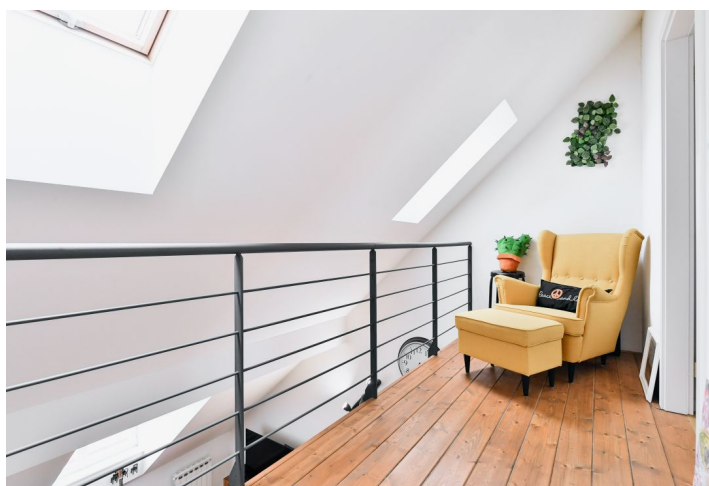




Byt 2+kk

72 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Predané



**Byt 2+kk**72 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská**Predané**

Celková plocha	79 m ²
Podlahová plocha*	72 m ²
Terasa	7 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	42663

Tichý mezonetový byt sa nachádza na 7. a 8. nadzemnom podlaží kompletne zrenovovaného elegantného bytového domu stojaceho v širšom centre metropoly, na rohu ulíc Zborovská a Pecháčkova v blízkosti Janáčkovho nábrežia a pešej zóny.

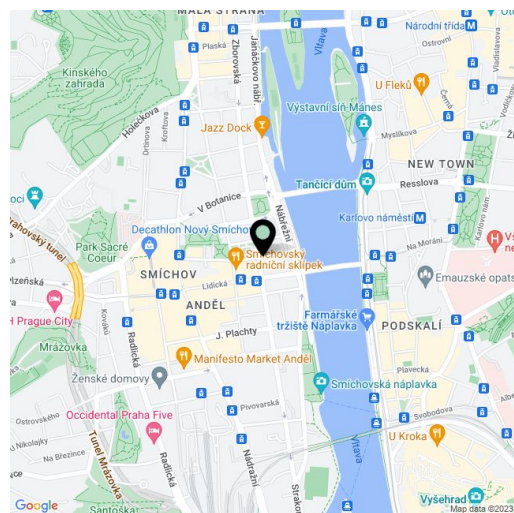
Dispozíciu vstupnej úrovne tvorí svetlá obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa (so sprchou, umývadlom a toaletou) a predsieň. Na hornej úrovni je umiestnená priestranná spálňa so vstupom na **pochôdnu časť strechy** (využívaná ako terasa) a galéria s priestorom na pracovný či čitateľský kút. Obývacia izba je orientovaná do bočnej jednosmernej ulice, spálne do pokojného vnútrobloku.

Dom prešiel kompletnou **rekonštrukciou**. Kvalitné vybavenie bytu zahŕňa **dubové parkety**, dlažbu a obklady Hermes Aurelia a Pamesa Ceramica, nové drevené špaletové okná s izolačnými dvojsklami, kúpeľňové zariadenie predmety Riho, Laufen, Hansgrohe, bezpečnostné vstupné dvere, masívne interiérové kazetové dvere, prípravu na klimatizáciu a kompletne zariadenú vrátane indukčnej varnej dosky, umývačky riadu, chladničky a práčky). Ohrev vody a vykurovanie je elektrické. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica** a interiérové zariadenie.

Dom sa nachádza v tesnej blízkosti **Janáčkovho nábrežia**, Smíchovskej náplavky a námestia 14. októbra s peknou parkovou úpravou. Lokalita ponúka všetku občiansku vybavenosť a skvelú dopravnú dostupnosť - električkové zastávky a stanice metra linky B sú len kúsok od domu. V okolí funguje množstvo kaviarní, reštaurácií a obchodov aj obchodno-zábavné centrum Nový Smíchov.

