



Byt 6 izbový

217 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

1 933 426 €



**Byt 6 izbový**217 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá**1 933 426 €**

Celková plocha	217 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	42741

Veľkoryso poňatý byt s kvalitne vybaveným interiérom od renomovaného štúdia na 3. podlaží starostlivo zrekonštruovaného historického domu s reprezentatívnymi spoločnými priestormi a podzemnou garážou, kde je k bytu vyhradené 1 státie. Elegantná budova stojí v centre metropoly na Dlhej triede neďaleko námestia Republiky, v pešom dosahu všetkého potrebného.

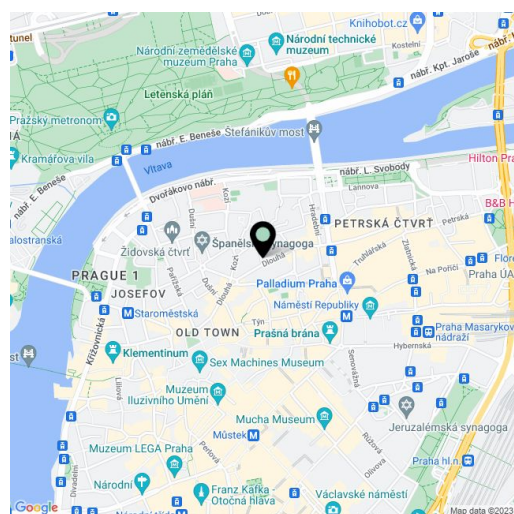
Plochu bytu s viac ako **200 m²** tvoria **2 obývacie izby**, veľká kuchyňa s jedálňou, 4 spálne, 3 kúpeľne, 2 samostatné toalety, hala, technická miestnosť, šatňa a priestor na žehlenie. Byt je možné využívať aj ako 2 samostatné jednotky (4+1 a 2+kk) s vlastnými vstupmi.

Interiérové vybavenie bolo zhotovené **na zákazku** za použitia nadštandardných materiálov. Kuchyňa na mieru s mramorovou pracovnou doskou a spotrebičmi prémiových značiek Miele, Liebherr alebo **Smeg** je od talianskej luxusnej spoločnosti Martini Mobili. Podlahy sú z dubového **masívu**, stropy, steny aj nábytok sú ručne maľované. Kúpeľňová sanita talianskej značky Devon Devon, umývadlové dosky z **mramoru** a onyxu. Na čalúnenom nábytku boli použité talianske látky Rubelli, posteľe sú anglické značky Vispring. Drevené špaletové okná je možné zatieniť vnútornými blackout žalúziami. Byt stráži zabezpečovací systém s alarmom, budova je vybavená recepciou, **garážové státie** je prístupné pohodlne „suchou nohou“ a výtahom. K bytu patrí aj **pivnica**.

Priamo v budove funguje Gurmet Pasáž Dlhá s obchodmi pre labužníkov, kaviarňou či bistro. Ďalšie možnosti, kde sa dobre najesť či nakúpiť sú v bezprostrednom okolí. Pešo je možné sa dostať do divadla, kina aj športového centra. Stanica metra a električková aj autobusová zastávka sú pár krokov od domu, autom sa dá behom chvíľky napojiť na magistrálu. Okolie poskytuje aj možnosť relaxácie pod korunami stromov, a to v parku Lannova alebo záhrade Za svätyňami, za mostom sú Letenské sady.

Podlahová plocha 216,85 m².

Predmetom predaja sú dve, teraz spojené jednotky, podľa vyhlásenia vlastníka vedené ako byt (148,05 m²) a nebytová jednotka - ateliér (68,8 m²).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.