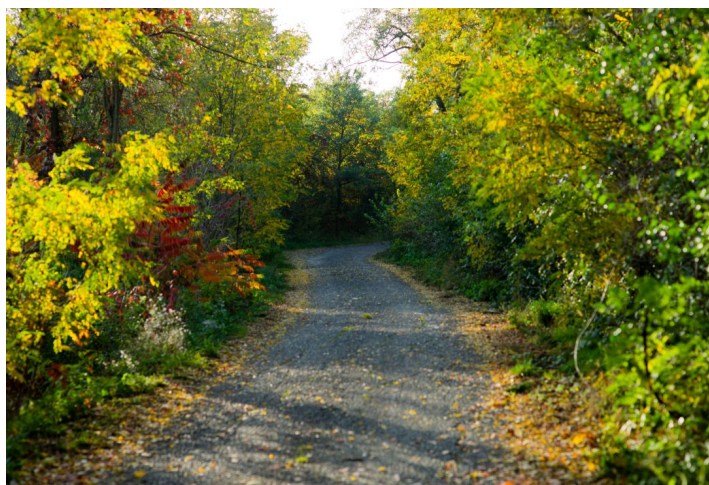




## Pozemok

1 687 m<sup>2</sup>, Mělník, Dřínov

317 947 €



**Pozemok**1 687 m<sup>2</sup>, Mělník, Dřínov**317 947 €**

Cena za m <sup>2</sup>	4 736 Kč
Celková plocha	1 687 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	42676

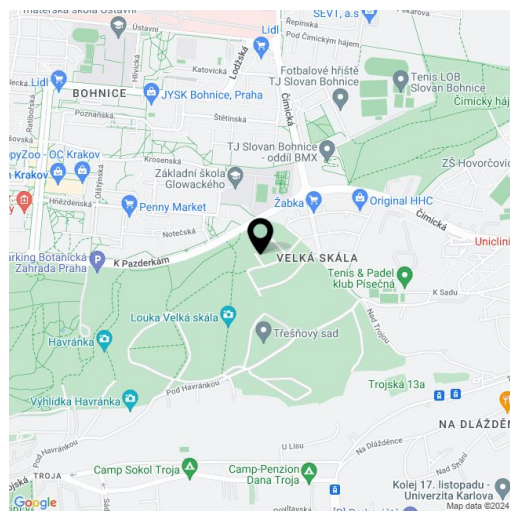
**Veľký pozemok orientovaný na juh s krásnym výhľadom do širokého okolia sa nachádza v pokojnej stredočeskej obci Dřínov, vzdalenej len asi 15 minút jazdy autom od severného okraja Prahy, kam je z obce priame autobusové spojenie.**

Inžinierske siete končia na hranici susedného pozemku, takže je potrebné len zriadiť prípojku. Prístup na pozemok je po spevnenej ceste.

Súčasťou ponuky je **štúdia domu**, ktorá prirodzene zapadne do svahovitého pozemku. Pôdorys zobrazuje na úrovni záhrady obývaciu časť s otvorenou kuchyňou, jedálňou a príslušnou **terasou**, hlavnú spálňu so šatníkom a kúpeľňou, ďalšie 2 spálne s kúpeľňami, technický a skladový priestor. Vstup do domu je plánovaný na úrovni podlahy príjazdovej cesty. Celý dom bude **otvorený do záhrady**, steny zo skla od podlahy po strop poskytnú neuveriteľný výhľad na okolitú krajinu a do interiéru vnesú množstvo prirodzeného svetla.

Veľmi pekná lokalita pri **Zlosyňskom háji s lesnými hracími prvkami**, v obci sú 2 detské ihriská, ako aj obchod s potravinami či pobočka Českej pošty. Materská škola je v dosahu 5 minút jazdy autom. V susednej obci Úžice sa nachádza základná škola alebo lekáreň a je tu aj **priame vlakové spojenie do Prahy** na Masarykovo nádraží. Priamo z Dřínova sa do Prahy na stanicu metra a električky Kobylisy dostanete **prímestským autobusom**, ktorý zastavuje neďaleko budúceho domu. Jazdu autom zjednodušuje neďaleká diaľnica D8.

Celková rozloha 1 687 m<sup>2</sup>.





