



## Rodinný dom 6+kk

309 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Menšíkovská

Predané



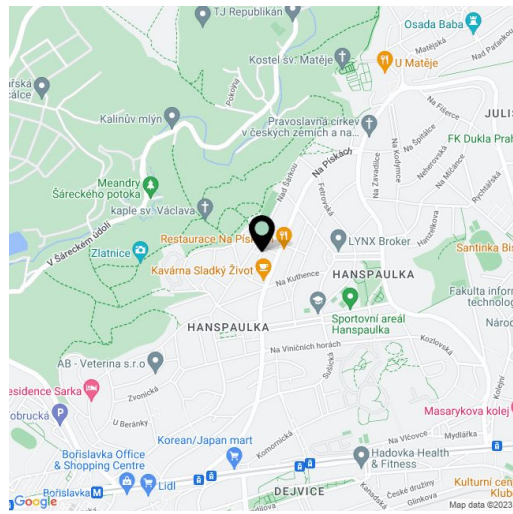


## Rodinný dom 6+kk

309 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Menšíkovská

Predané

Pozemok	182 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	77 m <sup>2</sup>
Záhrada	105 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42726



Prvorepublikový udržiavaný radový viacgeneračný rodinný dom využiteľný tiež ako viladom k prenájmu, stojí na krásnom mieste Prahy 6 Dejvíc na Hanspaulke, v pokojnej bočnej ulici neďaleko lesoparku, školy a škôlky alebo tenisových kurtov.

Stavba obsahuje 4 samostatné byty: v suteréne so vstupom do záhrady je 1 garsónka, na prízemí a 1. poschodí vždy 1 byt 2 +1, v podkroví 1 +1. V suteréne sú aj pivničné priestory. Vstup z ulice krášli **optelená predzáhradka**, kde je možné vytvoriť **parkovacie státie**. Za domom je **juhovýchodne orientovaná záhrada**.

Dom je **udržiavaný**, v 90. rokoch 20. storočia prebehla čiastočná rekonštrukcia (strecha, plynové ústredné kúrenie, vyvločkovanie komína, výmena prípojky vody, kanalizácie a plynu). Interiéry sú pripravené na modernizáciu. V dome sú zachované **dubové parkety**, **špaletové okná** aj žulové schodisko, vstupné dvere sú vyrobené na zákazku z **masívneho duba**. Vo všetkých bytoch je vďaka prístupu do komína možné zriadiť krbové kachle. Každá jednotka má **vlastné merače energií**.

Jednu z **najprestížnejších pražských štvrtí** charakterizuje kvalitná prvorepubliková zástavba radových domov i samostatne stojacich vil s rozsiahlymi **vysokými záhradami**. Doslova pár krokov od domu funguje materská a základná škola, blízko je kaviareň, reštaurácia či supermarket. Dopravné spojenie zaisťuje autobusová linka, cesta k **stanici metra Bořislavka** trvá 5 minút. Z miesta je tiež rýchlo dostupné letisko. K prechádzkam láka neďaleká **Baba** s krásnou vyhlídkou alebo **rozľahlý prírodný park Šárka-Lysolaje**.

Úžitková plocha 309 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 77 m<sup>2</sup>, záhrada 105 m<sup>2</sup>, pozemok 182 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



# Rodinný dom 6+kk

309 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Menšíkovská

Predané

