



## Rodinný dom 5+kk

382 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

Predané





## Rodinný dom 5+kk

382 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

Predané

Celková plocha	382 m <sup>2</sup>
Pozemok	645 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	254 m <sup>2</sup>
Záhrada	391 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	289 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Terasa	81 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	42689

**Kvalitne vybavený rodinný dom so saunou, výhľadmi a krásne udržiavanou záhradou na peknom mieste v Klecanoch pri prírodnom parku Dolní Povltaví, len pár minút jazdy od Prahy.**

Na vstupnom podlaží je umiestnená predsieň s šatníkom, hostovská izba, **fínska sauna**, sprchovací kút, samostatná toaleta a technická miestnosť. Na 1. poschodí sa nachádza priestranná obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, špajza a kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC). Privátnu zónu na 2. poschodí tvorí hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, WC), 2 ďalšie spálne a kúpeľňa (samostatne stojaca vaňa, WC). Stavbu korunuje strešná terasa s posedením, z terasy sa otvára nádherný výhľad na zelené okolie a do vltavského údolia.

Dom prešiel kompletnou **rekonštrukciou** v r. 2012. Kúpeľňové zariadenie je značiek Geberit a Grohe, kuchynské spotrebiče **Miele**. Podlahy sú **drevené** (orech), okná plastové s trojsklami. Kúpeľne majú vyhrievanú podlahu. Súčasťou vybavenia je centrálny vysávač, rekuperačná jednotka, solárne panely na ohrev vody a zabezpečovací systém Jablotron. Obývacia izba zútulňuje **krb**, na terase pod pergolou je vonkajšia kuchyňa, obe kuchynské linky (vnútri aj vonku) majú kamennú pracovnú dosku. Parkovanie zaisťuje dvojgaráž s priamym vstupom do domu. Na záhrade je **bazén** (7x3 m) s protiprúdom, slanou vodou, zastrešením a vyhrievaním pomocou tepelného čerpadla, nechýba ani detské ihrisko a **záhradný domček**. Záhradu udržiava systém zavlažovania dažďovou vodou z nádrže.

Prijemné miesto pri Klecanskom háji, v krátkej dojazdovej vzdialenosti od súkromnej Montessori aj štátnej materskej školy a základnej školy. Kompletnú občiansku vybavenosť ponúka susedné hlavné mesto, kam je možné autom dôjsť počas necelých 10 minút. Dopravné spojenie s metropolou zaisťujú autobusy, spojenie hromadnou dopravou sa ešte zjednoduší po dokončení električkovej linky do Zdibu.

Úžitková plocha 382 (interiér 207 m<sup>2</sup>, zastrešená terasa 81 m<sup>2</sup>, garáž 46m<sup>2</sup>, terasa na streche 36 m<sup>2</sup>, dva balkóny 8 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 254 m<sup>2</sup>, záhrada 391 m<sup>2</sup>, pozemok

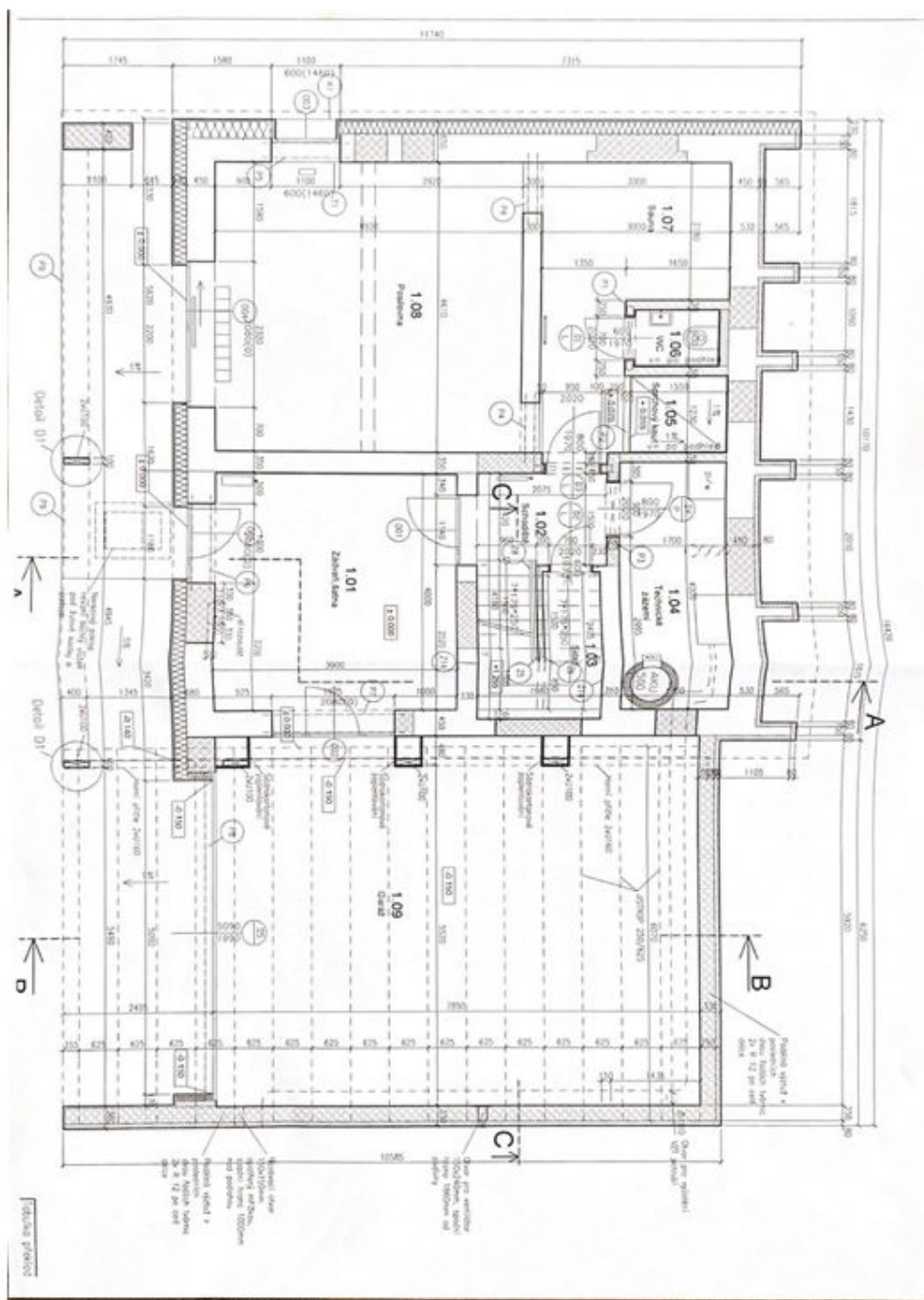




# Rodinný dom 5+kk

382 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

Predané







# Rodinný dom 5+kk

382 m², Praha-východ, Klecany

Predané