## Pozemok

1 687 m<sup>2</sup>, Mělník, Dřínov

317 947 €





# Pozemok

1 687 m<sup>2</sup>, Mělník, Dřínov

317 947 €



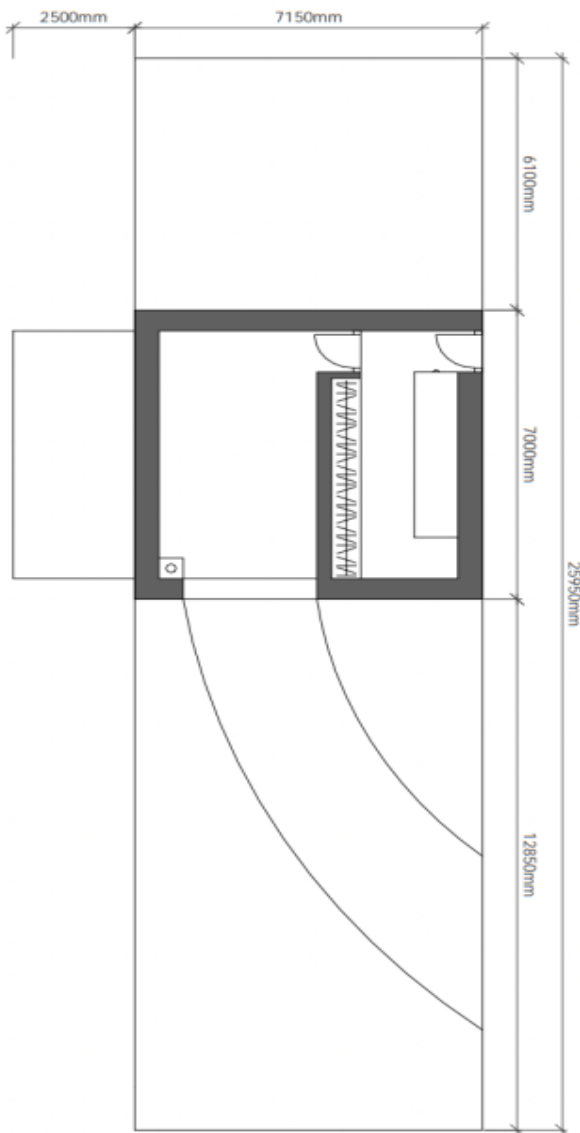
stĺpce 1:500



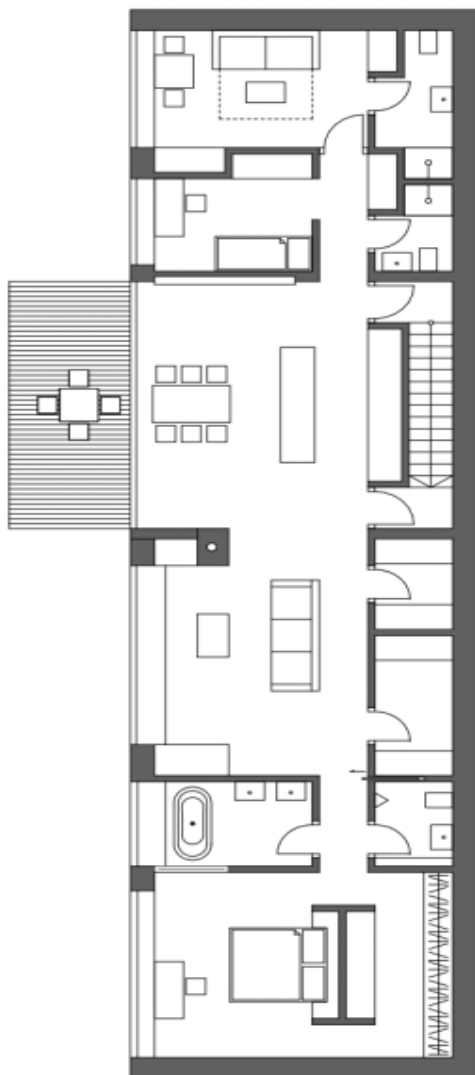
# Pozemok

1 687 m<sup>2</sup>, Mělník, Dřínov

317 947 €



1 NP  
1:100



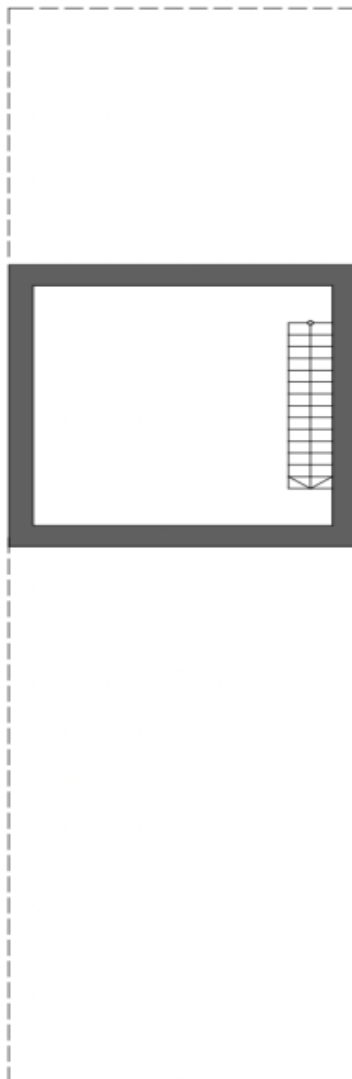
1 PP 1:100



# Pozemok

1 687 m<sup>2</sup>, Mělník, Dřínov

317 947 €



2 PP  
1:100