



## Pozemok

1 325 m<sup>2</sup>, Senec, Dunajská Lužná

Cena na vyžiadanie





## Pozemok

1 325 m<sup>2</sup>, Senec, Dunajská Lužná

## Cena na vyžiadanie

Cena za m <sup>2</sup>	Cena na vyžiadanie
Celková plocha	1 325 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	42725

Nádherný pozemok so súkromnou plážou sa nachádza pri obľúbenom jazere Nové Košariská v obci Dunajská Lužná v Bratislavskom kraji.

Stavebná parcela bola zhodnotená krajinnou architektúrou, kaskádami, terasami, anglickým trávnikom s automatickými závlahami, altánkom s prírodnou strechou z rákosia, vlastným mólom a predĺženým priamym vstupom do vody.

Na unikátnom pozemku s veľkosťou 1 325 m<sup>2</sup> (súčasťou je aj vodná plocha) sa nachádza murovaná pivnica a zateplená stavba s kuchyňou a alarmom. Štandardom je elektrické vykurovanie a **studňa** s hĺbkou 22 m.

Parcela umožňuje stavbu rekreačného domu so zastavanosťou 20 % (1 nadzemné podlažie + 1 ustúpené podlažie).

Lokalita je obľúbená pre letné aktivity na **jazere Nové Košariská** ako sú vodné športy vrátane kurzov potápania a rybárčenie. Jazero je vzdialené len 7 km od Bratislavy. V Dunajskej Lužnej nájdeme aj kompletnú občiansku vybavenosť.

Pozemok 1 325 m<sup>2</sup>.