Podlahová plocha 71,9 m², pochôdza časť strechy (využívaná ako terasa) 7 m², pivnica 2 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

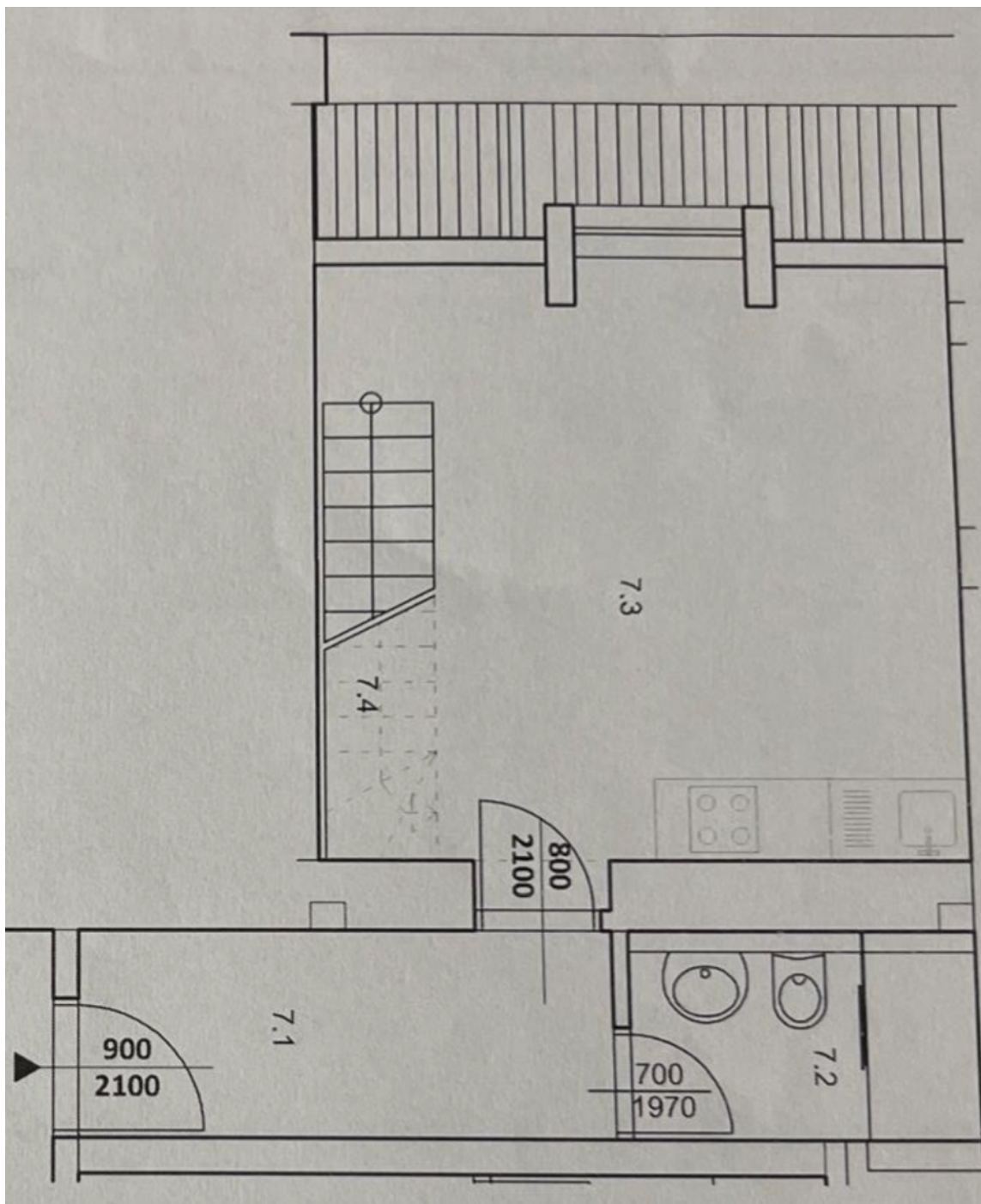




Byt 2+kk

72 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Predané





Byt 2+kk

72 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Predané

