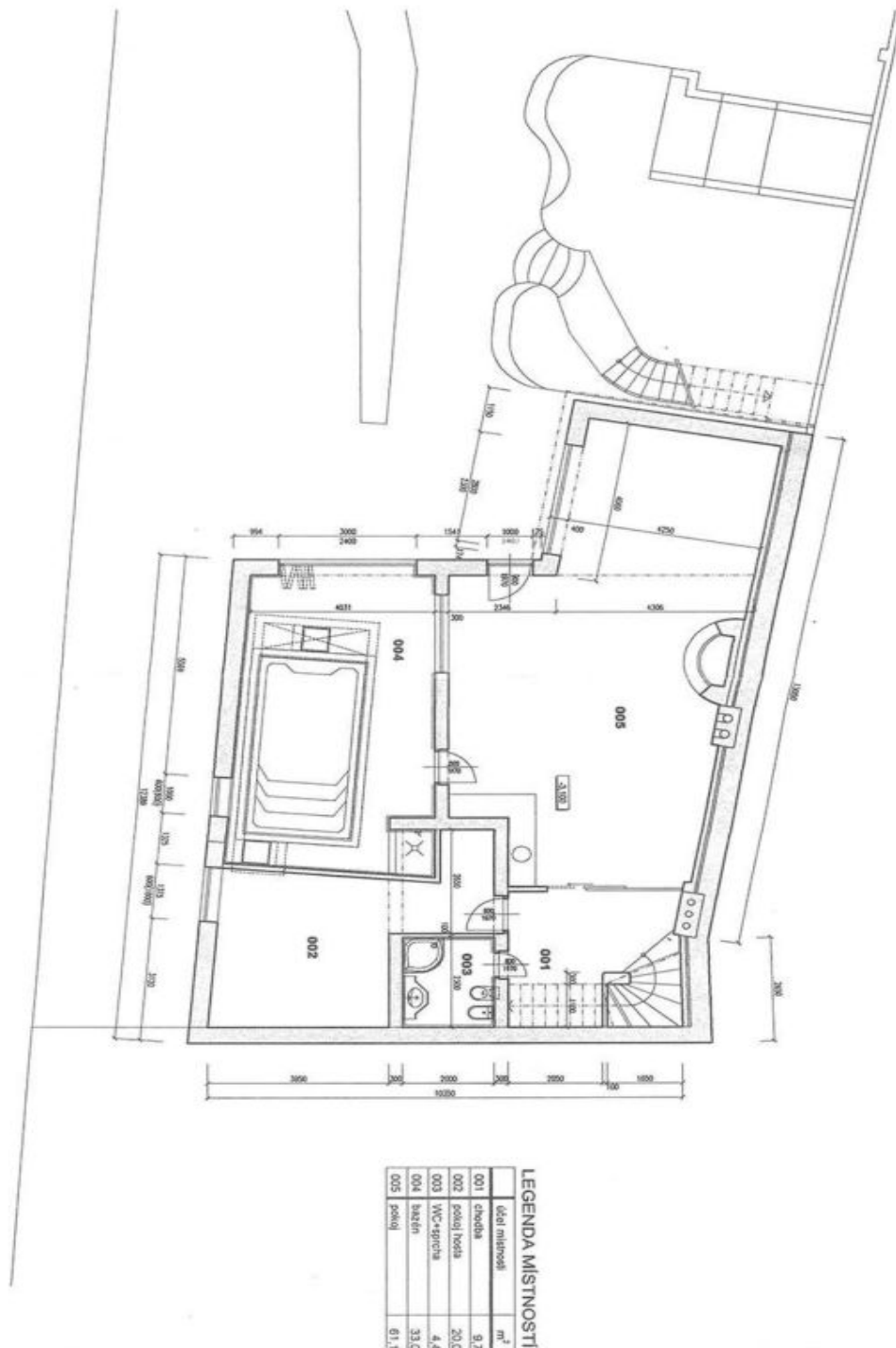
PŮDORYS PŘÍZEMÍ 1:100



Rodinný dom 6-izbový

546 m², Brno-venkov, Podolí

Predané



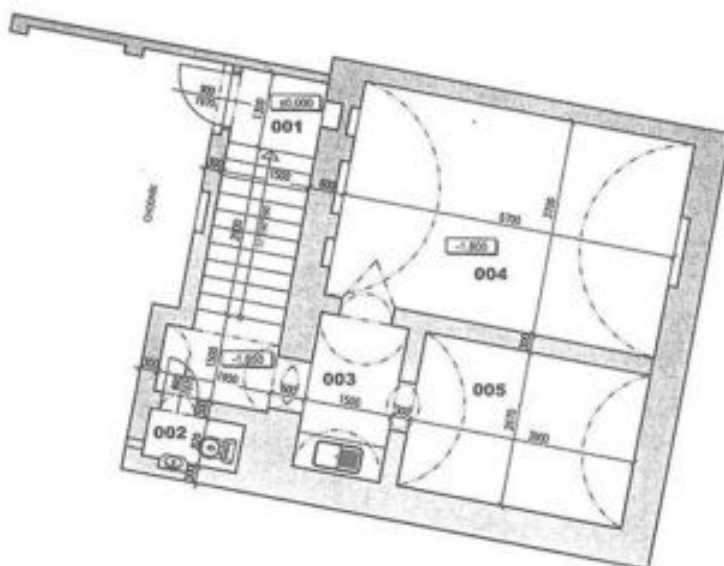
PŮDORYS SUTERÉNU 1:100



Rodinný dom 6-izbový

546 m², Brno-venkov, Podolí

Predané



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	účel místnosti	m²
001	vstup, schodiště	9,6
002	WC	1,5
003	chodba	4,5
004	sklep	21,1
005	sklep	10,4

PŮDORYS SKLEPA 1:100